



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 180

4 Ιουνίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3091

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του τέως Δήμου Κασσάνδρας, νυν Δημοτική Ενότητα Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α' 107).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».
4. Τις διατάξεις του άρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'/1997).
5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α'/1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».
7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3851/10 (ΦΕΚ 85/Α'/2010) σχετικά με την επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κλπ.

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/2012).

12. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του Ν. 4067/2012.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/2011), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 37338/1807/Ε.103 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ» (ΦΕΚ 1495/Β'/2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8353/276/Ε103/17-02-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης» (ΦΕΚ 415/Β'/2012).

15. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
16. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
17. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
18. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2011).
19. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/1987) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).
21. Το Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/1985) 'Πολυεξόχηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ.».
22. Το Π.Δ./1-7-1977 (ΦΕΚ 290/Δ/1977) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/3-7-08).
24. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
25. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008).
26. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/2009), όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 3155Β/2013).
27. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 1138/Β/2009).
28. Την με αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.
29. Την με αρ. 10788/04 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών (ΦΕΚ 285/Δ/2004).
30. Την με αρ. 37691/12-9-07 (ΦΕΚ 1902/Β/2007) Απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».
31. Την με αρ. 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ 723/Β/1998) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.
32. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.
33. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτέλεσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
34. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαι Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.
35. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
36. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 293151/86 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περι/ντος του Υπουργείου Γεωργίας με θέμα «Χαρακτηρισμός γεωργικής γης και χωροταξικός προσδιορισμός των χρήσεων γης του Ν. Χαλκιδικής».
37. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.10701/05.09.2006(ΦΕΚ1225/Β/2006) ΚΥΑ «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001»
38. Το υπ' αριθμ. 5306/25-5-2001 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας «Σύνταξη Μελέτης Προεκτίμηση Αμοιβής».
39. Το υπ' αριθμ. 3249/11-6-2001 έγγραφο μας «Προεκτίμηση αμοιβής για την εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ σύμφωνα με το Ν.2508/97 Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής»

40. Το υπ' αριθμ. 11781/7-11-2001 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας.
41. Το υπ' αριθμ. 7014/21-12-2001 έγγραφο μας προς την ΤΥΔΚ Ν. Χαλκιδικής.
42. Το υπ' αριθμ. 610/5-2-2002 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Χαλκιδικής.
43. Το υπ' αριθμ. 1367/12-2-2002 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας.
44. Την υπ' αριθμ. 822/14-2-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
45. Το υπ' αριθμ. 746/15-2-2002 έγγραφο μας με το οποίο διαβιβάστηκε στο Εθνικό Τυπογραφείο η υπ' αριθμ. 822/14-2-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
46. Την υπ' αριθμ. οικ.1116/27-2-2002 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
47. Το υπ' αριθμ. 1367/12-2-2002 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας σχετικά με τη χρηματοδότηση της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας».
48. Το υπ' αριθμ. 11781/7-11-2001 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας σχετικά με τον ορισμό επιβλέποντα της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας»
49. Το υπ' αριθμ. 1398/13-3-2002 έγγραφο μας «Ορισμός Επιβλέποντα Μηχανικού για τη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής» - Εντολή έναρξης του Α' σταδίου της εν λόγω μελέτης.»
50. Το υπ' αριθμ. 572/19-3-2003 έγγραφο του αναδόχου «Υποβολή του πρώτου σταδίου της μελέτης».
51. Το υπ' αριθμ. 236/1-8-2005 έγγραφο του ΤΥΠΑΤΕ.
52. Το υπ' αριθμ. 1322/3-2-2004 έγγραφο του αναδόχου «Υποβολή στοιχείων για γνωμοδότηση φορέων Α' φάσης της μελέτης «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κασσάνδρας».
53. Το υπ' αριθμ. 803/7-4-2004 έγγραφο γνωμοδότησης για την Α' Φάση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας, του Δασαρχείου Κασσάνδρας Χαλκιδικής.
54. Το υπ' αριθμ. 1447/20-4-2004 έγγραφο γνωμοδότησης για την Α' Φάση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας, της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χαλκιδικής.
55. Το υπ' αριθμ. 2965/5-5-2004 έγγραφο γνωμοδότησης για την Α' Φάση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας, της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χαλκιδικής.
56. Τα υπ' αριθμ. απ 393/11-3-2002 και 1014/6-5-2004 έγγραφα της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού για τη Α' φάση της μελέτης.
57. Το υπ' αριθμ. απ 05/12400/5-10-2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης «Απόψεις για την Α' φάση μελέτης ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας»
58. Το υπ' αριθμ. απ 05/2995/30-4-2004 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ, Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης «Απόψεις για την Α' φάση μελέτης ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής», με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 8/26-4-2004 πρακτικό ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής.
59. Το υπ' αριθμ. 05/12400/5-10-2004 έγγραφο γνωμοδότησης για την Α' Φάση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας, της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
60. Το υπ' αριθμ. 133294/2936/19-4-2005 έγγραφο γνωμοδότησης για την Α' Φάση της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Κασσάνδρας, Τμήματος Α', Διεύθυνσης Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος.
61. Το υπ' αριθμ. 1065/24-2-2005, 4214/16-5-2005 έγγραφο της ΤΥΔΚ, Νομού Χαλκιδικής.
62. Τα υπ' αριθμ. οικ.4946/24-9-2002, οικ. 3579/17-6-2003, 1600/14-10-2003, 6435/24-10-2003, οικ. 1115/12-2-2004, οικ.1799/5-3-2004, 3589/9-9-2004, οικ. 6982/16-9-2004, 7722/4-10-2004, 8957/25-11-2004, 8389/10-12/2004, οικ.1460/1-3-2005, 1601/30-3-2005, 1697/22-3-2005, 2722/21-4-2005, 3202/23-5-2005 έγγραφα μας.
63. Το υπ' αριθμ. 3147/1-12-2005 έγγραφο του αναδόχου (απ ΔΙΠΕΧΩ 10480/2-12-2005)
64. Το υπ' αριθμ. 4127/15-10-2004 έγγραφο μας «Εντολή έναρξης και οδηγίες εκπόνησης της Β' φάσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας» Νομού Χαλκιδικής.
65. Το υπ' αριθμ. οικ. 11203/27-12-2005 έγγραφο μας "Κατευθύνσεις για διόρθωση του Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής»»
66. Το υπ' αριθμ. 3147/1-12-2005 έγγραφο του αναδόχου σχετικά με τη γεωλογική μελέτη.
67. Το υπ' αριθμ. 3670/7-4-2006 έγγραφο του αναδόχου «Μελέτη γεωλογικής διερεύνησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κασσάνδρας».
68. Την θεωρημένη Γεωλογική μελέτη της ΔΕ Κασσάνδρας από την ΤΥΔΚ - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία εγκρίθηκε στις από 30-6-2006 από τον γεωλόγο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ.
69. Το υπ' αριθμ. 2685/16-6-2005 έγγραφο του αναδόχου «Παράδοση Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
70. Το υπ' αριθμ. 3633/31-3-2006 έγγραφο του αναδόχου «Υποβολή τροποποιημένης μελέτης Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
71. Το υπ' αριθμ. 3706/19-4-2006 έγγραφο του αναδόχου «Υποβολή στοιχείων Β1 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».

72. Το υπ' αριθμ. 4094/23-5-2006 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩ με το οποίο απεστάλη το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ του Δήμου Κασσάνδρας στους φορείς για γνωμοδότηση.
73. Το υπ' αριθμ. 3756/21-5-2007 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ.
74. Τα με αρ. πρωτ. 6278/6-6-2006, 11601/11-10-2006, 7662/24-05-2007, 4202/18-3-2008, ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/2980/13-4-2009 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
75. Τα με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/58726/2854/1-8-2007, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/45006/1915/11-11-2008, έγγραφα της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.
76. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/12507/5366/9-12-2010 Απόφαση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.
77. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/74742/3892/4-9-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας με το οποίο ανακοινώνεται η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653/12-2-2009 Υπουργική Απόφαση.
78. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/31910/2015/6-7-1999 Απόφαση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.
79. Τα με αρ. πρωτ. 6408/7-9-2006, οικ.4541/11-5-2007, 7947/6-9-2007, 2253/5-3-2009 έγγραφα μας προς την ΙΣΤ' Εφορεία.
80. Τις υπ' αριθμ. 129/2001, 31/2004, 267/2004, 66/2005, 202/2006, 389/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας
81. Τα υπ' αριθμ. 4441/8-6-2005, 4023/15-5-2006 και 3365/23-5-2006, 5660/11-6-2007, οικ. 4558/10-4-2008, οικ.9357/28-7-2008, οικ. 15040/10-12-2008 έγγραφά μας προς το Δήμο Κασσάνδρας.
82. Το υπ' αριθμ. απ οικ. 108150/3-10-2006 έγγραφο της ΕΥΠΕ, του ΥΠΕΧΩΔΕ.
83. Το υπ' αριθμ. απ 11836/28-11-2006 έγγραφο μας προς την ΕΥΠΕ, του ΥΠΕΧΩΔΕ.
84. Το υπ' αριθμ. απ 983/27-2-2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ προς την ΕΥΠΕ, του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διαδικασία εξαίρεσης από ΣΠΕ (σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 1της 107017/28-8-06 ΚΥΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ) για τη μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
85. Την υπ' αριθμ. 127162/30-3-2007 απόφαση της ΕΥΠΕ, Τμήμα Β', σχετικά με το ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-08-2006 ΚΥΑ «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κασσάνδρας, Νομού Χαλκιδικής».
86. Το υπ' αριθμ. 12526/9/9/2008 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας σχετικά με τη δημοσίευση της Απόφασης περί «Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κασσάνδρας».
87. Η υπ' αριθμ. α.π.13731/1-10-2008 Βεβαίωση του Δήμου Κασσάνδρας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις για την απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)».
88. Το υπ' αριθμ. απ 08.2/79/9-6-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής & Παιδείας, Τμήματος Τουρισμού - Πολιτισμού.
89. Το υπ' αριθμ. απ 2726/8-8-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
90. Το υπ' αριθμ. απ 3661/22-6-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων, Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων.
91. Το υπ' αριθμ. απ 918/16-6-2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού ΑΕ.
92. Το υπ' αριθμ. απ 3081/7-8-2006 έγγραφο της 10^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων «Γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης».
93. Το υπ' αριθμ. απ οικ 144/8-1-2007 έγγραφο μας προς τη 10^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
94. Το υπ' αριθμ. απ 441/22-1-2007 έγγραφο της 10^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων «Γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου της μελέτης».
95. Τα υπ' αριθμ. απ Φ/Α 4/480/5336/06-03-2007 και Φ/Α 4/2111/22993/9-11-2007 έγγραφα της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος, Τμήματος Α', γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου.
96. Το υπ' αριθμ. απ οικ.7402/26-7-2007 έγγραφο μας προς το Τμήμα Βιομηχανίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
97. Το υπ' αριθμ. απ 24/15-1-2003 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
98. Τα υπ' αριθμ. απ 2470/5-10-2006 και 1378/4-7-2006 έγγραφα της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού για το Β1 στάδιο της μελέτης.

99. Το υπ' αριθμ. απ 9018/18-9-2006 έγγραφο μας προς την Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων, του Υπουργείου Πολιτισμού.
100. Το υπ' αριθμ. απ 02/240/2-5-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προγραμματισμού για το Β1 στάδιο της μελέτης.
101. Το υπ' αριθμ. απ 3067/26-7-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής για το Β1 στάδιο της μελέτης.
102. Το υπ' αριθμ. απ οικ. 1618/21-2-2007, έγγραφο μας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης.
103. Το υπ' αριθμ. απ 08.1/1028/17-1-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης για το Β1 στάδιο της μελέτης.
104. Το υπ' αριθμ. απ οικ.12995/27-10-2008 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Ανάπτυξης, ΝΑ Χαλκιδικής.
105. Τα υπ' αριθμ. απ 3775/21-6-2006 και 3632/15-5-2007 έγγραφα της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας για το Β1 στάδιο της μελέτης.
106. Το υπ' αριθμ. απ 8607/21-12-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών, ΥΠΕΧΩΔΕ, για το Β1 στάδιο της μελέτης.
107. Το υπ' αριθμ. απ οικ. 9301/12-9-2006 έγγραφο μας προς το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.
108. Το υπ' αριθμ. απ 23532/23-6-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Τμήμα Α', για το Β1 στάδιο της μελέτης.
109. Το υπ' αριθμ. απ οικ. 158278/2185/19-6-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Σχεδιασμού, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος για το Β1 στάδιο της μελέτης.
110. Το υπ' αριθμ. απ 6761/7-12-2006 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος Σχεδιασμού, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος.
111. Τα υπ' αριθμ. απ 1772/05-07-2006, 2019/13-7-2006, 334/1-2-2007, 426/12-02-2007, 2406/27-07-2007 και 432/05-03-2009 έγγραφα του Δασαρχείου Κασσάνδρας για το Β1 στάδιο της μελέτης.
112. Το υπ' αριθμ. απ 1467/6-2-2009 έγγραφο μας προς το Δασαρχείο Κασσάνδρας για το Β1 στάδιο της μελέτης.
113. Το υπ' αριθμ. απ 3970/9-11-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Χαλκιδικής επί του Β1 σταδίου της μελέτης.
114. Τα υπ' αριθμ. απ 7754πε/30-01-2007 και 5375/10-7-2007 έγγραφα μας προς το Δασαρχείο Κασσάνδρας.
115. Το υπ' αριθμ. απ 442/Θ/29-05-2007 έγγραφο της «Τουριστικά Συγκροτήματα Ελλάδος ΑΕ»
116. Τα υπ' αριθμ. απ ΕΠΑ230/19-6-2006, 15/2041/14-5-2009, 15/2646/16-6-2009, 15/3079/15-07-2010 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής
117. Το υπ' αριθμ. απ 10272/11-9-2009 έγγραφο μας προς τις Αγροτικές Φυλακές Κασσάνδρας «Αποστολή του Β1 σταδίου της μελέτης "Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας" για γνωμοδότηση»
118. Το υπ' αριθμ. απ 16/Σ/4388/20-6-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών - Επικοινωνιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
119. Το υπ' αριθμ. οικ. 7466/6-9-2005 έγγραφο μας προς την Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
120. Το υπ' αριθμ. απ 05/6755/14-7-2006 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ, Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 38/13-7-2006 πρακτικό ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής γνωμοδότηση για το Β1 στάδιο της μελέτης.
121. Το υπ' αριθμ. απ οικ. 4209/4-5-2007 έγγραφο μας προς τη ΝΕΧΩΠ, Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής για συμπληρωματική γνωμοδότηση για το Β1 στάδιο της μελέτης.
122. Το υπ' αριθμ. απ 05/5946/21-5-2007 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ, Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε το υπ' αριθμ. 19/21-5-2007 πρακτικό ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής, που αφορούσε συμπληρωματική γνωμοδότηση για το Β1 στάδιο της μελέτης.
123. Το υπ' αριθμ. απ 05/8789/17-7-2007 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ, Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.
124. Τα υπ' αριθμ. 4312/3-6-2010 και οικ. 453/16-1-2013 έγγραφα μας προς την ΕΧΩΠ-ΠΕΧ Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Χαλκιδικής.
125. Το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών/ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
126. Το υπ' αριθμ. οικ.5565/19-7-2013 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Χαλκιδικής.

127. Τα υπ' αριθ. 30/24-6-2010, 38/8-9-2010 και 12/24-10-2013 (διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 05/9959/25-10-2013) πρακτικά της ΕΧΩΠ-ΠΕΧ Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Χαλκιδικής, που αφορούσε συμπληρωματική γνωμοδότηση για το Β1 στάδιο της μελέτης.
128. Το υπ' αριθμ. 05/1126/21-1-2013 έγγραφο της ΕΧΩΠ-ΠΕΧ Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Χαλκιδικής.
129. Το υπ' αριθμ. 5242/8-5-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς τον ανάδοχο.
130. Το υπ' αριθμ. οικ.1834/8-3-2011 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ «Παραλαβή Β1 σταδίου - Εντολή έναρξη του Β2 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής»
131. Το υπ' αριθμ. οικ.1133/8-2-2010 έγγραφο μας «Συμπλήρωση της μελέτης "Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής"».
132. Η Εξώδικη Δήλωση - Πρόσκληση της «ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2625/6-4-2012)
133. Τα υπ' αριθμ. 12414/21-7-2011 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 5889/22-7-2011), 13560/19-3-2012 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 2078/20-3-2012), 13852/13-6-2012 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4465/14-6-2012), 14139/23-8-2012 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 6089/24-8-2012), 15740/20-6-2013 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4778/25-6-2013), 15707/13-6-2013 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 4625/19-6-2013), 16134/11-9-2013 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 6941/16-9-2013), 16200/20-9-2013 (απ ΔΙΠΕΧΩΣ 7088/23-9-2013), έγγραφα του αναδόχου σχετικά με το Β2 στάδιο της μελέτης.
134. Τα υπ' αριθμ. 5889/7-3-2012, 2625/3-5-2012, 4465/19-6-2012, 6089/12-9-2012, 4291/5-6-2013, 4778/19-7-2013, 6815/9-9-2013, 8458/21-11-2013 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς τον ανάδοχο για την προσκόμιση της μελέτης σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της επίβλεψης, με κοινοποίηση στο Δήμο Κασσάνδρας
135. Το υπ' αριθμ. 23/7-1-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς τον ανάδοχο «Γραπτή εντολή εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής».
136. Το υπ' αριθμ. 16829/15-1-2014 έγγραφο του αναδόχου, με το οποίο παραδόθηκαν οι τελικοί χάρτες (μερικοί εξ αυτών με υπογεγραμμένοι «με επιφύλαξη») από τον μελετητή, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
137. Το υπ' αριθμ. 276/27-1-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ «Ενημέρωση Δήμου Κασσάνδρας, ως Προϊστάμενη Αρχή της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της ΔΕ Κασσάνδρας», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του αρ. 25 του Ν.3316/05.»
138. Την από 26-02-2014 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χαλκιδικής για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τ. Δήμου Κασσάνδρας.
139. Το υπ' αριθμ. 1510/24-2-2014 διαβιβαστικό της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χαλκιδικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η σχετική εισήγηση.
140. Το υπ' αριθμ. 17076/28-2-2014 έγγραφο του αναδόχου.
141. Το υπ' αριθμ. 1636/4-3-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ προς το Δήμο Κασσάνδρας.
142. Η από 14-3-2014 πρόσκληση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χαλκιδικής με αριθμ. οικ.20 για συνεδρίαση στις 19-3-2014.
143. Την από 19-03-2014, Συνεδρία 5η, Πράξη 1η γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χαλκιδικής για την έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τ. Δήμου Κασσάνδρας.
144. Το υπ' αριθμ. 12/10-4-2014 διαβιβαστικό του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάστηκε το από 19 Μαρτίου 2014 απόσπασμα πρακτικού της 5^{ης} (έκτατης) συνεδρίασης.
145. Το υπ' αριθμ. 2787/11-4-2014 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θρ. προς το ΣΥΠΟΘΑ Χαλκιδικής.
146. Το υπ' αριθμ. 32/23-4-2014 έγγραφο του Προέδρου του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Χαλκιδικής αναφορικά με τη Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ για το ΓΠΣ ΔΕ Κασσάνδρας (συνεδρίαση 5^η/19-3-2014) με το οποίο διευκρινίζεται ότι 2 μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης με σχετική τεκμηρίωση και 2 μέλη(ένas εξ αυτών ο Πρόεδρος) καταψήφισαν την εισήγηση με την αιτιολογία ότι: α) «*απαιτείται επικαιροποίηση της αρχικής γνωμοδότησης του Δημ.Συμβουλίου Κασσάνδρας*» και β) «*είναι αναγκαία η εκπόνηση ΣΜΠΕ*». Συνάγεται συνεπώς ότι το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χαλκιδικής (του οποίου απαιτείται η απλή γνώμη) γνωμοδοτεί, κατά πλειοψηφία, αρνητικά για την Εισήγηση έγκρισης του ΓΠΣ.
Και επειδή οι δύο αιτιάσεις των 2 παραπάνω μελών του ΣΥΠΟΘΑ, στις οποίες εδράζεται η εντελώς ανατιολόγητη γνωμοδότησή τους για την καταψήφιση της εισήγησης, δεν ευσταθούν, διότι αντίστοιχα:
➤ Α. Σύμφωνα με το αρ. 3 του Ν.1337/83 και το αρ. 4 του Ν.2508/97, το Δ.Σ. γνωμοδοτεί κατά το Β1 υποστάδιο του Β σταδίου της μελέτης όπως και οι λοιποί φορείς στο πλαίσιο της συμμετοχικής διαδικασίας. Συγκεκριμένα το Δ.Σ. γνωμοδότησε με την 389/2008 Αποφ. Δημ.Συμβουλίου. Το Β2 υποστάδιο αποτελεί την φάση συμπληρώσεων-διορθώσεων της μελέτης από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των Υπηρεσιών, την προσαρμογή των προτάσεων στις προβλέψεις των ανωτέρων επίπεδων σχεδιασμού και τις κατευθύνσεις της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η παραλαβή του Β1 Σταδίου του ΓΠΣ έγινε με το Α.Π. οικ 1834/8-3-11

έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ., με το οποίο δίδονταν προς τον ανάδοχο κατευθύνσεις-διορθώσεις για τη συμπλήρωση των παραδοτέων του Β2 και τελικού Σταδίου, σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων (ΝΕΧΩΠ, Δασαρχείο, Αρχαιολογίες κλπ), τις οδηγίες του ΥΠΕΚΑ αλλά και την κείμενη νομοθεσία για την διόρθωση-συμπλήρωση των προτάσεων σε επί μέρους στοιχεία της μελέτης.

Το Β2 υποστάδιο αποτελεί την οριστική πρόταση μετά την προσαρμογή της μελέτης με τα δεδομένα της συμμετοχικής διαδικασίας του Β1 Σταδίου και των κατευθύνσεων της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Στο στάδιο αυτό δεν προβλέπεται εκ νέου γνωμοδότηση του Δήμου, αλλά ο Δήμος ενημερώνεται για τις τροποποιήσεις και την αναγκαιότητα-τεκμηρίωση αυτών, καθώς όλα τα σχετικά έγγραφα κοινοποιούνται στον Δήμο. Επιπλέον, απαιτήθηκαν και συμπληρωματικές γνωμοδοτήσεις φορέων (ΝΕΧΩΠ) οι απόψεις των οποίων είναι δεσμευτικές, μετά δε τη σχετική αλληλογραφία έγιναν οι απαιτούμενες διορθώσεις στις προτάσεις του Β1 σταδίου. Συνεπώς οι περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις-συμπληρώσεις επί των προτάσεων του Β1 σταδίου, έγιναν για την προσαρμογή των προτάσεων του ΓΠΣ σε δεσμευτικές παραμέτρους της νομοθεσίας, καθώς και για την αρτιότητα της μελέτης συνεκτιμώντας παράλληλα και τα νέα δεδομένα της παρούσας οικονομικής συγκυρίας, συνεπώς δεν τίθεται θέμα εκ νέου επικαιροποίησης της γνωμοδότησης του Δ.Σ. επί των επί μέρους τροποποιήσεων, καθόσον αυτό αφενός δεν προβλέπεται και δεν απαιτείται στο Β2 στάδιο και αφετέρου, όπως προκύπτει, με τα υπ' αριθμ. οικ 834/8-3-2011, 5889/7-3-2012, 2625/3-5-2012, 4465/19-6-2012, 6089/12-9-2012, 4291/5-6-2013, 4778/19-7-2013, 6815/9-9-2013, 8458/21-11-2013, 23/7-1-2014 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ., ο Δήμος ήταν πλήρως ενήμερος για την πορεία και για τις επί μέρους τροποποιήσεις της μελέτης, χωρίς ποτέ να εκφράσει αντίρρηση ή διαφορετική άποψη. Επίσης με το Α.Π. 276/27-1-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. «Ενημέρωση Δήμου Κασσάνδρας, ως Προϊστάμενη Αρχή της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της ΔΕ Κασσάνδρας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του αρ. 25 του Ν.3316/05.», ενημερώθηκε ο Δήμος συνολικά για την πορεία της μελέτης και για τη σχετική εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ στο οποίο παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Κασσάνδρας.

- Β Η μελέτη ΓΠΣ είχε όλες τις προϋποθέσεις της παρ.1. του αρ. 10 της ΚΥΑ 107017/28-8-06 (ΦΕΚ 12258)-να της χορηγηθεί «εξαίρεση από την τήρηση της διαδικασίας ΣΜΠΕ» ως εκκρεμούσα υπόθεση έγκρισης ΓΠΣ για την οποία εφαρμόζονται οι σχετικές μεταβατικές διατάξεις της ΚΥΑ, καθόσον:
 1. Η πρώτη τυπική προπαρασκευαστική πράξη του Σχεδίου είναι προγενέστερη της 21^{ης} Ιουλίου του 2004 (όπως προκύπτει από τη Σύμβαση ανάθεσης του ΓΠΣ -αρ.πρωτ. 11781/7-11-2001) Σύμφωνα με τα ανωτέρω η ΔΙΠΕΧΩ Περιφέρειας Π.Κ.Μ. διαβίβασε (έγγραφο Α.Π. οικ 938/27-2-07) στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ, με την σχετική τεκμηρίωση το αίτημα εξαίρεσης από την διαδικασία ΣΜΠΕ, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, ως προς το εφικτό ή μη της τήρησης της διαδικασίας του αρ.10 της σχετ.ΚΥΑ, Η ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ (Α.Π. 127162/30-3-2007 Απόφαση), αποφάσισε ότι επειδή α)τηρήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες από το Ν.2508/97 διαδικασίες, β)έχει ενσωματωθεί η περιβαλλοντική διάσταση τόσο στην Ανάλυση, όσο και στις προτάσεις του ΓΠΣ, γ) έχουν ληφθεί υπόψη στη σύνταξη του ΓΠΣ οι κατευθύνσεις των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑ Κ.Μ. κλπ), δ)η μελέτη του σχεδίου βρίσκεται στην τελική διαδικασία για την ολοκλήρωσή της, δεν έχει ουσιαστικό περιεχόμενο πλέον και δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του αρ. 7 της ΚΥΑ 107017/28-8-06 για την ολοκλήρωση της μελέτης του ΓΠΣ του τ.Δ. Κασσάνδρας Ν.Χαλκιδικής. Η εν λόγω απόφαση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ και ΝΕΑ, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις, ούτε στον Δήμο, ούτε στη Ν.Α.Χαλκιδικής
 2. Η αιτιολόγηση και τεκμηρίωση για την εξαίρεση από την τήρηση της διαδικασίας ΣΜΠΕ για την εν λόγω μελέτη είναι πλήρης, καθόσον:
 - έχουν ενσωματωθεί οι βασικές αρχές του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ Κ.Μ., καθώς και των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, στον δε εξωαστικό χώρο το ΓΠΣ προσδιορίζει ζώνες χρήσεων γης καθώς και όρους και περιορισμούς δόμησης με βάση τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
 - οι προταθείσες επεκτάσεις α'και β' κατ., είναι σχετικά περιορισμένες και προτείνονται σε περιοχές όπου ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις τους στο φυσικό περιβάλλον, αναμένεται δε να αποφορτίσουν τις εκτός σχεδίου περιοχές από τις έντονες οικιστικές πιέσεις διάσπαρτης ανοικοδόμησης, παραθεριστικών κατοικιών, και να προσφέρουν επαρκείς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στους οικισμούς, όταν πολεοδομηθούν,
 - έχουν καταγραφεί τα οικοσυστήματα και οι προστατευτέες περιοχές (ΦΥΣΗ 2000, ΚΑΖ, υδροβιότοποι, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους κλπ) καθώς και όλα τα στοιχεία περιβαλλοντικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Με τις προτεινόμενες από το ΓΠΣ, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και τους σχετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, προστατεύονται

επαρκώς οι ευαίσθητες περιβαλλοντικές περιοχές (δάση, ακτές, περιοχές αξιόλογου αγροτικού τοπίου κλπ), καθώς και οι πολιτιστικοί πόροι.

-οι σχετικοί φορείς (ΥΠΕΚΑ-Τμήμα Διαχείρισης φυσικού Περιβάλλοντος, ΝΕΧΩΠ, Δασαρχεία, Αρχαιολ. Υπηρεσίες) έχουν γνωμοδοτήσει θετικά για τις προτάσεις της μελέτης

147. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την έγκριση, από τον Γεν. Γραμματέα της Αποκ.Διοίκησης Μακ-Θράκης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ του τέως Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει τις Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες (Κασσανδρείας, Αφύτου, Καλλιθέας, Καλάνδρας, Κασσανδρηνού, Κρυοπηγής, Ν.Φώκαιας, Φούρκας και τους ομώνυμους οικισμούς). Τα όρια του ΓΠΣ προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:25.000. και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, η οποία έχει συνολική έκταση **206.097 στρ** και μόνιμο πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011) της ΕΛΣΤΑΤ, **10.760 κατοίκους**.

Ειδικότερα το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Κασσάνδρας περιλαμβάνει:

1. Το **Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας**, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.1.β. κλίμακας 1:50.000 που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για την Δημοτική Ενότητα. Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό, περιφερειακό και τομεακό επίπεδο.

Συμβατότητα του ΓΠΣ με τα ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού.

Το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας δεν έρχεται σε αντίθεση με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 674/12-1-2004, ΦΕΚ 218Δ'/6-2-2004), και δεν αντίκειται στις βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του εθνικού χώρου τόσο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α'/3-7-2008) όσο και των Ειδικών Πλαισίων που έχουν θεσμοθετηθεί: το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 246Β'/3-12-2008), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138Β'/2009), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 3155Β'/12-12-13, το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-2009), το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575Β'/28-11-2001) και το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2505Β'/4-11-2011).

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης επικεντρώθηκαν στους εξής άξονες:

- Προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου, με έμφαση στις ακτές, τις δασικές εκτάσεις και τα υδροτοπικά οικοσυστήματα, αλλά και της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, αξιόλογο αρχιτεκτονικό απόθεμα, παραδοσιακός οικισμός).
- Προώθηση αειφορικής χρήσης των φυσικών πόρων.
- Ανάδειξη του πολυλειτουργικού ρόλου της γεωργίας.
- Αναδιάρθρωση του αναπτυξιακού μοντέλου προς την υιοθέτηση ενός νέου μοντέλου διεποχιακού και πολυλειτουργικού τουρισμού.
- Βελτίωση πολεοδομικής οργάνωσης και λειτουργίας των οικισμών (εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναβάθμιση τεχνικών υποδομών).
- Βελτίωση της εικόνας και ενίσχυση της ταυτότητας των οικισμών και της Δημοτικής Ενότητας συνολικά.

Μέσα για την επίτευξη των στόχων είναι τα παρακάτω:

- Ο σεβασμός της φέρουσας ικανότητας των ευαίσθητων και σημαντικών φυσικών πόρων.
- Η ανάπτυξη συμπληρωματικών και μικρότερης έντασης μορφών τουρισμού, όπως συνεδριακός, αθλητικός, περιβαλλοντικός και η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου πολιτισμού-αναψυχής.
- Η αναβάθμιση του δομημένου χώρου και των κοινόχρηστων χώρων και η προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του φυσικού (ακτές, ρέματα, Τοπία Φυσικού Κάλλους) και πολιτισμικού περιβάλλοντος (μνημεία, κτίσματα ή σύνολα).
- Η επέκταση όλων των οικιστικών υποδοχέων, ώστε να καλυφτούν μακροπρόθεσμα οι οικιστικές ανάγκες του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού, να εξασφαλιστούν εκτάσεις για τη χωροθέτηση

αναγκαίων κοινωνοφελών και κοινόχρηστων εκτάσεων και να εξυγιανθούν περιοχές με υποβαθμισμένο δομημένο περιβάλλον.

- Η οργάνωση των κοινωνικών εξυπηρετήσεων σε δίκτυα με συμπληρωματικότητα και ορθολογική χωροθέτηση.
- Η οργάνωση των δραστηριοτήτων σε ζώνες συμβατών χρήσεων.
- Η προσέλκυση νέων τουριστικών επενδύσεων υψηλών προδιαγραφών.

Ειδικότερα προβλέπονται για την ανάπτυξη της περιοχής τα εξής:

- Το σημαντικότερο ρόλο στην περιοχή εξακολουθεί να παίζει ο τριτογενής τομέας, που σχετίζεται με δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής. Προβλέπεται η υιοθέτηση ενός μοντέλου διεποχιακού και πολυλειτουργικού τουρισμού. Συγκεκριμένα, προτείνεται η προστασία και ανάδειξη των υγροτοπικών και δασικών οικοσυστημάτων, των τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και των εκτεταμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, του παραδοσιακού οικισμού της Αφύτου, η συνεχής και επαρκής ενημέρωση των κατοίκων για τα οφέλη που θα προκύψουν, η οργανωμένη προβολή των φυσικών πόρων και των δραστηριοτήτων, η οργάνωση συνδυασμένων διαδρομών, η ανάπτυξη νέου τύπου και υψηλών προδιαγραφών τουριστικών υποδομών και η πολεοδομική εξυγίανση των περιοχών διαμορφωμένης παραθεριστικής κατοικίας.
- Η ενίσχυση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα, μέσω της στροφής στην παραγωγή, και μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, τα οποία θα είναι εξειδικευμένα στις τοπικές ανάγκες και ανταγωνιστικά της ευρύτερης περιοχής.
- Ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας, παρά τη μικρή συμμετοχή τους στην οικονομία και την απασχόληση, έχουν σημαντική συμβολή. Απαιτούνται έργα υποδομών, ολοκληρωμένη ενημέρωση και παροχή τεχνογνωσίας, εκσυγχρονισμός των μέσων και μεθόδων παραγωγής, βελτίωση της επιχειρηματικής οργάνωσης της παραγωγής, της επεξεργασίας, της μεταποίησης και της διακίνησης των γεωργικών προϊόντων.
- Ο οικισμός της Κασσανδρείας αποτελεί κέντρο ανάπτυξης 4^{ου} επιπέδου, με εμβέλεια σε ολόκληρη τη χερσόνησο της Κασσάνδρας, και οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. (5^{ου} επιπέδου) εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από αυτόν. Προωθείται η ενδυνάμωση του αναπτυξιακού και διοικητικού ρόλου του οικισμού της Κασσανδρείας, ώστε να αποτελέσει κέντρο τοπικής ανάπτυξης, εξειδικευμένο σε υπηρεσίες υποστηρικτικές προς τις τουριστικές δραστηριότητες. Οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. μέσα από την προτεινόμενη οργάνωση σε επιμέρους χωρικές ενότητες εξασφαλίζουν αρτιότερη πολεοδομική λειτουργία, επαρκείς κοινωνικές υποδομές και ολοκληρωμένες τεχνικές υποδομές.
- Προβλέπονται ζώνες ΠΕΠΔ (Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης) στο κεντρικό και βόρειο τμήμα, συγκεκριμένα περιορισμένες ζώνες ΠΕΠΔ τουρισμού και αναψυχής, επιχειρηματικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, προστασίας αγροτικού τοπίου και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας καθώς και ευρύτερες περιοχές ΠΕΠΔ λοιπής γεωργικής γης.
- Καθορίζονται ευρύτερες περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, σε μικρή απόσταση από την παράκτια ζώνη, εκτός ορίων οικισμών και σε περιοχή σχετικά αδόμητη που διαθέτει καταλληλότητα για την ανάπτυξη οργανωμένων αναπτύξεων τουρισμού-παραθερισμού υψηλών προδιαγραφών, με στόχο την προσέλκυση νέων τουριστικών επενδύσεων στα πλαίσια της αναβάθμισης και καλύτερης χωροταξικής κατανομής του τουριστικού προϊόντος.
- Προβλέπεται ο καθορισμός εκτεταμένων ζωνών ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας), οι οποίες περιλαμβάνουν τα δάση και δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, τους υγροβιότοπους, τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 και τα καταφύγια άγριας ζωής, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους καθώς και το δίκτυο των αρχαιολογικών χώρων και των μεμονωμένων μνημείων.
- Λόγω της σημαντικής πληθυσμιακής αύξησης της Δ.Ε. Κασσάνδρας τις τελευταίες δεκαετίες, που οφείλεται στην ανάπτυξη του τουρισμού-παραθερισμού, γίνεται αποδεκτό το σενάριο που προβλέπει την αύξησή του πληθυσμού από 10.269 μόνιμους κατοίκους το έτος 2001 σε 16.625 μόνιμους κατοίκους το έτος 2028.

Το δίκτυο των οικισμών οργανώθηκε σε 3 χωρικές ενότητες με βάση τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά και τις αναπτυξιακές δυνατότητες κάθε οικισμού: (1) την κεντρική που περιλαμβάνει τους οικισμούς: Κασσανδρείας, Σίβηρης, και τα παραθεριστικά συγκροτήματα Σάνη και Ελάνη, (2) την Ανατολική που περιλαμβάνει τους οικισμούς Νέας Φώκαιας, Αθύτου, Καλλιθέας και Κρουπηγής και (3) την Νότια που περιλαμβάνει τους οικισμούς Κασσανδρηνού, Μόλα Καλύβας, Φούρκας, Σκάλας Φούρκας, Καλάνδρας, του Ποσειδίου και της Ανέμης.

Οι οικισμοί ανά χωρική ενότητα λειτουργούν συμπληρωματικά ως προς τις κοινωνικές υποδομές. Ωστόσο, η Κασσανδρεία διατηρεί τον ισχυρό της ρόλο στο οικιστικό δίκτυο της Δ.Ε. και οι υπόλοιποι οικισμοί εξακολουθούν να εξαρτώνται από αυτή για υψηλότερου επιπέδου υπηρεσίες (διοίκηση, υγεία, κτλ).

Οικιστικές επεκτάσεις προτείνονται σε όλους τους οικισμούς και οργανώνονται για την υποδοχή τόσο α' όσο και β' κατοικίας.

2. Την οργάνωση των Χρήσεων Γης και την Προστασίας του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2α κλίμακας 1:25.000. Με το ΓΠΣ ρυθμίζεται η οικιστική οργάνωση της ΔΕ Κασσάνδρας σε χρονικό ορίζοντα 15 ετών με τις απαιτούμενες οικιστικές επεκτάσεις Α' και Β' κατοικίας, προσδιορίζονται στην εκτός σχεδίου περιοχή οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), ενώ θεσπίζονται κανονιστικές ρυθμίσεις δόμησης και προστασίας του περιβάλλοντος στις επί μέρους ζώνες. Συγκεκριμένα ορίζονται:

Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, στις οποίες περιλαμβάνονται:

- Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης α' κατοικίας (υφιστάμενοι, εγκεκριμένοι οικισμοί και προτεινόμενες για επέκταση περιοχές α' κατοικίας).
- Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης β' κατοικίας (προτεινόμενες για επέκταση περιοχές β' κατοικίας).
- Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης με ίδιο νομικό καθεστώς

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), στις οποίες περιλαμβάνονται:

- Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Περιοχές λοιπής γεωργικής γης.
- Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου.
- Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής.
- Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής με δυνατότητα οικιστικής ανάπτυξης ΠΕΡΠΟ.
- Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), στις οποίες περιλαμβάνονται:

- Περιοχές προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων.
- Περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων.
- Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
- Περιοχή προστασίας τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Ειδικές ζώνες προστασίας.

2.1. Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

2.1.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Είναι οι υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι οικισμοί και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους. Το μέγεθος και η θέση των προβλεπόμενων επεκτάσεων, οι οποίες προβλέπονται σε όλους τους οικισμούς, καθορίστηκαν λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα χωρητικότητα, τις τάσεις και το επιθυμητό πρότυπο ανάπτυξης, το ρόλο των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο, τα προγραμματικά μεγέθη για το χρονικό ορίζοντα του σχεδιασμού, τις δεσμεύσεις που επιβάλλουν τα φυσικά χαρακτηριστικά του εδάφους και τις κατευθύνσεις των αρμόδιων δημοσίων φορέων αλλά και των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού. Οργανώνονται σε 14 πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.). Αναλυτικότερα:

α/α	οικισμός	Πολεοδομική Ενότητα	επιφάνεια θεσμοθετημένου οικισμού (σε στρ.)	επιφάνεια περιοχής επέκτασης α' κατοικίας (σε στρ.)	επιφάνεια περιοχής επέκτασης β' κατοικίας (σε στρ.)
1	Κασσανδρεία	1	1.268	211	-
		2	-	-	605
2	Σίβηρη	3	526	-	282
3	Άφυτος	4	412	-	385
4	Καλλιθέα	5	585	87	135
5	Κρυσπηγή	6	409	-	175
6	Νέα Φώκαια	7	1.135	66	50
7	Καλάνδρα	8	700	-	203
8	Ποσειδί	9	150	-	123
9	Κασσανδρηνό	10	537	-	128
10	Μόλα Καλύβα	11	50	-	80
11	Φούρκα	12	588	138	87
12	Σκάλα Φούρκα	13	587	-	312
13	Ανέμη	14	-	-	222
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		6.947	502	2.787

2.1.1.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης κύριας (Α') κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ1), στις οποίες περιλαμβάνονται όλοι οι υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι οικισμοί (12).

2.1.1.2. Προβλεπόμενες για επέκταση περιοχές Α' κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ2), συνολικού εμβαδού **502 στρ.** οι οποίες χωροθετούνται στους παρακάτω οικισμούς:

- Κασσανδρεία: δύο τμήματα επεκτάσεων, συνολικού εμβαδού 211 στρ., ανατολικά και δυτικά του οικισμού.
- Καλλιθέα: δύο τμήματα επεκτάσεων, συνολικού εμβαδού 87 στρ., βόρεια και νοτιοδυτικά του οικισμού
- Νέα Φώκαια: περιορισμένη επέκταση 66 στρ., δυτικά του οικισμού
- Φούρκα: έκταση 138 στρ., δυτικά του οικισμού.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης σε όλες τις περιοχές επέκτασης α' κατοικίας ορίζεται σε (ΜΣΔ)= **0,40**.

2.1.1.3. Προβλεπόμενες για επέκταση περιοχές Β' κατοικίας (ΠΟΑ-ΒΚ), συνολικού εμβαδού **2.787 στρ.** οι οποίες χωροθετούνται σε όλους τους οικισμούς:

- Κασσανδρεία: νότια του οικισμού, σε έκταση 605 στρ.
- Σίβηρη: βόρεια, β-α. του οικισμού, έκτασης 282 στρ.
- Αφυτος: δύο τμήματα επεκτάσεων, βόρεια και νότια του οικισμού και ανατολικά της επαρχιακής οδού, συνολικής έκτασης 385 στρ.
- Καλλιθέα: 135 στρ., νοτιοδυτικά του οικισμού
- Κρυοπηγή: δύο τμήματα επεκτάσεων, βόρεια και νοτιοανατολικά του οικισμού, συνολικού εμβαδού 175 στρ.
- Νέα Φώκαια: μικρά τμήματα βόρεια και δυτικά του οικισμού, έκτασης 50 στρ.
- Καλάνδρα: βόρεια του οικισμού, έκτασης 203 στρ.
- Ποσειδί: βόρεια του οικισμού, έκτασης 123 στρ.
- Κασσανδρηνό: βόρεια του οικισμού, έκτασης 128 στρ.
- Μόλα Καλύβα: δύο τμήματα επεκτάσεων, δυτικά και ανατολικά του οικισμού, συνολικού εμβαδού 80 στρ.
- Φούρκα: έκταση 87 στρ., νοτιοδυτικά του οικισμού.
- Σκάλα Φούρκας: στα νότια του οικισμού, έκτασης 312 στρ.
- Ανέμη: νέος οικιστικός υποδοχέας 222 στρ. νότια της επαρχιακής οδού.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης σε όλες τις περιοχές επέκτασης Β' κατοικίας ορίζεται σε (ΜΣΔ)=**0,30**.

Στις περιοχές επέκτασης α' και Β' κατοικίας, οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από τις Πολεοδομικές Μελέτες που θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν. Μέχρι την έγκρισή τους: (α) επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα μελέτη, σύμφωνα με το Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) και (β) θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται στο από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και σε συνδυασμό με το 1-7-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ'/1-9-77), όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν, και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

2.1.2. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης με ίδιο νομικό καθεστώς (ΠΟΑ-ΝΚ)

Πρόκειται για περιοχές που έχουν ιδρυθεί με ιδιωτική πολεοδόμηση, διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και διέπονται από ιδιαίτερο νομικό καθεστώς (π.χ. Ελάνη: Δ/γμα 2-9-1980, ΦΕΚ 520Δ'/18-9-1980). Οι οικιστικές αυτές περιοχές διατηρούν το ίδιο νομικό καθεστώς τους (όροι και περιορισμοί δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις).

2.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτάσεις που πρέπει να προστατευθούν από την άναρχη δόμηση και τη σύγκρουση χρήσεων γης. Στις περιοχές αυτές προβλέπεται να αναπτυχθούν παραγωγικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες ποικίλης έντασης, οι οποίες θα ενισχύσουν την τοπική οικονομία και απασχόληση. Οργανώνονται σε ζώνες με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως ακολουθούν:

Σε κάθε περίπτωση, η χωροθέτηση των επιτρεπομένων χρήσεων στις ΠΕΠΔ γίνεται μόνον μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης και την τήρηση όλων των περιορισμών που την διέπουν.

2.2.1. Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ)

Α. Οι Περιοχές αυτές είναι χαρακτηρισμένες από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με το με αρ. 373945/25-07-1985 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας. Πρόκειται για περιοχές γεωργικού χαρακτήρα που αρδεύονται με ιδιωτικές κυρίως γεωτρήσεις. Εντοπίζονται σε τέσσερα σημεία της Δ.Ε.: (α) στα βορειοδυτικά, στην Τ.Κ. Νέας Φώκαιας, (β) ανατολικά στην Τ.Κ. Αφύτου, (γ) κεντρικά, μεταξύ Σίβηρης και Καλλιθέας, στη Δ.Κ.Κασσανδρείας και στις Τ.Κ. Καλλιθέας και Κρυοπηγής και (δ) νότια, μεταξύ Φούρκας και Σκάλας Φούρκας, στην Τ.Κ. Φούρκας.

Στις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το εδάφιο της 6^{ης} παραγράφου, άρθ.56 του Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200Α΄/27-8-1998), όπως ισχύει, *απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, με εξαίρεση την εκτέλεση στρατιωτικών έργων και μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού.*

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ δεξαμενές, θερμοκήπια)
2. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
3. Εγκαταστάσεις και δίκτυα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις (Π.Δ. 1-7-77 - ΦΕΚ 290Δ΄/1-9-77) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Παράλληλα ισχύουν και οι διατάξεις του αρ 51, παρ 11^α, του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α)

2.2.2. Περιοχές λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)

Α. Πρόκειται για περιοχές αγροτικού χαρακτήρα και προορίζονται να υποδεχτούν ποικιλία δραστηριοτήτων, με σκοπό την κάλυψη έκτακτων και μη προβλέψιμων αναγκών και τη διευκόλυνση της προσαρμογής του σχεδιασμού σε μελλοντικές απαιτήσεις. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εντοπίζονται στο βόρειο και στο νοτιοδυτικό τμήμα της Δ.Ε.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής, ζωικής και δασικής παραγωγής.
3. Βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης:
 - (α) της παρ. 4ε1 του άρθρου 5 του 1-7-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ΄/77).
 - (β) της παρ. 4ε2 του άρθρου 5 του 1-7-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ΄/77) και μόνο για την επεξεργασία γεωργοκτηνοτροφικών προϊόντων.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
5. Γραφεία, καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων, και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
6. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής- διασκέδασης.
7. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
8. Πρατήρια καυσίμων.
9. Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
10. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι, κτλ.
11. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων, όπως νεκροταφεία, φυλακές, λιμενικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων, κτλ.
12. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 5 και 4 αστέρων δυναμικότητας ως 200 κλίνες.
13. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Επιπλέον:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1. ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 3(α) και (β) ορίζεται μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,6.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 4. ορίζεται μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,9.
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων εντός του ίδιου γηπέδου.
- Για τα κέντρα διασκέδασης της επιτρεπόμενης χρήσης 6. ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
Ορίζονται τα 500 μ. ως ελάχιστη απόσταση από τα προτεινόμενα όρια των οικιστικών περιοχών α΄ και β΄ κατοικίας και των ΠΕΡΠΟ όπως προτείνονται από την παρούσα μελέτη.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 9 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
Δεν επιτρέπεται να έχουν πρόσωπο στο επαρχιακό οδικό δίκτυο και τοποθετούνται σε ελάχιστη απόσταση 200 μ. από αυτό.

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 13 ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138Β'/2009), όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 3155/12-12-2013).

2.2.3. Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου (ΠΕΠΔ-ΠΑΤ)

Πρόκειται για περιοχές που λειτουργούν ως ενδιάμεση ζώνη προστασίας ανάμεσα στις περιοχές ειδικής προστασίας (όπως δασικές εκτάσεις, οικοσυστήματα) και στις περιοχές έντονης ανάπτυξης (π.χ. οικιστικές, τουριστικές). Βρίσκονται διάσπαρτες στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής, ζωικής και δασικής παραγωγής.
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.
5. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων, όπως νεκροταφεία, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.
6. Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών και χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.
7. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Επιπλέον, ισχύουν:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1. οι εξής περιορισμοί:
μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
αριθμός ορόφων δύο (2), μέγιστο ύψος 700 μ. εκτός της στέγης, ύψος στέγης 1.20 μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 4. οι εξής περιορισμοί:
μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 6 ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138Β'/2009), όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 3155/12-12-2013.

2.2.4. Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής. Σημειώνεται ότι στη ζώνη αυτή ΠΕΠΔ-ΤΑ εντάσσεται και η περιοχή του τουριστικού πόλου του Ξενοδοχείου Σανη, με την επισήμανση ότι η εν λόγω ήδη διαμορφωμένη τουριστική περιοχή, εμπίπτει εντός του ΑΧ39 "Αρχαία Σάνη", όπως καθορίστηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, (ΦΕΚ 1057Β'/28-8-2000). Προς τούτο για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου και εγκατάστασης και οποιαδήποτε επέμβαση εντός της εν λόγω περιοχής απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118Α'/93), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη ξενοδοχειακά καταλύματα), ξενώνες νεότητας, οργανωμένες τουριστικές κατασκήνωσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων και τουριστικά καταστήματα
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως πρόνοιες, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι.
5. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και εμπορικά καταστήματα, πλην υπεραγορών, εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εφοδιαστικής και χονδρεμπορίου και εγκαταστάσεων εμπορίας οικοδομικών υλικών.
6. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, εκτός ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Επιπλέον:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «τουριστικά καταλύματα» και «εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής» έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρθ. 8 του από 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-

1978), όπως τροποποιήθηκε με το από 28-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ'/1988) και με το άρθρο 18 του Ν.2919/2001 (ΦΕΚ128Α'/25-6-2001).

- Επίσης ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138Β'/2009), όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 3155/12-12-2013).

2.2.5. Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής με δυνατότητα οικιστικής ανάπτυξης μέσω ΠΕΡΠΟ -Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής (ΠΕΠΔ-ΤΑ/ΠΕΡΠΟ)

Πρόκειται για 8 περιοχές, με τα ανάλογα χαρακτηριστικά των Περιοχών ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ), που σε τμήματα εντός των ορίων τους παρέχεται η δυνατότητα οικιστικής ανάπτυξης μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ. Είναι περιοχές σχετικά αδόμητες που δεν περιλαμβάνουν ιδιαίτερα ευαίσθητους περιβαλλοντικούς πόρους που χρήζουν προστασίας, ενώ παράλληλα παρουσιάζουν συγκεκριμένα πλεονεκτήματα (όπως εύκολη πρόσβαση, γειτνίαση με κέντρα εξυπηρέτησεων και παραλίες, ενδιαφέρουσα θέα). Η ανάπτυξη των ΠΕΡΠΟ στοχεύει στην οικιστική οργάνωση περιοχών με ιδιωτική πρωτοβουλία για την εξυπηρέτηση αναγκών β' κατοικίας. Θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97, όπως εκάστοτε ισχύει, και θα υλοποιείται στη βάση πολεοδομήσεων βάσει των εκάστοτε ισχυουσών προδιαγραφών.

Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ

Κεντρική Ενότητα	Δ.Δ. Κασσανδρείας	
	1	ΠΕΡΠΟ 4 στη θέση Κελί (νότια της Σίβηρης) 420 στρ
	2	ΠΕΡΠΟ 5 βόρεια της Σίβηρης 365 στρ
	3	ΠΕΡΠΟ 6 στη θέση Μικρή Κύψα 305 στρ
	4	ΠΕΡΠΟ 7 στη θέση Μεγάλη Κύψα 205 στρ
	5	ΠΕΡΠΟ 8 στη θέση Χωραφίνα (τμήμα εντός Δ.Δ. Ν. Φώκαιας) 270 στρ
Ανατολική Ενότητα	Δ.Δ. Αφύτου	
	6	ΠΕΡΠΟ 2 νότια της Αφύτου (τμήμα εντός Δ.Δ. Κασσανδρείας) 330 στρ
	Δ.Δ. Νέας Φώκαιας	
	7	ΠΕΡΠΟ 1 δυτικά της Νέας Φώκαιας 208 στρ
Νότια Ενότητα	Δ.Δ. Καλάνδρας	
	8	ΠΕΡΠΟ 3 δυτικά της Καλάνδρας 305 στρ

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιπλέον των προαναφερόμενων χρήσεων της ΠΕΠΔ Τουρισμού - Αναψυχής, είναι δυνατή η οργανωμένη ανάπτυξη με χρήση κατοικίας αλλά και τουρισμού, σύμφωνα με το αρ. 24 του Ν. 2508/97 ως Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής (ΠΕΡΠΟ). Εντός των συγκεκριμένων ΠΕΡΠΟ που θα καθοριστούν εντός των ευρύτερων περιοχών αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, μετά την πολεοδομήσή τους θα επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς και γενικής κατοικίας καθώς και του τουρισμού-αναψυχής, με ποσοστά που καθοριστούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες.

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τις ΠΕΡΠΟ :

Ισχύουν οι προαναφερόμενοι όροι και περιορισμοί της ΠΕΠΔ Τουρισμού -Αναψυχής. Επιπλέον, εντός των συγκεκριμένων ΠΕΡΠΟ που θα καθορισθούν, θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα οριστούν από τις οικείες πολεοδομικές μελέτες, με τους εξής περιορισμούς:

- μέγιστος συντελεστής δόμησης **0,15**, στο σύνολο της έκτασης
- ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων **50%**
- το ανώτατο όριο των εκτάσεων που θα πολεοδομηθούν συνολικά ως ΠΕΡΠΟ εντός κάθε ΠΕΠΔ-ΤΑ/περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ(1 έως 8) καθορίζεται σε μέγιστο ποσοστό **30%** της έκτασης της αντίστοιχης περιοχής ΠΕΠΔ-ΤΑ/ΠΕΡΠΟ.
- απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση πολεοδομικής μελέτης σε ΠΕΡΠΟ αποτελεί η εξασφάλιση κατάλληλων υποδομών για την υδροδότηση και την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων των κατοίκων τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ενδεδειγμένοι κάθε φορά τρόποι θα καθορίζονται από τη Σ.Μ.Π.Ε. που συνοδεύει κάθε πολεοδομική μελέτη.

2.2.6. ΠΕΠΔ- Περιοχές υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων .

Προβλέπεται χώρος υποδοχής επιχειρήσεων (Ν.3982/2011άρθρο 41) (ΦΕΚ 143Α΄/17-6-2011) όπως εκάστοτε ισχύει- έκτασης περίπου 560 στρ., δυτικά της Κασσανδρείας, και βορειοανατολικά του οικισμού της Σίβηρης, όπου ήδη υπάρχει σχετική συγκέντρωση υφισταμένων μεταποιητικών δραστηριοτήτων. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται μακριά από την κρίσιμη παραθαλάσσια ζώνη, με καλή προσπελασιμότητα και κοντά στο βασικό ενεργειακό δίκτυο. Η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, τήρηση των αποστάσεων από τους υφιστάμενους οικισμούς κλπ. Στόχος της δημιουργίας της εν λόγω ΠΕΠΔ θα είναι η κάλυψη τοπικών αναγκών που απαιτούν εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης(πχ πλυντήρια βιομηχανικού τύπου, μονάδες αρτοποιίας, συσκευασίας και τυποποίησης τροφίμων, ετοίμου σκυροδέματος κλπ). Η δημιουργία του χώρου υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι συμβατή και με τις κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 218Β/6-2-2004), το οποίο προβλέπει τη δημιουργία χώρου υποδοχής δευτερογενών δραστηριοτήτων στην Κασσανδρεία.

Εντός της ζώνης αυτής είναι δυνατό να αναπτυχθεί επιχειρηματικό πάρκο (ΕΠ) τύπου Β (μέσης και χαμηλής όχλησης) (Ν. 3982/2011, άρθρο 41), μόνον εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις και διαδικασίες της σχετικής κείμενης νομοθεσίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιοτεχνικές, βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
3. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
4. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου.
5. Κατοικία για προσωπικό ασφάλειας.
6. Γραφεία.
7. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς, εφόσον αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
8. Επιστημονικά ερευνητικά εργαστήρια και κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.
9. Δίκτυα παροχής υπηρεσιών ηλεκτρονικών συστημάτων και συστημάτων πληροφορικής.
10. Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης.
11. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-Εκθεσιακά κέντρα
12. Οργανωμένοι χώροι όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.
13. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
14. Εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τις συνοδευτικές υποδομές τους.
15. Μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας.
16. ΚΤΕΟ

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα οικεία νομοθεσία, τη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Μέχρι την ενδεχόμενη έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του υποδοχέα μεταποίησης θα επιτρέπονται οι προαναφερόμενες χρήσεις, με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης. Οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ε.Π. θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη, εφόσον αυτή συνταχθεί, ενώ επιπλέον, ορίζεται:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,2
- Σε ενδεχόμενη πολεοδόμηση, να προβλεφθεί ζώνη μόνωσης πρασίνου, ικανού πλάτους.

2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί τόσο στις επιτρεπόμενες χρήσεις όσο και στη δόμηση, με σχετική διαβάθμιση ανάλογα με την αναγκαιότητα προστασίας κάθε ζώνης. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται σε:

2.3.1. Περιοχές προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ)

Ο καθορισμός των ζωνών αυτών αποσκοπεί στην προστασία και οικοανάπτυξη των εκτάσεων με κυρίαρχο τον δασικό χαρακτήρα, όπως αυτές ορίζονται από τη δασική νομοθεσία. Περιλαμβάνουν σε μικρό ποσοστό και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.

2.3.1.1. Στα δάση και τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις:Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Μη μόνιμες εγκαταστάσεις δασικής και ζωικής παραγωγής και υποδομής.
2. Υποδομές και έργα για την υπαίθρια δασική αναψυχή, τις αρχαιολογικές εργασίες, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, (όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια και καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κλπ).
3. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.
4. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας κλπ)

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (Ν. 3208/2003, ΦΕΚ 303Α'/24-12-2003 και Ν. 998/1979, ΦΕΚ 289Α'/29-12-1979), καθώς και του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

2.3.1.2. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα:Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Εγκαταστάσεις γεωργικής, ζωικής και δασικής παραγωγής.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που έχουν αντικείμενο συναφές με τη δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία, τη μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.
5. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
6. Οργανωμένες κατασκηνώσεις
7. Αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα (τουριστικές επαύλεις)
8. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές κοινής ωφέλειας.

Στην ΠΕΠ-Δ εμπίπτει η Περιοχή ειδικού καθεστώτος δασικού χαρακτήρα (Σταυρονικήτα). Πρόκειται για την περιοχή που αναπτύχθηκε βάσει του Β.Δ. 23-3-1965 (ΦΕΚ 57Δ'/8-4-1965) και του Β.Δ. 15-1-1977 (ΦΕΚ 10Δ'/25-1-1977), όμως λόγω των αποφάσεων ΣτΕ 534/2003, 531/2003 και 535/2003, η οικιστική ανάπτυξη έχει ανασταλεί. Ειδικότερα, στις εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν σε αυτή την Περιοχή απαγορεύονται οι χρήσεις 2., 3., 4. και 8.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Προϋπόθεση αποτελεί η προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

Επιπλέον,

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις 1 και 7 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 2 απαιτείται έγκριση της δασικής αρχής και η τήρηση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 4. ορίζονται οι εξής περιορισμοί
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
- Τα βοηθητικά κτίσματα της χρήσης 5. θα είναι ισόγεια.

2.3.2. Περιοχές Προστασίας Οικοσυστημάτων (ΠΕΠ-Ο)

Πρόκειται για ζώνες υψηλής βιολογικής και οικολογικής αξίας που υπάγονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε ειδικό καθεστώς προστασίας.

2.3.2.1. Περιοχές Natura 2000 (ΠΕΠ-Natura2000)

Στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 είναι ενταγμένες δύο περιοχές εντός των ορίων του Δήμου:

(α) η θαλάσσια περιοχή «Ακρωτήριο Πύργος- Όρμος Κύψας- Μαλάμο», στα βορειοδυτικά του Δήμου, με κωδικό GR 1270010, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «Περιοχή Κοινοτικού Ενδιαφέροντος» (SCI) (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ).

(β) η χερσαία περιοχή «Υγρότοποι Νέας Φώκαιας» με κωδικό GR 1270013, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως «Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα» (SPA) (Οδηγία 79/409/ΕΚ).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Άσκηση υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων. Απαγορεύεται η επέκτασή τους και η κατασκευή βοηθητικών/ συνοδευτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων.
- Ήπιες δραστηριότητες, υποδομές και διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, αναστρέψιμες εγκαταστάσεις (π.χ. παρατηρητήρια, περίπτερα και κιόσκια, καθιστικά, εξέδρες, διαδρομές και φράκτες) που αποσκοπούν στη δημιουργία ελεύθερων, κοινόχρηστων χώρων και στην άσκηση δραστηριοτήτων:
 - περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
 - επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
 - περιηγήσεων και επισκέψεων,
 - υπαίθριας αναψυχής,
 - αρχαιολογικών εργασιών.
- Έργα διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης των οικοσυστημάτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των αγροτεμαχίων.
- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011) και στην ΚΥΑ ΗΠ37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495Β'/6-9-2010) και στη λοιπή εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, ως μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζονται τα 50 τ.μ.
- Οι υποδομές των επιτρεπόμενων χρήσεων υλοποιούνται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας και αναγκαιότητάς τους και απαιτούν τη σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών.

Εντός της ΠΕΠ Natura 2000, εμπίπτουν οι ΠΕΠ -ΖΠΦΠ-1 και ΠΕΠ -ΖΠΦΠ-2

2.3.2.2. Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ-ΖΠΦΠ)

Πρόκειται για τις Ζώνες Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΖΠΦΠ) του παράκτιου χώρου του Νομού Χαλκιδικής, όπως προτείνονται από τη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Εντοπίζονται 4 ΖΠΦΠ εντός των ορίων του Δήμου:

- ΖΠΦΠ-1 «υγροβιότοπος Γεράνη», τμήμα της οποίας βρίσκεται στον όμορο Δήμο Μουδανίων.
- ΖΠΦΠ-2 «υγροβιότοπος Πύργος».
- ΖΠΦΠ-3 «δασική έκταση Μετόχι Αγίας Αναστασίας», ανατολικά του οικισμού του Κασσανδρηνού, που συνεχίζεται εντός του Δήμου Παλλήνης.
- ΖΠΦΠ-5 «τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους Νέα Φώκαια» βόρεια του οικισμού της Ν. Φώκαιας και σε επαφή με αυτόν.

Σε αυτές τις ζώνες προτείνεται η σύνταξη ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ.) που θα καθορίζουν το ειδικό καθεστώς προστασίας τους στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης. Μέχρι τη θεσμοθέτηση των ειδικών διαταγμάτων, οπότε και θα ισχύσουν ειδικοί όροι προστασίας, ορίζονται τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Άσκηση υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων. Απαγορεύεται η επέκτασή τους και η κατασκευή βοηθητικών/ συνοδευτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων.
- Ήπιες δραστηριότητες, για την άσκηση δραστηριοτήτων:
 - περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
 - επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
 - περιηγήσεων και επισκέψεων,
 - αρχαιολογικών εργασιών.
- Έργα διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης των οικοσυστημάτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011) και στην ΚΥΑ ΗΠ37338/1807/Ε.103 (ΦΕΚ 1495Β'/6-9-2010) και στη λοιπή εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.
- Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των γηπέδων και απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.
- Οι υποδομές των επιτρεπόμενων χρήσεων υλοποιούνται μετά από εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας και αναγκαιότητάς τους και απαιτούν τη σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών.

2.3.2.3. Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΠΕΠ-ΚΑΖ)

Εντός των ορίων του Δήμου υπάρχουν τέσσερα (4) Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

α/α	Ονομασία Καταφυγίου	ΦΕΚ	Έκταση (στρ.)
1	Έλη Ν. Φώκαιας	807Β' /3-7-2000, 570Β' /16-5-2001	10.100
2	Άγιος Δημήτριος Ν. Φώκαιας-Αθύτου	353Β' /15-5-1989	8.500
3	Φούρκας -Κασσάνδρας	499Β' /24-7-1984, 354Β' /12-6-1990	15.000
4	Αναστασίτικο Κασσανδρινού	353Β' /15-5-1989	10.000

Εντός των ορίων των ΚΑΖ, όπως εκάστοτε ισχύουν, επιτρέπονται οι χρήσεις των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ στις οποίες εντάσσονται, και σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης. Επιπλέον, διέπονται από τους όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στις Αποφάσεις ίδρυσης και τροποποίησής τους σε συνδυασμό με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α' /31-3-2011) και την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, σύμφωνα με τις οποίες, εντός των ΚΑΖ απαγορεύεται -μεταξύ άλλων- η ένταξη έκτασής τους σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

2.3.3. Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)

Διακρίνονται σε:

1. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους
2. υπό κήρυξη και εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους
3. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους με θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β βάσει των αρχαιολογικών νόμων
4. κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία
5. υπό κήρυξη και εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

Σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. 1160/24-3-2003 έγγραφο της 10^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων οι αρχαιολογικοί χώροι που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης είναι οι εξής:

ΑΧ1: Ναός Αγίου Ιωάννου και ερείπια του μετοχίου της Μονής Διονυσίου (Μαρίοκιν)

ΑΧ2-3: Παλαιοχριστιανική βασιλική και οικισμός στην παραλία του Γερανίου

ΑΧ4: Πύργος Μετοχίου Σταυρονικήτα (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/20561/560/17.4.81 - ΦΕΚ 277Β' / 14.5.81)

ΑΧ5: Θέση Πίνακας. Παλαιοχριστιανικές αρχαιότητες.

ΑΧ6: Ευαγγελίστρια. Ερείπια ναού Ευαγγελισμού του μετοχίου Μονής Εσφιγμένου.

ΑΧ7: Ο Πύργος και το μετοχιακό συγκρότημα της Μονής Αγίου Παύλου (Υ.Α. ΥΠΠΕ/24597/25-10-68, ΦΕΚ 608Β' /8-11-68).

ΑΧ8α: Ο οικισμός της Αθύτου (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ.31/36676/2920/4.10.73, ΦΕΚ 1194Β' /5-10-73 και Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.16/1219/52/10-1-96, ΦΕΚ46Β' /19-1-96).

ΑΧ8β: Ο Ναός Αγίου Δημητρίου εντός του οικισμού της Αθύτου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/ 3891/27-1-84, ΦΕΚ 200Β' /2-4-84).

ΑΧ9: Παλαιοχριστιανικός ερειπιώνας στη θέση του ναού του Αγίου Νικολάου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/29029/693/18-8-1995, ΦΕΚ 758Β' /1-9-1995).

ΑΧ10: Ερείπια μετοχίου Λαύρας.

ΑΧ11: Άγιος Ιωάννης Αθύτου. Εγκατάσταση από τα παλαιοχριστιανικά χρόνια ως τον 17^ο αιώνα.

ΑΧ12: Αγία Τριάδα. Ίχνη βυζαντινής εγκατάστασης ναού.

ΑΧ13: Μεγάλη Κύψα (Campíng Σάνη). Εγκατάσταση της ύστερης αρχαιότητας και των πρώτων χριστιανικών χρόνων (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/531/16/7-1-81, ΦΕΚ 51Β' /28-1-81).

ΑΧ14: Μικρή Κύψα. Παλαιοχριστιανική εγκατάσταση και νεκροταφείο.

ΑΧ15: Νεκροταφείο.

ΑΧ16: Κρεμμύδι. Βυζαντινό χωριό και μεταβυζαντινό ναό του Αγίου Δημητρίου ως το 1821.

ΑΧ17: Βυζαντινό νεκροταφείο στον λόφο του Προφήτη Ηλία.

ΑΧ18: Ιερός Ναός Γεννήσεως Θεοτόκου εντός της Κασσάνδρειας (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/ 19938/504/28-5-86, ΦΕΚ 440Β' /4-7-86).

ΑΧ19: Ερείπια μετοχίου και μεταβυζαντινού ναού Μονής Παντοκράτορος (Αζάπικο).

ΑΧ20: Ίχνη βυζαντινής εγκατάστασης.

ΑΧ21: Ιερό Άμμωνος Διός και παλαιοχριστιανικός ναός και λουτρό στο πρώην Μετόχι Μονής Παντελεήμονος. (Εγκαταστάσεις ξενοδοχείου ΑΜΜΩΝ ΖΕΥΣ) (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ.31/36676/2920/ 4-10-73, ΦΕΚ 1194Β' /5-10-73)

ΑΧ22: Παλαιοχριστιανική βασιλική στη θέση Σωλήνα (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ.35/ΚΗΡ/26469/732/ 3-7-97, ΦΕΚ 703Β' /19-8-97).

ΑΧ23: Νεκροταφείο και παλαιοχριστιανικά κατάλοιπα στη θέση Τσούγκα.

ΑΧ24: Ο κοιμητηριακός ναός της Αγίας Τριάδος (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/81/Φ.35/31722/682/12-7-85, ΦΕΚ 455Β' /19-7-85).

- AX25: Εξωκκλήσι Παναγία Μελέτη (Γεννήσεως της Θεοτόκου) (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/81/Φ.35/25766/657/ 10-7-86, ΦΕΚ 610Β' /23-9-86).
- AX26: Κοιμητηριακός ναός Αγίου Αθανασίου (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/81/Φ.35/530/15/7-1-81, ΦΕΚ 51Β' /28-1-81).
- AX27: Εξωκκλήσι Παναγία Μαυρούτσα.
- AX28: Παλαιοχριστιανικό νεκροταφείο στη θέση Άγιος Ιωάννης (παραλία Φούρκας).
- AX29: Παλαιοχριστιανικό κατάλοιπα στη Σκάλα Φούρκας.
- AX30: Ναός Παναγίας του τέως Χελανδαρινού μετοχίου (Υ.Α. ΥΠΠΕ/4701/3-3-67, ΦΕΚ 153Β' /16-3-67).
- AX31: Ενοριακός ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/81/Φ.35/62356/1264πε/8-3-1994, ΦΕΚ 280Β' /18-4-1994).
- Επιπλέον, σύμφωνα με το με αριθμ. πρ. 170/23-1-2003 έγγραφο της ΙΣΤ'ΕΠΚΑ στην περιοχή μελέτης εμπίπτουν οι παρακάτω κηρυγμένοι, οριοθετημένοι και υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι:
- AX32: "Λεκάνη". Οικισμός ιστορικών χρόνων. Υπό κήρυξη.
- AX33: "Σίβηρη". Τρείς χώροι προϊστορικής εποχής. Υπό κήρυξη.
- AX34: "Σίβηρη". Προϊστορικός οικισμός στη θέση "Σταθείκα", στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου. Υπό κήρυξη.
- AX35-36: "Στεφάνι και Μικρή Κύψα". Οικισμοί προϊστορικών και αρχαίων χρόνων και ύστερης αρχαιότητας αντίστοιχα. Υπό κήρυξη.
- AX37: "Βουλγάρα". Προϊστορικός οικισμός. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/20153/1227/19-6-98, ΦΕΚ 677Β' /3-7-98)
- AX38: "Κουτσουπιά". Πόλη, ιερό και νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, ΦΕΚ 1057Β' /28-8-2000)
- AX39: "Αρχαία Σάνη". Πόλη, ιερό και νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, ΦΕΚ 1057Β' /28-8-2000)
- AX40: "Αρχαία Άφυτις" (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4-10-73, ΦΕΚ1194Β' /5-10-73). Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αθύτου εν όψει Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/Α1/Φ43/12023/653/12-2-2009, ΦΕΚ 76ΑΑΠ/26-2-2009).
- AX41: Καθορισμός οριοθέτησης και χρήσεων Ζώνης Α και οριοθέτησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/1219/52/10-1-96, ΦΕΚ 46Β' /19-1-96). Καθορισμός χρήσεων και όρων δόμησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48892/3035/14-10-97)
- AX42: Ρωμαϊκό νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61143/3643/10-1-2000, ΦΕΚ 54Β' /26-1-2000)
- AX43: "Μετόχι Αγίας Λαύρας". Ρωμαϊκός οικισμός. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61143/3643/10-1-2000 - ΦΕΚ 54Β' /26-1-2000).
- AX44: "Αρχαία Μένδη". Πόλη και νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4-10-73, ΦΕΚ 1194Β' /5-10-73) Καθορισμός οριοθέτησης και χρήσεων Ζώνης Α και οριοθέτησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22-10-91, ΦΕΚ 979Β' /27-11-91). Καθορισμός χρήσεων και όρων δόμησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/4233/227/27-1-92, ΠΔ. 12-7-1995, ΦΕΚ 630Δ' /28-8-95)
- AX45: "Ποσειδών". Ιερό Ποσειδώνα και διάσπαρτες αρχαιότητες ιστορικών χρόνων (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46548/2881/19-11-97, ΦΕΚ 1080Β' /15-12-97). Καθορισμός οριοθέτησης και χρήσεων Ζώνης Α και οριοθέτησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/15767/790/31-3-99, ΦΕΚ 443Β' /26-4-99) και Καθορισμός χρήσεων και όρων δόμησης Ζώνης Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/31910/2015/6-7-99, όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16 /12507/5366/9-12-2010 Αποφαση Υπ. Πολιτισμού).
- AX46: "Πύργος". Διάσπαρτες αρχαιότητες ιστορικών χρόνων. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61143/3643/ 10-1-2000, ΦΕΚ 54Β' /26-1-2000).
- AX47: "Θέση Χιλιαδού". Λείψανα μικρού οικισμού ρωμαϊκής περιόδου. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 61143/3643/10-1-2000, ΦΕΚ 54Β' /26-1-2000).
- AX48: Λοφίσκος στην παραλία της Φούρκας. Λείψανα ιστορικών χρόνων. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 20153/1227/19-6-98, ΦΕΚ 677Β' /3-7-98).
- AX49: "Σωλήνας". Προϊστορικός οικισμός και οχύρωση όψιμης κλασικής-πρώιμης ελληνιστικής εποχής. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/52410/2076/22-2-89, ΦΕΚ 180Β' /10-3-89). Καθορισμός οριοθέτησης και χρήσεων Ζώνης Α (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/15766/791/31-3-99, ΦΕΚ 443Β' /26-4-99).
- AX50: Οικισμός όψιμης ρωμαϊκής εποχής απέναντι περίπου από τον Σωλήνα. Υπό κήρυξη.
- AX51: Ιερό Άμμωνα Δία. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/131/36676/2920/4-10-73, ΦΕΚ 1194Β' /5-10-73).
- AX52: "Ελληνικά". Οικισμός αρχαϊκής εποχής, πιθανότατα η Αρχαία Νεάπολις. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/58116/3056/29-12-94, ΦΕΚ 118Β' /23-2-95).
- AX53: Βυζαντινό κάστρο πάνω σε προϊστορικό οικισμό. (Υ.Α. ΥΠΠΕ/24597/25-10-68, ΦΕΚ 608Β' / 8-11-68) Επανοριοθέτηση: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31754/1601/19-7-2000, ΦΕΚ 979Β' /9-8-2000.
- AX54: "Πίνα". Μικρός προϊστορικός οικισμός. (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4-10-73, ΦΕΚ 1194Β' /5-10-73). Επανοριοθέτηση: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31754/1601/19-7-2000, ΦΕΚ 979Β' / 9-8-2000).
- AX55: "Γεράνι ή Λίμνες". Ρωμαϊκό νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, ΦΕΚ 1057Β' /28-8-2000).
- AX56: "Πίνακας". Οικισμός ύστερης αρχαιότητας. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, ΦΕΚ 1057Β' /28-8-2000).
- AX57: "Αρχαία Σάνη". Πόλη, ιερό και νεκροταφείο. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31756/1603/31-7-2000, ΦΕΚ 1057Β' /28-8-2000)
- AX58: Ρωμαϊκό νεκροταφείο στην παραλία της Φούρκας. Υπό κήρυξη

Σύμφωνα με τα με αριθ. πρωτ. 24/15-01-2003 και 270/21-02-2003 έγγραφα της 4^{ης} Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων στην περιοχή μελέτης προστατεύονται τα παρακάτω μνημεία:

ΑΧ59: Παλιό κοινοτικό κατάστημα στον οικισμό της Αθύτου (Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/1514/22494/4-6-86, ΦΕΚ 516Β' /18-7-86).

ΑΧ60: Φυσικές πηγές Βρυσιτσα & Μούδουνο στον οικισμό της Αθύτου (Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/2931/48198/ 2-12-88).

ΑΧ61: Μετοχιακό κτίσμα Ι. Μ. Φλαμουρίου στον οικισμό της Καλάνδρας (ΔΙΛΑΠ/Γ/2928/48195/ 23-11-88).

ΑΧ62: Ανεμόμυλος ιδιοκτησίας Γεωργίου Αλεξού στην Κασσανδρεία (ΔΙΛΑΠ/Γ/1863/37043/ 30-9-83, ΦΕΚ 592Β' /14-10-83).

ΑΧ63: Παλιό σχολικό κτίριο και νυν Δημαρχείο του Δήμου Κασσάνδρας στην Κασσανδρεία (ΔΙΛΑΠ/Γ/3050/49286π.ε./3-4-87, ΦΕΚ 250Β' /19-5-87).

ΑΧ64: Δύο Μετοχιακά κτίσματα Ι. Μ. Αγίου Παύλου στον οικισμό Ν. Φώκαιας (ΔΙΛΑΠ/Γ/41877/ 2584/24-10-88, ΦΕΚ 818Β' /7-11-88).

ΑΧ65: Κτίριο και περιβάλλον χώρος ιδιοκτησίας Γ. Βαλάση στον οικισμό Φούρκας (ΔΙΛΑΠ/Γ/3495/ 60044/25-11-85, ΦΕΚ 838Β' /31-12-85).

ΑΧ66: Κτίριο και περιβάλλον χώρος ιδιοκτησίας Α. Παραθυρά Ι. & Γ. Οδυσ. Παιονίδη στον οικισμό Φούρκας (ΔΙΛΑΠ/Γ/2263/36266/27-11-85, ΦΕΚ 838Β' /31-12-85).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Στις περιοχές των κηρυγμένων και των υπό κήρυξη και εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων (περιπτώσεις 1 και 2), καθώς και των μεμονωμένων κηρυγμένων, υπό κήρυξη και εντοπισμένων αρχαιολογικών μνημείων (περιπτώσεις 4 και 5) επιτρέπονται -σύμφωνα με τα υπ αρ.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/58726/2854/1-8-2007 και 7662/24-5-2007 ΙΣΤ Εφορεία Πρ & Κλασσικών Αρχ. έγγραφα-οι κάτωθι χρήσεις, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογίας και με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους, την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τις διατάξεις της παρούσας και τους λοιπούς περιορισμούς που προκύπτουν από τη νομοθεσία.

- Κατοικία, τουριστικές επαύλεις
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής.
- Αρχαιολογικές εργασίες και υποδομές προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων και υποδομές που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των εργαζομένων και επισκεπτών και στην ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα βοηθητικά τους κτίρια.

Β. Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι με θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β βάσει της αρχαιολογικής νομοθεσίας (περίπτωση 3) διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσας, μόνο εφόσον είναι αυστηρότερο ως προς τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης από τις προβλέψεις της παρούσας.

Συγκεκριμένα:

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης στις καθορισμένες Ζώνες προστασίας Α και Β των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, ισχύουν τα εξής:

1. Αρχαιολογικός χώρος Ποσειδίου (ΑΧ 45) ΦΕΚ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/15767/7909 (ΦΕΚ 443Β/26-4-1999), και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/31910/2015/6-7-1999, όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16 /12507/5366/9-12-2010 Αποφαση Υπ. Πολιτισμού.

➤ καθορίζεται ζώνη Α αδόμητη απολύτου προστασίας στη χερσόνησο του ακρωτηρίου Ποσειδίου, εντός της οποίας:

-Διατηρείται ο υφιστάμενος χαρακτήρας της περιοχής (δασικός, υγροβιοτοπικός κλπ) απαγορευομένης οιασδήποτε αλλοιώσεως της μορφής του εδάφους.

-Επιτρέπεται η επισκευή των υπαρχόντων δρόμων, χωρίς οιαδήποτε διαπλάτυνσή τους ή ασφαλτόστρωση και η επισκευή ή αντικατάσταση των υπαρχόντων δικτύων υδρεύσεως ΔΕΗ και ΟΤΕ κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΙΣΤ' ΕΚΠΑ και με την επίβλεψή της.

-απαγορεύεται η δόμηση και οιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής

-για τις ήδη νομίμως υφιστάμενες οικοδομές επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και επισκευή τους για λόγους χρήσεως και υγιεινής, απαγορευομένης οιασδήποτε επεκτάσεώς τους κατ' έκταση ή καθ' ύψος.

➤ Οριοθετείται ζώνη Β σχετικής προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή ΒΑ της ζώνης Α, όπου επιτρέπεται η δόμηση με ειδικές χρήσεις, όρους και περιορισμούς, ως εξής:

-Επιτρέπονται: γεωργία, κατοικία, αναψυχή (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κατασκηνώσεις). Διατηρείται ο υφιστάμενος αγροτικός και δασικός χαρακτήρας.

-Επιτρέπεται η οικοδόμηση κατοικιών, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, αγροτικών αποθηκών, υποδομής για κατασκευές, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης:

-Κατώτατο όριο κατάρτησης και αρτιότητας 6 στρ. με παρέκκλιση τα 4 στρ.

-Για κατοικίες, εστιατόρια και αναψυκτήρια οι όροι είναι ενιαίοι: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 100 τμ. Για γήπεδα μεγαλύτερα των 6 στρ. ο Σ.Δ.= 100 τμ + [(Εγηνπ-6000) x 0,015], η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση όμως καθορίζεται σε 200 τ.μ.

-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ., προσαυξανόμενο κατά 1,20 μ. για την υποχρεωτική κεραμοσκεπή στέγη.

-Γεωργικές αποθήκες, ισόγειες οριζοντίου τύπου, μεγ. επιτρεπόμενη δόμηση 26 τ.μ., μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4 μ. περιλαμβανομένης της υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης.

Γενικοί όροι : για οιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στις ζώνες Α και Β απαιτείται η έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας ΙΣΤ' ΕΠΚΑ

- δεν επιτρέπεται η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής

-Νομίμως υφιστάμενα εντός της ζώνης Β κτίρια ή δραστηριότητες, των οποίων η χρήση αντίκειται μεν στα προβλεπόμενα από το παρόν, αλλά δεν κρίνεται από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων ως οκλούσα για τον αρχαιολογικό χώρο, διατηρούνται. Των κτιρίων και δραστηριοτήτων αυτών απαγορεύεται οιαδήποτε επέκταση, επιτρέπεται μόνον επισκευή για λόγους χρήσεως και υγιεινής, με τον όρο ότι έχει εξασφαλιστεί η προηγούμενη σχετική έγκριση του αρμοδίου Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων και της ΕΠΑΕ.

2. Ζώνες προστασίας Α και Β ΦΕΚ 979/Β/27-11-1991 του αρχαιολογικού χώρου Μένδης

Καθορίζεται ως ζώνη Α απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εντός της οποίας:

Απαγορεύεται η δόμηση και οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής (όπως αντλιοστάσια, μικρές αποθήκες κ.α) καθώς και η αλλοίωση της μορφής του εδάφους.

Επιτρέπεται η υφιστάμενη αγροτική καλλιέργεια των σιταγρών, απαγορευομένης της βαθειάς άρσης. Για λόγους προστασίας των αρχαίων από την καταστροφική εξάπλωση των ριζών, η επέκταση των ελαιώνων επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας της ΙΣΤ Εφορείας Αρχαιοτήτων. Θα διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας στη δασική περιοχή, ενώ απαγορεύεται η επέκταση του υπάρχοντος δικτύου των δασικών δρόμων.

εντός της θεσμοθετημένης Ζώνης προστασίας Β' του αρχαιολογικού χώρου Μένδης ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ/γμα 12-7-1995 ΦΕΚ 630Δ/ 28-8-95. :

_Οι υφιστάμενες στη Ζώνη Β γεωργικές χρήσεις διατηρούνται

-στις περιοχές δασών & δασικών εκτάσεων ισχύουν οι εκ της δασικής νομοθεσίας απαγορεύσεις και περιορισμοί -με την επιφύλαξη των παραπάνω, στη ζώνη Β επιτρέπονται οι χρήσεις: κατοικία (μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.), γεωργικές αποθήκες μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων 50 τ.μ., μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4μ.), υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους.

-Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ., χωρίς παρεκκλίσεις

-Ολόκληρη η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και για οποιαδήποτε δραστηριότητα απαιτείται προηγούμενη έγκριση από αυτή. Η ανέγερση οποιοδήποτε κτιρίου υπόκειται στον πρόσθετο έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδ. και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)

-Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των νομίμως λειτουργουσών, κατά τη δημοσίευση του ΦΕΚ 630Δ/ 28-8-95 ξενοδοχειακών μονάδων χωρίς αύξηση της δυναμικότητας και του όγκου των κτιρίων.

3. Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β αρχαιολογικού χώρου Αθύτου- Χρήσεις γης στη ζώνη Α Ισχύουν τα οριζόμενα στο (ΦΕΚ 46/19-1-1996)

Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αθύτου, ζώνη η οποία εκτείνεται κατά μήκος της παραλίας και περιλαμβάνει κοινοτικούς χώρους πρασίνου. Εντός της ζώνης Α καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

Επιτρέπονται οι αθλοπαιδιές και παιδικές χαρές χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις με την προηγούμενη έγκριση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κ.Μακεδονίας και αφού προηγηθεί ανασκαφική έρευνα από την αρμόδια ΙΣΤ' Εφορεία. Απαγορεύεται η κάθε είδους δόμηση. Στο τμήμα που ορίζεται από τα σημεία 1,2,3,...16,17,18 και 11 επιτρέπεται κατ'οικονομία και εξαίρεση η ανέγερση μικρού δημοτικού περιπτέρου χωρίς προσκτίσματα.

Καθορίζεται ζώνη Β που εκτείνεται νοτιοδυτικά της ζώνης Α', όπου θα επιτρέπεται η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με την (Υ.Α ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48892/3035/14-10-97)

Ειδικότερα, στην περίπτωση οριοθέτησης Ζώνης προστασίας Β αλλά μη θέσπισης όρων δόμησης, επιτρέπονται, μέχρι τον καθορισμό τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου Α και επιπλέον οι τουριστικές κατασκηνώσεις μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Για τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία των περιπτώσεων 1, 2, 3, 4 και 5 (πλην του ΑΧ 39 «Αρχαία Σάνη», όπου υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου Σάνη με χρήση Τουρισμού, για την οποία δεν εξέφρασε αντίρρηση η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ, με το ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/58726/2854/1-8-2007 έγγραφό της) ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, ορίζονται ελάχιστο όριο κατάτμησης τα 6 στρ. και οι παρακάτω περιορισμοί:

- Για τη χρήση «κατοικία»-«τουριστικές επαύλεις» η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 120 τ.μ., απαγορεύεται το υπόγειο και επιτρέπεται μία κατοικία ανά γήπεδο.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση «κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής» ορίζεται ως μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των αγροτικών αποθηκών 50 τ.μ.

- Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου και εγκατάστασης απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
- Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου και εγκατάστασης και οποιαδήποτε επέμβαση εντός των ΠΕΠ-ΑΧ απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Όλες οι μελέτες, επεμβάσεις και έργα που προτείνονται θα υποβάλλονται εγκαίρως στις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων για τη σχετική γνωμοδότηση σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά την εκτέλεση δημόσιου ή ιδιωτικού έργου θα ακολουθεί σωστική ανασκαφή και οι κατάλληλες ενέργειες των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.
- Στις περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων απαγορεύεται η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνα).
- Σε περιοχή ακτίνας 100 μ. γύρω από τα μνημεία των περιπτώσεων 4 και 5 ισχύουν οι χρήσεις που ορίζονται στην παράγραφο Α. Η ζώνη αυτή δεν ισχύει όταν εμπίπτει σε περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, όπως αυτές προτείνονται από την παρούσα.
- Στη θέση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου του εξωκλησίου του Αγίου Νικολάου Αθύτου (ΦΕΚ 758Β'/1-9-1995) θα δημιουργηθεί χώρος πρασίνου. Για κάθε επέμβαση ή έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή ακτίνας 200μ. γύρω από το μνημείο γνωμοδοτεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, η οποία καθορίζει τους αναγκαίους όρους και περιορισμούς και καθορίζει το ακριβές όριο του ρυμοτομικού σχεδίου.

2.3.4. Περιοχή προστασίας τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΠΕΠ-ΤΙΦΚ)

Περιλαμβάνει το χαρακτηρισμένο Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) (1391/17-11-1992 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας Θράκης, ΦΕΚ 1331Δ'/18-12-1992) που εντοπίζεται ανατολικά του οικισμού της Αφύτου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Κατοικία.
- Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες (ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.

Επιτρεπόμενοι όροι δόμησης:

Για τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 120 τ.μ.
- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100 τ.μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 1.

Στο τμήμα του ΤΙΦΚ που βρίσκεται εντός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου Αθύτου (ΦΕΚ 1194Β'/1973, 46Β'/1996, 76ΑΑΠ/2009), όπως εκάστοτε ισχύει, κατισχύουν οι ρυθμίσεις που προβλέπονται για τον αρχαιολογικό χώρο, εφόσον είναι αυστηρότερες.

2.3.5. Ειδικές ζώνες προστασίας

2.3.5.1. Προστασία της ζώνης υψηλής ανταγωνιστικότητας του παράκτιου χώρου

Για την ολοκληρωμένη διαχείριση του παράκτιου χώρου επιβάλλονται οι παρακάτω δεσμεύσεις:

Α. Κρίσιμη ζώνη (θαλάσσιο μέτωπο του εξωαστικού χώρου)

- Σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 50 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, απαγορεύεται η δόμηση.
- Στο τμήμα μεταξύ 15 μ. και 50 μ. από την ακτογραμμή, θα επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων κατασκευών με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και μετά από έλεγχο των αρμόδιων φορέων. Οι μη μόνιμες κατασκευές περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις όπως κιόσκια, πέργκολες, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουομένων, υπαίθρια αναψυκτήρια, προσωρινές εγκαταστάσεις αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οι παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή:

α) σε περιοχές πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση

β) για τα κτίρια, τις εγκαταστάσεις και τις υποδομές που εξαιτίας της λειτουργίας τους πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακό χώρο ή κοντά στην ακτογραμμή (π.χ. εγκαταστάσεις προστασίας και ανάδειξης παράλιων αρχαιολογικών χώρων, λιμενικές εγκαταστάσεις, υποδομές προστασίας οικοσυστημάτων) μετά από τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

γ) σε γήπεδα για χρήση κατοικίας (με την εκτός σχεδίου δόμηση), εφόσον προ της έγκρισης του ΓΠΣ ήταν άρτια και οικοδομήσιμα και καθίστανται, με την απαγόρευση δόμησης σε απόσταση μικρότερη από 50 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού της παρούσας, μη οικοδομήσιμα.

Στην περίπτωση αυτή, τα εν λόγω γήπεδα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης, η δε απόσταση του κτίσματος από τον οριοθετημένο αιγιαλό μπορεί να είναι μικρότερη των 50μ. και όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις περί αιγιαλού και παραλίας.

2.3.5.2. Ζώνη προστασίας οδικών αξόνων

Α. Σε ζώνη πλάτους 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα της νέας υπό κατασκευή επαρχιακής οδού (Ν. Ποτίδαια-Κασσανδρεία-Κρυσσηγή) απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Β. Επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση για την ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης 10 μ. από τον άξονα των οδών (δημοτικών, αγροτικών, δασικών), εκτός και αν επιβάλλεται μεγαλύτερη απόσταση από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

3. Δίκτυα Υποδομής

3.1. Μεταφορικό δίκτυο

Το μεταφορικό δίκτυο του εξωαστικού χώρου απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000. Η σημερινή κατάσταση δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως όσο αφορά την πρόσβαση στο Δήμο και τη σύνδεση των οικισμών. Προβλέπονται:

- Ολοκλήρωση του νέου οδικού άξονα (νέα χάραξη της επαρχιακής οδού Ποτίδαια - Κασσανδρεία - Κρυσσηγή) και των ανισόπεδων κόμβων.
- Σημειακές διαπλατύνσεις και βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών των υπαρχουσών οδών.

Η απεικόνιση των προτεινόμενων οδικών χαράξεων είναι ενδεικτική. Η οριστικοποίηση της όδευσης και των ειδικότερων χαρακτηριστικών κάθε οδού καθώς και η τελική έγκριση θα γίνουν από τις αρμόδιες για θέματα μεταφορών και υποδομών υπηρεσίες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση για θέματα σχετικά με την εν λόγω χάραξη και τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της οδού αυτής θα πρέπει να γνωμοδοτούν οι καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες για θέματα μεταφορών και υποδομών

Όσο αφορά τις λιμενικές εγκαταστάσεις του Δήμου, προβλέπεται η αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου Νέας Φώκαιας, με παράλληλη προστασία των παράκτιων αρχαιοτήτων και της διατήρησης της άμεσης επαφής του οικισμού με το παραλιακό μέτωπο, καθώς και η εκπόνηση ειδικών μελετών που θα διερευνούν τη σκοπιμότητα και τη βιωσιμότητα καθώς και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή νέου καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

3.2. Τηλεπικοινωνίες - Ενέργεια

Τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ενέργειας καλύπτουν με επάρκεια όλους τους οικισμούς αλλά και την εκτός ορίων οικισμών περιοχή.

Προβλέπονται:

- η αναβάθμιση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων με την προσφορά υπηρεσιών νέας τεχνολογίας (π.χ. ευρυζωνικά δίκτυα).
- η εξέταση της δυνατότητας εξυπηρέτησης του Δήμου από το δίκτυο φυσικού αερίου (ένταξη στην υπό ίδρυση ΕΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας).
- η προώθηση της αξιοποίησης ΑΠΕ, κυρίως μέσω μικρής κλίμακας εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, και κατά προτεραιότητα στα δημόσια κτίρια και εγκαταστάσεις και στις τουριστικές υποδομές.

3.3. Ύδρευση - Άρδευση

Για την αντιμετώπιση των έντονων προβλημάτων (π.χ. λειψυδρία, υφαλμύρωση), σε συνδυασμό με τα ισχύοντα μέτρα για την προστασία και διαχείριση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων (ΦΕΚ 1072Β' /2007) και την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, προβλέπεται:

- η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης χρήσεων νερού και ανάπτυξης υδατικών πόρων.
- η ενιαία αντιμετώπιση των υδρευτικών αναγκών όλων των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων της χερσονήσου της Κασσάνδρας
- η ανάληψη δράσεων και μέτρων που θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων: (α) προσδιορισμό διάφορων αναγκών και απογραφή όλων των λειτουργούντων υδροληπτικών έργων, (β) επανεξέταση της γεωργικής πολιτικής και υιοθέτηση φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών, (γ) διερεύνηση δυνατότητας ταμείωσης και εκμετάλλευσης επιφανειακών απορροών, (δ) εμπλουτισμός υδροφόρου ορίζοντα, (ε) έλεγχο και περιορισμό της ρύπανσης των υδάτων, (ζ) επανάχρηση επεξεργασμένων αστικών λυμάτων αλλά και αξιοποίηση των όμβριων υδάτων, (η) βελτίωση των δικτύων διανομής και περιορισμό των διαρροών και (θ) περιστολή της σπατάλης, κατά προτεραιότητα μέσω υιοθέτησης διαφορετικής συνείδησης.

3.4. Αποχέτευση

Προβλέπεται η ορθολογική και ενιαία αντιμετώπιση των αναγκών αποχέτευσης λυμάτων όλων των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων.

Αναλυτικότερα, προβλέπεται:

- Η άμεση κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς Κασσανδρηνού, Μόλα Καλύβας, Φούρκας, Σκάλας Φούρκας, Καλάνδρας και Ποσειδίου,
- Η ολοκλήρωση των μελετών αποχετευτικών δικτύων για τη Ν. Φώκαια, την Άφυτο και την Κρυσσηγή,

- Η προσαρμογή όλων των υφιστάμενων αποχετευτικών δικτύων στις προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις.
 - Η εξασφάλιση βέλτιστης λύσης για την αποχέτευση των λυμάτων των ΠΕΡΠΟ.
- Όσο αφορά τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) απαιτείται:
- Η εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. της νότιας ενότητας (Φούρκας)
 - Η επέκταση και αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων (π.χ. Σίβηρης, Καλλιθέας, Ν. Φώκαιας) προκειμένου να καλύπτεται πλήρως η προβλεπόμενη χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων.
 - Η διερεύνηση της δυνατότητας ένταξης των λυμάτων του προτεινόμενου οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σε υφιστάμενη ΕΕΛ ή η κατασκευή νέας ξεχωριστής.

3.5. Απορρίμματα

Απαιτείται:

- Η σύγχρονη λειτουργία του ΧΥΤΑ της χερσονήσου Κασσάνδρας.
- Η ανάληψη δράσεων μείωσης του όγκου των απορριμμάτων (π.χ. μέσω κομποστοποίησης, επανάχρησης) και υλοποίηση ολοκληρωμένου προγράμματος ανακύκλωσης.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 κάθε οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και στους πίνακες Κοινωνικής Υποδομής Π.3.2.1 έως Π.3.2.14, που περιλαμβάνει τα εξής:

4.1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας με χρονικό ορίζοντα το έτος 2028. Οι 13 υφιστάμενοι οικισμοί οργανώνονται σε 14 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ), με συνολικό προγραμματικό πληθυσμό 45.150 κατοίκων, από τους οποίους οι 16.750 θα είναι μόνιμοι κάτοικοι και οι υπόλοιποι εποχικοί. Συνολικά δημιουργούνται 12 οικιστικοί υποδοχείς α' κατοικίας και 13 υποδοχείς β' κατοικίας. Στον Πίνακα Π.3.1. υπολογίζεται ο πληθυσμός κορεσμού και η μικτή πυκνότητα όλων των οικισμών.

4.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1. κλίμακας 1:5.000 για κάθε οικισμό και στους πίνακες Κοινωνικής Υποδομής Π.3.2.1 έως Π.3.2.14.

Τα μεγέθη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οι θέσεις τους, όταν απεικονίζονται με κύκλο στους χάρτες Π.3.1., είναι ενδεικτικά και θα προσδιοριστούν, σύμφωνα με τα μεγέθη των Πινάκων Π.3.3.1 - Π.3.3.14., κατά τη σύνταξη της οικείας πολεοδομικής μελέτης.

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προβλέπονται τα εξής:

Πολεοδομικές Ενότητες 1-2: Οικισμός Κασσανδρείας (υφιστάμενος οικισμός 1.268 στρ., επέκταση α' κατοικίας 211 στρ., επέκταση β' κατοικίας 605 στρ., πραγματικός πληθυσμός 2.801 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Κασσανδρείας είναι προϋφιστάμενος του 1923 και οριοθετήθηκε το 1981 (με την 107179/13-9-81 ΦΕΚ 605 Δ Αποφ. Νομαρχη Χαλκιδικής) και δομείται με τους όρους δόμησης του Π.Δ 2.3.81/138Δ/13-3-81. Για τον οικισμό έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ. Βάσει του Ν. 1337/83 (Απόφαση 4990/22-8-98 Γ.Γ. Π.Κ.Μ. - ΦΕΚ 585Δ' /6-8-1998).

Ο οικισμός στο σύνολό του στερείται πολεοδομικού σχεδιασμού. Το οικιστικό απόθεμα του οικισμού διατηρεί ελάχιστα διάσπαρτα μεμονωμένα κτίσματα με αξιολογα μορφολογικά χαρακτηριστικά της λαϊκής αρχιτεκτονικής. Υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια (το παλιό σχολικό κτίριο, ο ανεμόμυλος β.α. του οικισμού κλπ)

Ο οικισμός, συνολικής έκτασης 208,4 h.a., οργανώνεται σε 2 Πολεοδ. Ενότητες (Π.Ε.): την Π.Ε.1, οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας, με συνολική έκταση 147,9 h.a., και την Π.Ε.2, οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας, με συνολική έκταση 60,5 h.a. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού για την Π.Ε.1 υπολογίζεται σε 6.770 κατοίκους, από τους οποίους το 70% (4.740 κάτοικοι) εκτιμάται ότι θα είναι μόνιμοι. Προβλέπεται νέα επέκταση στα νοτιοανατολικά ίση με 211 στρ., καθώς είναι έδρα της Δ.Ε. Κασσάνδρας αλλά και του Καλλικράτειου Δήμου και το σημαντικότερο οικιστικό κέντρο της χερσονήσου. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού για την Π.Ε.2 εκτιμάται σε 1.630 κατοίκους, το 90% των οποίων θα είναι εποχικοί.

Π.Ε.1 Στην ΠΕ 1 προβλέπεται αναδιοργάνωση της πολεοδομικής της λειτουργίας, ώστε να ανταποκριθεί στον αναβαθμισμένο διοικητικό και οικιστικό της ρόλο. Περιλαμβάνει το σύνολο του θεσμοθετημένου με το παλαιό ΓΠΣ, οικισμού. Διακρίνεται σε 3 τμήματα: το προϋφιστάμενο του 1923 κεντρικό τμήμα καθώς και το υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα (αποφ Νομάρχης- 107179/13-9-81 ΦΕΚ 605 Δ) του υφισταμένου οικισμού (τομέας Ι), τις περιοχές επεκτάσεων που καθορίστηκαν στο πλαίσιο της έγκρισης του ΓΠΣ του οικισμού το 1998 (τομείς ΙΙ) καθώς και τμήμα της νέας επέκτασης α' κατοικίας που προτείνεται με το παρόν ΓΠΣ, στα νοτιοδυτικά (τομέας ΙΙΙ) του οικισμού.

Το προϋφιστάμενο τμήμα παραμένει το κέντρο του οικισμού. Μέσα από την προτεινόμενη ανάπλαση και κυκλοφοριακή ρύθμισή του, εξακολουθεί να φιλοξενεί τις περισσότερες κοινωνικές υποδομές που εξυπηρετούν τον τοπικό πληθυσμό (π.χ. διοίκηση, εκπαιδευτικές μονάδες, παιδικός σταθμός, Κ.Α.Π.Η.). Περιμετρικά δημιουργούνται πυρήνες κοινωφελών χρήσεων. Σημαντικό στοιχείο της προβλεπόμενης οργάνωσης αποτελεί μία συλλεκτήρια οδός (νέα χάραξη σε μεγάλο της τμήμα) που λειτουργεί ως περιμετρική του οικισμού, καταλήγει στα δύο άκρα της στην επαρχιακή οδό και συνδέει τις δύο περιοχές, α' και β' κατοικίας. Σε συνάρτηση με αυτή χωροθετούνται χώροι στάθμευσης και πρασίνου.

Π.Ε.2 : η περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, περιβάλλει α) νοτιοανατολικά το όριο του θεσμοθετημένου οικισμού με το ΓΠΣ του 1998 και β) νοτιοδυτικά τη νέα επέκταση α' κατοικίας της ΠΕ.1. Αναμένεται να συμβάλλει στην εκτόνωση των οικιστικών πιέσεων της Κασσανδρείας, καλύπτοντας την παρατηρούμενη σχετική ζήτηση. Η περιοχή θεωρείται ιδανική για την ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας, καθώς εκτείνεται σε ύψωμα με ήπιες κλίσεις, προσφέροντας καλή θέα, διαθέτει καλή προσβασιμότητα στις κοινωνικές υποδομές του οικισμού και γειτνιάζει με περιοχές τουρισμού-αναψυχής. Η ΠΕ2 περιλαμβάνει τις νέες προτεινόμενες επεκτάσεις του οικισμού. Η ασυνέχεια της προταθείσας νέας επέκτασης στο κεντρικό τμήμα της προκύπτει από το γεγονός του ότι ένα τμήμα της περιμετρικής του οικισμού ζώνης -στα νότια -εμπίπτει εντός των ορίων του ΚΑΖ Κασσάνδρας-Φούρκας (ΦΕΚ 354Δ/12-6-90)

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/1987), όπως απεικονίζονται στον σχετικό χάρτη Π.3.1.-Π.3.2.- Π.3.3.γ (κλ. 1:5.000):

- κεντρικές λειτουργίες σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987. Στο κέντρο του οικισμού εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, οι εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και τα εκθεσιακά κέντρα (περίπτώσεις 16 και 18 αντίστοιχα του άρθρου 4).
- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρογραφείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στο μεγαλύτερο τμήμα της Π.Ε.1 καθώς και σημειακά, σε πυρήνες εκατέρωθεν συλλεκτήριων οδών και σε συνδυασμό με κοινόχρηστους (π.χ. πρασίνου, αθλητισμού) και κοινωφελείς (π.χ. πολιτισμού) χώρους.
- τουρισμός - αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των υπεραγορών (υποκατηγορία των εμπορικών καταστημάτων), των κέντρων διασκέδασης/αναψυχής, των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων (περίπτώσεις 3, 6, 12, 14, 20 αντίστοιχα του άρθρου 8). Χωροθετείται ενδεικτικά στα νότια του θεσμοθετημένου με το παλαιο ΓΠΣ οικισμού, στο υψηλότερο σημείο της Π.Ε.1. Τα ακριβή Οικ. Τετράγωνα με τη χρήση αυτή θα εξειδικευθούν με τη σχετική πολεοδομική μελέτη στην περιοχή.
- αμινγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 στο υπόλοιπο τμήμα της Π.Ε.1 και σε ολόκληρη την Π.Ε.2. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρου 2).

Κοινωνικές υποδομές: λόγω της εκτιμώμενης αύξησης του πληθυσμού, της αναβάθμισης του ρόλου στο οικιστικό δίκτυο, της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης, οι κοινωνικές υποδομές εμπλουτίζονται και αναχωροθετούνται, ώστε να είναι ικανές να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες του μελλοντικού πληθυσμού και να ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις του ρόλου της. Συγκεκριμένα ανά Πολεοδομική Ενότητα προτείνονται, επιπλέον οι εξής κοινωνικές υποδομές:

Στην Π.Ε.1 προβλέπονται:

- Νέο δημαρχείο και ένας χώρος διοικητικών υπηρεσιών.
- Δύο Νηπιαγωγεία, μιας μονάδας στα ανατολικά και μίας στα δυτικά.
- Ένα δημοτικό σχολείο στα δυτικά, σε συνδυασμό με το προτεινόμενο νηπιαγωγείο.
- Ένα γυμνάσιο και ένα λύκειο στη δυτική επέκταση του εγκεκριμένου ΓΠΣ.
- Δύο παιδικοί σταθμοί στα ανατολικά και στα δυτικά του προϋφιστάμενου τμήματος.
- Επέκταση του κέντρου υγείας που βρίσκεται εκτός ορίου οικισμού και το οποίο εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο.
- Μία μονάδα ΚΑΠΗ, στο κέντρο του οικισμού
- Ένα πολιτιστικό κέντρο στα νότια, σε γειτνίαση με την περιοχή τουρισμού-αναψυχής.
- Ένας Ιερός Ναός στη δυτική επέκταση του εγκεκριμένου ΓΠΣ.
- Υπαίθρια γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώροι πρασίνου και οργανωμένοι χώροι υπαίθριας στάθμευσης.
- Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων στη δυτική είσοδο.

Στην Π.Ε.2 προτείνονται:

- Υπαίθρια γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώροι πρασίνου και οργανωμένοι χώροι υπαίθριας στάθμευσης.
- Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 ως προς τη διοίκηση, την εκπαίδευση (νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο), την πρόνοια (ΚΑΠΗ, παιδικός σταθμός) και τον πολιτισμό (πολιτιστικό κέντρο, εκκλησία, νεκροταφείο).

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1	Τμήμα Ι	0,80	46 άτομα/Ha
	Τμήμα ΙΙ	0,60	
	Τμήμα ΙΙΙ	0,40	
Π.Ε.2	Τμήμα ΙV	0,30	27 άτομα/Ha

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από το Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ'/1981).

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του οικισμού της Κασσανδρείας (ΦΕΚ 585Δ'/6-8-1998) ως προς τα εξής, για λόγους καλύτερης πολεοδομικής λειτουργίας του οικισμού και αντικειμενικών δεδομένων της σημερινής υφιστάμενης κατάστασης και νομοθεσίας:

- Καταργούνται η Ζώνη Μεταφοράς Συντελεστή (ΖΜΣ) και η Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ).
- Καταργείται ο παιδικός σταθμός που χωροθετούνταν κοντά στο Δημαρχείο και προτείνονται δύο νέες μονάδες, μία στην ανατολική και μία στη δυτική περιοχή, λόγω της αύξησης του μόνιμου πληθυσμού και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων.
- Το δημοτικό σχολείο που προτεινόταν στην ανατολική επέκταση χωροθετείται πλέον σε παραπλήσια θέση, πιο ανατολικά, όπου έχει ήδη κατασκευαστεί.
- Ο σταθμός λεωφορείων μεταφέρεται από το κέντρο (λόγω έλλειψης επαρκούς έκτασης και δυσχέρειας στην πρόσβαση), στη δυτική επέκταση και κοντά στο επαρχιακό κύκλωμα.
- Σε τμήμα της ανατολικής επέκτασης προτείνεται αμιγής κατοικία στη θέση της γενικής κατοικίας.
- Οι κεντρικές λειτουργίες επεκτείνονται στο κέντρο του οικισμού, στο εσωτερικό των ΟΤ και κατά μήκος συλλεκτήριων οδών.
- Προβλέπεται περιορισμένη επέκταση της χρήσης τουρισμού στην ήδη θεσμοθετημένη θέση.
- Καταργείται μια από τις προτεινόμενες αρτηρίες στο κέντρο γιατί έχει ήδη διαμορφωθεί σε πεζόδρομο, με θετικά αποτελέσματα, και ο προτεινόμενος πεζόδρομος στα ανατολικά προτείνεται να λειτουργήσει ως συλλεκτήρια οδός, στη θέση της προηγούμενης καταργηθείσας.
- Τροποποιούνται σε επί μέρους σημεία οι χρήσεις γης, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του οικισμού.

Τέλος, προβλέπεται **ανάπλαση** των κοινόχρηστων, ελεύθερων χώρων (βελτίωση λειτουργίας, αισθητικής και εξοπλισμού), στον πυρήνα του προϋφιστάμενου τμήματος, σύμφωνα με το αρθ.8 του Ν.2508/97, με σκοπό την αναβάθμιση των οικιστικών συνθηκών.

Πολεοδομική Ενότητα 3: Οικισμός Σίβηρης (υφιστάμενος οικισμός 526 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 282 στρ., πραγματικός πληθυσμός 267 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Σίβηρης απέκτησε το πρώτο ρυμοτομικό σχέδιο το 1979 (ΦΕΚ 576Δ'/17-10-1979). Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 58629/30-7-87 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 810Δ'/26-8-1987) και ακολούθησαν πολεοδομικές μελέτες που καλύπτουν ολόκληρη την εντός ορίου περιοχή (ΦΕΚ 559Δ'/1989, 726Δ'/1989, 329Δ'/1998 (Π.Μ.αναθεώρησης). Είναι παραλιακός οικισμός που αποτελεί κυρίως τουριστικό πόλο υπερτοπικής εμβέλειας.

Εξαιτίας της ήδη διαμορφωμένης πολεοδομικά κατάστασης στην ΠΕ 3.α., όλες οι κοινωνικές υποδομές που απαιτούνται για το μέγεθος και τον χαρακτήρα της ΠΕ προβλέπεται να χωροθετηθούν στην υποενότητα ΠΕ 3β

Ο οικισμός αποτελεί μία Π.Ε., την Π.Ε. 3, συνολικής έκτασης 80,8 h.a. Η επέκταση, εμβαδού 28,2 h.a. αφορά παραθεριστική κατοικία και προτείνεται βόρεια του οικισμού, οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας Β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού θα ανέλθει στα 4.115 άτομα, εκ των οποίων μόνο οι 820 θα είναι μόνιμοι.

Χρήσεις γης (Βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται:

- **αμιγής κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της Π.Ε.3.
- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται σε ΟΤ εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, τα οποία βρίσκονται στον πυρήνα και στο παραλιακό μέτωπο (ΟΤ 10, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 77, 78, 80, 44, 54, 57, 63 και στο με πρόσωπο

στην ακτή τμήμα πλάτους 25μ. των ΟΤ 51, 52, 53), καθώς και σε περιοχές της επέκτασης κατά μήκος συλλεκτήριων οδών.

- τουρισμός - αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των υπεραγορών (υποκατηγορία των εμπορικών καταστημάτων), των κέντρων διασκέδασης/αναψυχής, των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων (περιπτώσεις 3, 6, 12, 14, 20 αντίστοιχα του άρθρ. 8). Χωροθετείται στο ΟΤ Γ25 του εγκεκριμένου σχεδίου.

Κοινωνικές υποδομές:

Προτείνονται τα παρακάτω, όλα στην περιοχή της επέκτασης (Π.Ε.38):

- η δημιουργία κτιρίου διοίκησης το οποίο θα φιλοξενεί Περιφερειακό ιατρείο και ΚΑΠΗ
- η δημιουργία νηπιαγωγείου
- η δημιουργία παιδικού σταθμού
- η δημιουργία ΚΑΠΗ, που θα στεγάζεται στο κτίριο διοίκησης
- η δημιουργία Περιφερειακού Ιατρείου, που θα στεγάζεται στο κτίριο διοίκησης
- η δημιουργία Ιερού Ναού
- η δημιουργία υπαίθριων γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

Η Π.Ε.3 εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 ως προς το δημοτικό σχολείο, το γυμνάσιο και το λύκειο, τις αθλητικές εγκαταστάσεις ανώτερου βαθμού (πυρήνας Α) και το νεκροταφείο. Οι ανάγκες για πολιτιστικές υποδομές καλύπτονται από τις υπάρχουσες υπαίθριες εγκαταστάσεις.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.3	I	0,60	51 άτομα/Ha
	II	0,40	
	III	0,25	
	IV	0,30	

Προβλέπονται οι παρακάτω τροποποιήσεις της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 329Δ' /1998):

- αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε τουρισμό - αναψυχή, στο ΟΤ Γ25
- αλλαγή χρήσης -για την βέλτιστη εξυπηρέτηση του τουριστικού χαρακτήρα του οικισμού-από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία στα ΟΤ 10, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 77, 78, 80, 44, 54, 57, 63 και στο τμήμα των ΟΤ 51, 52 και 53 που έχει πρόσωπο στην ακτή πλάτους 25 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες που αφορούν τα διάφορα τμήματα του οικισμού.

Εκκρεμεί τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού (από το ΥΠΕΚΑ) στα Ο.Τ. 11, 12, 13 και Γ31 και ενδεχομένως και αλλού, καθόσον προέκυψε ότι εντός σχεδίου στις εν λόγω περιοχές, εντάχθηκαν και τμήματα δασικών περιοχών (όπως έχουν χαρακτηριστεί με σχετική πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Κασσάνδρας) τα οποία πρέπει να εξαιρεθούν από το Ρ.Σ.

Τέλος, προβλέπεται ανάπλαση του παραλιακού μετώπου και της περιοχής εκατέρωθεν του ρέματος, που θα αφορά τους κοινόχρηστους, ελεύθερους χώρους.

Πολεοδομική Ενότητα 4: Οικισμός Αφύτου (υφιστάμενος οικισμός 412 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 385 στρ., πραγματικός πληθυσμός 1.231 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Αφύτου, ένας από τους μεγαλύτερους πληθυσμιακά και δυναμικότερους οικισμούς του Δήμου, είναι προϋφιστάμενος του 1923, και ο μοναδικός οικισμός του Δήμου που είναι κηρυγμένος ως παραδοσιακός οικισμός. Ανατολικά του οικισμού κηρύχθηκε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Το 1977 με απόφαση Νομάρχη καθορίσθηκαν τα όρια του προ του 23 οικισμού. Οριοθετήθηκε με την 58629/30-7-87 (ΦΕΚ 810Δ' /26-8-87) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, και προσδιορίσθηκαν τέσσερις τομείς Α(Ι)(συνεκτικό), Β (ΙΙ) (διάσπαρτο), Γ (ΙΙΙ) (διάσπαρτο), Δ (ΙV)(παραλιακή ζώνη). Το 1991 τροποποιήθηκε η απόφαση Νομάρχη του 1987 και με την 1244/91 (ΦΕΚ 576 Δ/91) απόφ. Νομάρχη καταργήθηκε ο τομέας Δ, καθόσον περιελάμβανε τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο (ΦΕΚ 1194 Β/73). Το 1992 με την Αποφ. 1391/17-11-92 Αποφ. ΥΠ. Μακ-Θρ (ΦΕΚ 1331Δ/18-12-92), χαρακτηρίστηκε ο καταργηθείς τομέας Δ, διευρυμένος προς βορειοδυτικά, ως «τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιοχής της κοινότητας Αφύτου».

Το 1995 ο τομέας Α (Ι) του οριοθετημένου τμήματος χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός με το Π.Δ 29-3-95 (ΦΕΚ 248Δ' /18-4-95) και καθορίσθηκαν αυστηρότεροι ειδικοί όροι δόμησης.

Το 1996 καθορίστηκε αδόμητη ζώνη Α Απόλυτης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αθύτου και ζώνη Β προστασίας αρχαιολ. χώρου Αθύτου (ΦΕΚ 46 Β/19-1-1996). Το 1997 με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/48892/3035/14-10-97 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού « καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη ζώνη Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αθύτου» προτάθηκαν για θεσμοθέτηση ειδικοί όροι δόμησης για τη ζώνη Β, χωρίς να έχουν θεσμοθετηθεί μέχρι σήμερα.

Το 2009, με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12023/653/12-2-09 (ΦΕΚ 76 ΑΑΠ/26-2-2009) οριοθετήθηκε προσωρινά ο Αρχαιολογικός χώρος της Αθύτου, ενόψει της εκπόνησης-έγκρισης του ΓΠΣ Κασσάνδρας. Σύμφωνα με την εν λόγω Απόφαση, «εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του Ν. 3028/2002. ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠΠΟ οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε επέμβαση για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3028/2002. Επίσης δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ»

Όλος ο οριοθετημένος με αποφ. Νομάρχη οικισμός της Αθύτου, εντάσσεται εντός της εν λόγω προσωρινής οριοθέτησης του ΑΧ 60, και υπακούει στους όρους και περιορισμούς δόμησης αυτής.

Ο οικισμός αποτελεί μία Π.Ε., την Π.Ε. 4, συνολικής έκτασης 79,7 h.a. Προτείνεται επέκταση, βόρεια και νότια του εγκεκριμένου οικισμού και ανατολικά της επαρχιακής οδού, συνολικού εμβαδού 38,5 h.a., η οποία οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας Β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού θα ανέλθει στα 4.130 άτομα που σχεδόν ισομοιράζονται σε μόνιμους (2.215) και εποχικούς. Εκτός οικιστικής επέκτασης μένει το τμήμα που περιλαμβάνεται στον προσωρινά οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο ΑΧ60, του 2009, στα νοτιοανατολικά και σε επαφή με τον οριοθετημένο οικισμό και βορείως της νέας νοτιοανατολικής επέκτασης ΠΕ4Β.

Στις περιοχές α' κατοικίας προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας, ενώ στις περιοχές β' κατ. η αμιγής. Ειδικότερα στο χαρακτηρισμένο (Π.Δ./95(ΦΕΚ 248Δ'/18-4-95) ως παραδοσιακό τμήμα του οικισμού (τομέας Ι) ισχύουν αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως καθορίζονται στο ανωτέρω Π.Δ/γμα.

Σημειακά στις περιοχές επεκτάσεων θα επιτρέπονται, σε συγκεκριμένα Ο.Τ., όπως θα προσδιοριστούν από την Μελέτη πολεοδόμησης της περιοχής και οι χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται, όπως απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στην επέκταση (Π.Ε.4Β).
- Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού (τομέας Ι), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ./95(ΦΕΚ 248Δ'/18-4-95). Συγκεκριμένα- αναφορικά με τις χρήσεις- «επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων μέσης ή υψηλής όχλησης. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης επιβάλλεται η προέγκριση της ΕΠΑΕ» (Σ.Α.).
- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στο λοιπό υφιστάμενο, οριοθετημένο με Απόφαση Νομάρχη, τμήμα του οικισμού (τομείς ΙΙ).
- τουρισμός - αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των υπεραγορών (υποκατηγορία των εμπορικών καταστημάτων), των κέντρων διασκέδασης/αναψυχής, των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων (περιπτώσεις 3, 6, 12, 14, 20 αντίστοιχα του άρθρ. 8). Χωροθετείται ενδεικτικά σημειακά, στο ανατολικό μέτωπο των νέων επεκτάσεων.

Κοινωνικές υποδομές: Οι νέες κοινωνικές υποδομές που προτείνονται είναι οι εξής:

- η δημιουργία χώρου διοίκησης στο γήπεδο του νηπιαγωγείου, ο οποίος θα λειτουργεί συμπληρωματικά με το υπάρχον κτήριο (παλιά κοινότητα).
- η δημιουργία νηπιαγωγείου (νότια επέκταση)
- η δημιουργία δημοτικού σχολείου
- η δημιουργία παιδικού σταθμού
- η δημιουργία ΚΑΠΗ
- η επανάχρηση του παλιού δημοτικού σχολείου ως πολιτιστικό κέντρο και της αποθήκης του Γεωργικού Συνεταιρισμού που βρίσκεται στην παραλία, εκτός ορίου οικισμού, σε μουσείο
- η δημιουργία Ιερού Ναού
- η δημιουργία νέου νεκροταφείου, σε κατάλληλη απόσταση από το όριο του οικισμού

- η δημιουργία χώρων πρασίνου (σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς χρήσεις και δίπλα στο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και στο απότομο πρανές), οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης (σε σχέση με τις εισόδους και το σύστημα συλλεκτήριων οδών) και ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση.

Η Π.Ε.4 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.7 (Νέα Φώκαια) ως προς το Γυμνάσιο και την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το Λύκειο.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.4	I	0,80	52 άτομα/Ha
	II	0,60	
	III	0,30	

Λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, για την πολεοδόμηση τμημάτων αυτού και των επεκτάσεών του δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- Εξασφάλιση ελεύθερων χώρων, χωρίς όμως να αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του οικισμού.
- Να εξασφαλισθούν οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης που προβλέπεται να δημιουργηθούν στις 2 υποενότητες ΠΕ 4B, στις εισόδους και επί των βασικών συλλεκτήριων οδών, ώστε η κίνηση των τροχοφόρων να μην εισέρχεται κατά το δυνατόν στον παραδοσιακό πυρήνα του οικισμού
- Στις προς πολεοδόμηση περιοχές που γειτνιάζουν με τα σημαντικής κλίσεως πρανή προς την πλευρά της θάλασσας, να υπάρξει πρόβλεψη -κατά την πολεοδόμηση- ζωνών πρασίνου και πεζοδρόμων προς την πλευρά των πρανών κλπ
- κατά την πολεοδόμηση των νέων προτεινομένων επεκτάσεων θα προβλεφθεί ζώνη μόνωσης-πρασίνου γύρω από τον κόμβο προς ΣΑΝΗ.
- Εντός του οικισμού προβλέπεται να δημιουργηθούν πεζόδρομοι και χώροι πρασίνου γύρω από δυο περιοχές, οι οποίες δεν έχουν πλήρως δομηθεί και στις οποίες υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες: α) στη θέση δεξαμενή (κοινοτική έκταση) όπου επιφανειακές ενδείξεις και μερική αποκάλυψη λιθοδομής υποδηλώνουν θέση αρχαίου ιερού, β) στο νότιο όριο του οικισμού όπου ανασκάφηκε τμήμα αρχαϊκού και κλασικού νεκροταφείου, αρχαίας οδού και ελληνιστικού κτιρίου.
- Επιβάλλονται επιπλέον περιορισμοί στην πρώτη από τα ανατολικά σειρά αγροτεμαχίων της περιοχής της επέκτασης (Π.Ε.4B) με σκοπό (α) τη διαφύλαξη του ανατολικού μετώπου, τμήμα του οποίου είναι χαρακτηρισμένο ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και παράλληλα προσφέρει μοναδική θέα και β) την προστασία από τη γεωλογικά επικίνδυνη λόγω κατολισθήσεων πλαγιά.
 - Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).
 - Μέγιστο ύψος 4,5μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ 29-3-95 (ΦΕΚ 248Δ'/18-4-95) για τον παραδοσιακό τομέα και του ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προβλέπεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, της παραλιακής ζώνης που περιλαμβάνει τον πυρήνα του αρχαιολογικού χώρου (Α και Β ζώνη) και αποτελεί τμήμα του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Αν και παραμένει εκτός ορίου του οικισμού, εντάσσεται λειτουργικά σε αυτόν, αποτελεί την περιοχή όπου εκτονώνεται άμεσα και περιλαμβάνει την πλησιέστερη ακτή κολύμβησης.

Πολεοδομική Ενότητα 5: Οικισμός Καλλιθέας (υφιστάμενος οικισμός 585 στρ., επέκταση α' κατοικίας 87 στρ., επέκταση β' κατοικίας 135 στρ., πραγματικός πληθυσμός 779 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Καλλιθέας αποτελεί σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού κυκλώματος που διατρέχει τη χερσόνησο της Κασσάνδρας και η θέση της είναι κεντροβαρική. Αποτελείται από δύο τμήματα: το παραλιακό που δημιουργήθηκε το 1969 (75Δ'/16-4-1969), οπότε και απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο και τον κυρίως προσφυγικό οικισμό που απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο από διανομή του Υπ. Γεωργίας, οριοθετήθηκε με την 58779/88 (ΦΕΚ 592Δ'/27-7-88) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής και πολεοδομήθηκε (57455/14-7-89 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 471Δ'/31-7-89 και 22567/27-5-2005 Υ.Α., ΦΕΚ 666Δ'/22-6-2005).

Η οργάνωση του οικισμού διατηρείται όπως ισχύει σήμερα, με μικρές μόνο τροποποιήσεις

Ο οικισμός αποτελεί μία Π.Ε., την Π.Ε. 5, συνολικής έκτασης 80,7 h.a. Προτείνεται περιορισμένη επέκταση σε δύο τμήματα, Βόρεια και νότια του υφιστάμενου οικισμού, συνολικού εμβαδού 22,2 h.a. Το Βόρειο τμήμα και τμήμα της νότιας επέκτασης, μαζί με τον εγκεκριμένο οικισμό, οργανώνονται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και το υπόλοιπο τμήμα της, 13,5 h.a., ως οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας. Στην υποενότητα ΠΕ 5B χωροθετούνται οι απαιτούμενες για τον παραθεριστικό χαρακτήρα του οικισμού, κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις(χώροι πρασίνου, αθλητισμού, στάθμευσης). Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού θα ανέλθει σε 4.520 κατοίκους, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται σε 1.690, ενώ οι περισσότεροι είναι εποχικοί.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται, όπως απεικονίζονται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- Τοπικό κέντρο σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987. Εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, οι εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και τα εκθεσιακά κέντρα (περιπτώσεις 16 και 18 αντίστοιχα του άρθρου 4). Χωροθετείται στο πρόσωπο των επαρχιακών οδών στο μεγαλύτερο μήκος τους και όχι προς τη μεριά της παραλίας, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κεντροβαρικού ρόλου του οικισμού.
- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται σε μία εκτεταμένη ζώνη γύρω από το τοπικό κέντρο καθώς και στο παραλιακό τμήμα.
- Τουρισμός -Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987 εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων
- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 30 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στην υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου οικισμού (Π.Ε.5α) και στην επέκταση (Π.Ε.5β).

Κοινωνικές υποδομές: Διατηρείται η υφιστάμενη οργάνωση. Επιπλέον, προτείνονται τα παρακάτω:

- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου που θα στεγάζεται στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας.
- η δημιουργία ΚΑΠΗ που θα στεγάζεται στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας.
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου.
- Η δημιουργία νηπιαγωγείου στο κέντρο του οικισμού
- η δημιουργία ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου (σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς χρήσεις) και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης (σε σχέση με τις εισόδους και το σύστημα συλλεκτήριων οδών).

Η Π.Ε.5 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.5	I	0,80	56 άτομα/Ha
	II	0,60	
	III	0,40	
	IV	0,30	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια (ΦΕΚ 75Δ'/16-4-1969 και 666Δ'/22-6-2005), που αφορούν τα δύο ξεχωριστά τμήματα του οικισμού.

Επισημαίνεται ότι η εγκεκριμένη ΠΜ με την ΥΑ/2005 τροποποιείται σε μικρή κλίμακα ως προς τις χρήσεις, (αλλαγή από γενική κατοικία σε τοπικό κέντρο) κατά μήκος των επαρχιακών οδών, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ

Πολεοδομική Ενότητα 6: Οικισμός Κρουσηγής (υφιστάμενος οικισμός 409 στρ., επέκταση β' κατοικίας 175 στρ., πραγματικός πληθυσμός 518 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Κρουσηγής είναι προϋφιστάμενος του 1923. Ο οικισμός αποτελείται από τέσσερα τμήματα που χωρίζονται μεταξύ τους από το ρέμα που διατρέχει τον οικισμό από ανατολάς και προς

δυσμάς και από τον Επαρχιακό δρόμο που διατρέχει τον οικισμό από βορά προς νότο. Για την οριοθέτηση των οικιστικών περιοχών του οικισμού λαμβάνονται υπόψη οι υφιστάμενοι σημαντικοί φυσικοί περιορισμοί (ανάγλυφο του εδάφους με έντονες κλίσεις, γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, ρέματα, δασικές εκτάσεις) Οριοθετήθηκε με την 55271/15-4-1987 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (427Δ'/15-5-1987), πολεοδομήθηκε, (εκτός του προϋφιστάμενου τμήματος) με την 1226/30-9-1994 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1140Δ'/3-11-1994).

Συγκροτεί μία Π.Ε., την Π.Ε.6, συνολικής έκτασης 58,4 h.a. Ο οικισμός διαθέτει ελάχιστη κοινωνική υποδομή και ελάχιστους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους. Ο οριοθετημένος παλαιός οικισμός διατηρεί την παραδοσιακή δομή του. Προτείνεται επέκταση βόρεια και νοτιοανατολικά του υφιστάμενου οικισμού, συνολικού εμβαδού 17,5 h.a. Ο υφιστάμενος οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και η επέκτασή του ως οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού θα ανέλθει σε 3.000 κατοίκους, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται σε 855.

Χρήσεις γης (Βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται όπως απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στο προϋφιστάμενο τμήμα καθώς και σε τμήμα του υπόλοιπου οικισμού εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού.

- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 30 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στην υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου οικισμού (Π.Ε.6α) και στην επέκταση (Π.Ε.6β).

- Τουρισμός -Αναψυχή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987 εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων

Κοινωνικές υποδομές: Διατηρείται η υφιστάμενη οργάνωση. Επιπλέον, προτείνονται τα παρακάτω:

- η δημιουργία νηπιαγωγείου, στο ΟΤ15
- η δημιουργία παιδικού σταθμού, στη βόρεια επέκταση
- η δημιουργία ΚΑΠΗ, στο ΟΤ15, σε συνδυασμό με το πολιτιστικό κέντρο
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, στο ΟΤ15, σε συνδυασμό με το ΚΑΠΗ
- η δημιουργία Ιερού Ναού, στη νότια επέκταση
- η δημιουργία ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου (σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς χρήσεις) και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

Το περιφερειακό ιατρείο χωροθετείται στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας. Το νεκροταφείο και το γήπεδο ποδοσφαίρου εξυπηρετούν τον οικισμό αν και βρίσκονται εκτός ορίου του. Ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.6	I	0,80	51 άτομα/Ha
	II	0,60	
	III	0,30	

Προβλέπονται οι παρακάτω τροποποιήσεις της θεσμοθετημένης πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 1140Δ'/1994):

- τροποποίηση ρυμοτομίας στο Ο.Τ.38 (βόρειο τμήμα του οικισμού), ώστε να διέρχεται συλλεκτήρια οδός που θα ενώνει το βόρειο τμήμα της επέκτασης με τον πυρήνα.
- αναθεώρηση των όρων δόμησης και θεσμοθέτηση πρόσθετων όρων και περιορισμών (στις περιοχές που απεικονίζονται στον χάρτη Π3.1, 3.2, Π 3.3γ του οικισμού) μετά από εκπόνηση ειδικής γεωλογικής μελέτης και σύμφωνα με τα πορίσματά της, διότι, όπως προέκυψε από τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε κατά το Α' στάδιο του ΓΠΣ, περιλαμβάνονται ολισθαίνουσες ζώνες.
- Στις περιμετρικές περιοχές των Ο.Τ. του νοτιοανατολικού πολεοδομημένου τμήματος του οικισμού, εφόσον τεκμηριωθεί από το δασαρχείο ή ύπαρξη δασικών τμημάτων εντός του Ρ.Σ., να γίνει η σχετική τροποποίηση του για την εξαίρεσή τους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 1140Δ'/3-11-1994), την Απόφαση Νομάρχη (427Δ'/15-5-1987) και το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προβλέπεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, μιας ενιαίας έκτασης που περιλαμβάνει το προϋφιστάμενο τμήμα του οικισμού, το μέτωπό του κατά μήκος της επαρχιακής οδού και την περιοχή εκατέρωθεν του ρέματος, για να αναδειχθεί ο ενδιαφέρων χαρακτήρας και πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

Πολεοδομική Ενότητα 7: Οικισμός Νέας Φώκαιας (υφιστάμενος οικισμός 1.135 στρ., επέκταση α' κατοικίας 66 στρ., επέκταση β' κατοικίας 50 στρ., πραγματικός πληθυσμός 1.721 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Νέας Φώκαιας είναι το σημαντικότερο οικιστικό κέντρο μετά την Κασσανδρεία. Πρόκειται για προσφυγικό οικισμό που απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με διανομή Υπ. Γεωργίας (1964-68 & 69). Το επαρχιακό κύκλωμα διερχόμενο αποκόπτει το βασικό τμήμα του οικισμού από την θάλασσα. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 58779/27-7-88 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 592Δ'/12-8-88). Με την ΕΠΑ 1081/30-4-91 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 302Δ'/24-5-91) εγκρίθηκε μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού. Η ανωτέρω θεσμοθετημένη περιοχή επέκτασης του οικισμού, αποδείχθηκε ότι διαθέτει μειονεκτική θέση-βρίσκεται σε χαμηλή περιοχή που διασχίζεται από ρέματα και χωρίς θέα, με αποτέλεσμα να μην έχει δομηθεί σχεδόν καθόλου.

Σημαντικό τμήμα της νέας δυτικής επέκτασης καταλαμβάνει έκταση δημοτικής ιδιοκτησίας, όπου θα χωροθετηθούν κοινωφελείς χρήσεις (αθλητισμός, εκπαίδευση, πολιτισμός) που θα εξυπηρετούν όχι μόνο τον οικισμό αλλά και ολόκληρο το Δήμο.

Συγκροτείται μία Π.Ε., η Π.Ε.7, συνολικής έκτασης 125,1 h.a. Προτείνεται μικρή επέκταση σε δύο ξεχωριστά τμήματα, βόρεια και δυτικά του υφιστάμενου οικισμού, συνολικού εμβαδού 11,6 h.a. Το δυτικό τμήμα της επέκτασης, εμβαδού 6,6 h.a., οργανώνεται μαζί με τον οικισμό ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας, ενώ το βόρειο τμήμα της επέκτασης, εμβαδού 5,0 h.a., οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού θα ανέλθει σε 3.660 κατοίκους, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται σε 2.275.

Χρήσεις γης (Βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στον πυρήνα του οικισμού (τμήμα της αρχικής διανομής).
- **αμιγής κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 30 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στην υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου οικισμού (Π.Ε.7α) και στην επέκταση (Π.Ε.7β).
- **τουρισμός - αναψυχή**, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των υπεραγορών (υποκατηγορία των εμπορικών καταστημάτων), των κέντρων διασκέδασης/αναψυχής, των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων (περιπτώσεις 3, 6, 12, 14, 20 αντίστοιχα του άρθρ. 8). Χωροθετείται σε τμήμα του παραλιακού μετώπου (ΟΤ Γ1, Γ2, Γ20, Γ21 και 68, 72, 77, 81).

Κοινωνικές υποδομές: Διατηρείται η υφιστάμενη οργάνωση. Επιπλέον, προτείνονται τα παρακάτω:

- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου, που θα στεγάζεται στο κατάστημα της τοπ. κοινότητας
- η δημιουργία ΚΑΠΗ, που θα στεγάζεται στο κατάστημα της τοπικής κοινότητας
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, στη δυτική επέκταση
- η δημιουργία νηπιαγωγείου στο νοτιοδυτικό τμήμα του υφιστάμενου οικισμού
- η δημιουργία γυμνασίου στη δυτική περιοχή επέκτασης, σε οικοπεδο του Δήμου.
- η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α) στη δυτική επέκταση
- η δημιουργία ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου (σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς χρήσεις) και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης στις περιοχές των επεκτάσεων.

Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 7	I	0,80	29 άτομα/Ha
	II	0,50	
	III	0,30	
	IV	0,40	

Προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 302Δ'/24-5-91):

- αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ.108 από γυμνάσιο σε δημοτικό σχολείο.
- αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 61 της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, ώστε από σχολείο να χαρακτηριστεί νηπιαγωγείο και παιδικός σταθμός.
- Τροποποίηση του ορίου και των όρων δόμησης του Τομέα ΙΙΙ, ώστε (α) να συμπεριλάβει ολόκληρο το βορειοανατολικό τμήμα που βρίσκεται σε λόφο και περιβάλλει τον παραλιακό αρχαιολογικό χώρο (θέση Πύργος), δηλαδή τα Ο.Τ. Γ9-14, και (β) να ισχύουν οι εξής γενικοί όροι:
 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%
 - επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) και μέγιστο ύψος 5 μ.(συμπεριλαμβανομένης και της στέγης)
 - απαγόρευση κατασκευής υπογείου

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 1081/30-4-91 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 302Δ'/24-5-91).

Προτείνεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, του παραλιακού μετώπου.

Πολεοδομική Ενότητα 8: Οικισμός Καλάνδρας (υφιστάμενος οικισμός 700 στρ., επέκταση β' κατοικίας 203 στρ., πραγματικός πληθυσμός 665 ΕΣΥΕ 2001).

Η Καλάνδρα είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Διατηρεί σε τμήματά του παραδοσιακό χαρακτήρα, διατηρώντας σημαντικό κτιριακό απόθεμα κατοικιών λαϊκής αρχιτεκτονικής. Διαθέτει ελάχιστους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους. Οριοθετήθηκε (το συνεκτικό και το διάσπαρτο τμήμα) με την αριθμ. 57140/11-5-1987 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492Δ'/2-6-1987), χωρίς να έχει πολεοδομηθεί.

Συγκροτείται μία Π.Ε., η Π.Ε.8, συνολικής έκτασης 90,3 h.a. Η επέκταση που προτείνεται βόρεια του υφιστάμενου οικισμού, εμβαδού 20,3 h.a., οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού είναι 3.890 κάτοικοι, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται σε 1.020.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται όπως απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ Βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται σε ολόκληρη την έκταση του υφιστάμενου οικισμού.
- **αμιγής κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται σε όλη την επέκταση (Π.Ε.8β).

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία παιδικού σταθμού
- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου
- η δημιουργία ΚΑΠΗ
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου
- η δημιουργία ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου (σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς χρήσεις) και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 8	I	0,80	43 άτομα/Ha
	II	0,60	
	III	0,30	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 57140/11-5-1987 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492Δ'/2-6-1987) και του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προβλέπεται **ζώνη προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς** στο κεντρικό, συνεκτικό τμήμα του οικισμού. Θα θεσμοθετηθούν όροι και περιορισμοί σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης, προκειμένου να διατηρηθεί ο πολεοδομικός ιστός και τα δείγματα αξιόλογης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Προβλέπεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, του συνεκτικού τμήματος (πυρήνας προϋφιστάμενου τμήματος) και της περιοχής γύρω από το ρέμα στα δυτικά του οικισμού.

Πολεοδομική ενότητα 9: Οικισμός Ποσειδίου (υφιστάμενος οικισμός 150 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 123 στρ., πραγματικός πληθυσμός 76 (ΕΣΥΕ 2001)).

Το Ποσειδί είναι παραλιακός οικισμός, αποτελούσε το επίνειο της Καλάνδρας, σήμερα διατηρεί καθαρά παραθεριστικό και τουριστικό χαρακτήρα. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 55254/1988 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ'/12-2-88), χωρίς να έχει πολεοδομηθεί.

Συγκροτείται μία Π.Ε., η Π.Ε.9, συνολικής έκτασης 27,3 h.a. Προτείνεται επέκταση εμβαδού 12,3 h.a. βόρεια του υφιστάμενου οικισμού. Ο εγκεκριμένος οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και η επέκταση ως β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού είναι 1.290 κάτοικοι, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται μόλις σε 130.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται σε ολόκληρη την έκταση του υφιστάμενου οικισμού (Π.Ε.9α).
- **αμιγής κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται σε ολόκληρη την επέκταση (Π.Ε.9β).

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου εντός του εγκεκριμένου ορίου
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου εντός του εγκεκριμένου ορίου
- η δημιουργία ΚΑΠΗ που θα συστεγάζεται με το πολιτιστικό κέντρο
- η δημιουργία Ιερού Ναού εντός του εγκεκριμένου ορίου
- η δημιουργία ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης (σε σχέση με τις συλλεκτήριες).

Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.8 (Καλάνδρα) ως προς τη διοίκηση, το νηπιαγωγείο, το δημοτικό σχολείο, τον παιδικό σταθμό και το νεκροταφείο και από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 9	I	0,60	47 άτομα/Ha
	II	0,30	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 55254/1988 Απόφασης Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ'/12-2-88) και του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προτείνεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, του παραλιακού μετώπου.

Πολεοδομική ενότητα 10: Οικισμός Κασσανδρηνού (υφιστάμενος οικισμός 537 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 128 στρ., πραγματικός πληθυσμός 296 (ΕΣΥΕ 2001)).

Το Κασσανδρηνό είναι προϋφιστάμενος του 1923 ημιορεινός οικισμός που οριοθετήθηκε με την αριθμ. 58629/87 (ΦΕΚ 810Δ'/26-8-87) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Με την 46/12-2-98 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 118Δ/25-2-1998) εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής (πέραν του προϋφιστάμενου του '23 τμήματος, το οποίο ακόμη στερείται ρυμοτομικού σχεδίου). Ο οικισμός διαθέτει ελάχιστη κοινωνική υποδομή.

Συγκροτείται μία Π.Ε., η Π.Ε.10, συνολικής έκτασης 66,5 h.a. Προτείνεται επέκταση βόρεια του οικισμού, εμβαδού 12,8 h.a. Ο εγκεκριμένος οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και η επέκταση ως β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού είναι 2.300 κάτοικοι, από τους οποίους οι μόνιμοι εκτιμώνται σε 580.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στο προϋφιστάμενο τμήμα του οικισμού καθώς και σε συνεχόμενο με αυτό τμήμα του με ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού.

- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στο υπόλοιπο τμήμα του εγκεκριμένου οικισμού και σε ολόκληρη την επέκταση (Π.Ε.10Β).

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία νηπιαγωγείου, στην περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- η δημιουργία δημοτικού σχολείου, στην περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- η δημιουργία ΚΑΠΗ που χωροθετείται στο χώρο του παλιού νηπιαγωγείου
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, στην περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- η δημιουργία Ιερού Ναού στην περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
- η δημιουργία ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.
- η δημιουργία νέου νεκροταφείου, σε κατάλληλη απόσταση από το όριο του οικισμού.

Το περιφερειακό ιατρείο θα στεγάζεται στο χώρο του καταστήματος της τοπικής κοινότητας. Η Π.Ε.10 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 (Φούρκα) ως προς τον παιδικό σταθμό και από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 10	I	0,80	35 άτομα/Ha
	II	0,50	
	III	0,30	

Προτείνονται οι παρακάτω τροποποιήσεις της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 118Δ' /20-2-1998);

- χωροθέτηση σε οικόπεδα δημοτικής ιδιοκτησίας:
 - νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ. 31,
 - πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. 44,
 - ιερού ναού στο Ο.Τ. 41,
 - χώρων στάθμευσης στα Ο.Τ. 39 και 45.
- αλλαγή χρήσης από γενική σε αμιγή κατοικία στα Ο.Τ. 14-23 και 43-45 του ρυμοτομικού σχεδίου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 58629/87 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 810Δ' /26-8-87), της ΠΜ (ΦΕΚ 810Δ' /26-8-1987) και του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ' /3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην αναβάθμιση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και στη δημιουργία-ολοκλήρωση ενός δικτύου περιπάτου-αναψυχής κατά μήκος του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό.

Προτείνεται ζώνη προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στο κεντρικό, συνεκτικό τμήμα του οικισμού. Θα θεσμοθετηθούν όροι και περιορισμοί σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης, προκειμένου να διατηρηθεί ο πολεοδομικός ιστός και τα δείγματα αξιόλογης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Προτείνεται ανάπλαση, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων στην παραρεμάτια ζώνη.

Πολεοδομική ενότητα 11: Οικισμός Μόλα Καλύβας (υφιστάμενος οικισμός 50 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 80 στρ., πραγματικός πληθυσμός 134 (ΕΣΥΕ 2001).

Η Μόλα Καλύβα είναι παραλιακός παραθεριστικός οικισμός, επίγειο του οικισμού Κασσανδρινού. Οριοθετήθηκε με την με αρ. 55255/22-1-88 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 127Δ' /12-2-88). Αναπτύσσεται σε μια στενή λωρίδα μεταξύ της επαρχιακής οδού και του θαλασσίου μετώπου, με καθαρά παραθεριστικό χαρακτήρα.

Συγκροτείται μία Π.Ε., η Π.Ε.11, συνολικής έκτασης 13 h.a. Προτείνεται μικρή οικιστική επέκταση ανατολικά και δυτικά του εγκεκριμένου οικισμού, νοτίως της επαρχιακής οδού, συνολικού εμβαδού 8 h.a., καθόσον δεν επιτρέπεται να δημιουργηθεί εκτεταμένο μέτωπο δόμησης (επιταγές της κατά κόμβους ανάπτυξης) κατά μήκος των ακτών του αξιόλογου περιβαλλοντικά τοπίου της περιοχής. Ο εγκεκριμένος οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και η επέκταση ως β' κατοικίας. Ο προβλεπόμενος πληθυσμός κορεσμού είναι 570 κάτοικοι, από τους οποίους οι περισσότεροι (450) θα είναι εποχικοί..

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρογραείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται στον εντός του εγκεκριμένου ορίου, οικισμό (Π.Ε.11α).
- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται σε ολόκληρη την επέκταση (Π.Ε.11β).

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω νέες βασικές κοινωνικές υποδομές, που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των παραθεριστών-τουριστών:

- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου, στην περιοχή της επέκτασης, σε συνδυασμό με το πολιτιστικό κέντρο
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, στην περιοχή της επέκτασης, σε συνδυασμό με το περιφερειακό ιατρείο
- η δημιουργία ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης στην περιοχή της επέκτασης (Π.Ε.11β).

Όλες οι ανωτέρω χρήσεις χωροθετούνται στην ΠΕ11β, λόγω του πολύ μικρού μεγέθους του υφιστάμενου οικισμού και της αδυναμίας επέμβασης σε αυτόν εξαιτίας της πλήρως διαμορφωμένης κατάστασης.

Η Π.Ε.11 εξυπηρετείται από ένα Ιερό Ναό εκτός του ορίου του οικισμού. Επίσης, θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.10 (Κασσανδρινό) ως προς τη διοίκηση και το νεκροταφείο, από την Π.Ε.8 (Καλάνδρα) ως προς τον παιδικό σταθμό, το νηπιαγωγείο και το δημοτικό σχολείο και από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 11	I	0,60	44 άτομα/Ha
	II	0,30	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 55255/22-1-88 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 127Δ'/12-2-88) και του Π.Δ. 24.04.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προβλέπεται **ανάπλαση**, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων στην παραρεμάτια ζώνη.

Πολεοδομική ενότητα 12: Οικισμός Φούρκας (υφιστάμενος οικισμός 588 στρ., επέκταση α' κατοικίας 138 στρ., επέκταση β' κατοικίας 87 στρ., πραγματικός πληθυσμός 530 (ΕΣΥΕ 2001)).

Ο οικισμός της Φούρκας είναι προϋφιστάμενος του 1923. Αναπτύσσεται παράλληλα με το βαθύ ρέμα της Φούρκας και διασχίζεται και την οδό προς Κασσανδρινό. Ο οικισμός δεν έχει αναπτυχθεί τουριστικά. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 57140/11-5-87 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492Δ'/2-6-87). Στερείται ρυμοτομικού σχεδίου σε ολόκληρη την έκτασή του. Εντός του οριοθετημένου οικισμού υπάρχουν αρκετές αδόμητες εκτάσεις που πολλές εξ αυτών θεωρούνται ακατάλληλες πολεοδομικά για δόμηση (έντονες κλίσεις, δασικές εκτάσεις κλπ). Προβλέπεται περιορισμένη επέκταση νοτιοδυτικά του οικισμού, στην περιοχή που παρατηρούνται τάσεις οικιστικής ανάπτυξης. Η περιοχή επέκτασης χωρίζεται σε δύο τομείς (III & IV) , καθόσον το μικρό τμήμα που εμπίπτει εντός της Γης Υψηλής παραγωγικότητας, καθορίζεται ως επέκταση α' κατ, ενώ το υπόλοιπο ως β' κατ.

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 12, συνολικής έκτασης 81,3 h.a. Προβλέπεται οικιστική επέκταση, δυτικά, συνολικού εμβαδού 22,5 h.a. Ο εγκεκριμένος οικισμός και τμήμα της επέκτασης (12,5 h.a.) οργανώνονται ως οικιστικοί υποδοχείς α' κατοικίας (53 στρ.), ενώ η υπόλοιπη επέκταση (72 στρ) ως β' κατοικίας. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται σε 3.240 κατοίκους, από τους οποίους οι μόνιμοι σε 900.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρογραείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται σε τμήμα του εντός εγκεκριμένου ορίου οικισμού, βορειοδυτικά του ρέματος.
- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στο υπόλοιπο τμήμα του εντός του εγκεκριμένου ορίου οικισμού και σε ολόκληρη την επέκταση (Π.Ε.12β).

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία χώρου διοίκησης (κατάστημα της Τ.Κ. Φούρκας), στον οποίο θα στεγάζεται και το περιφερειακό ιατρείο
- η δημιουργία δύο νηπιαγωγείων, ένα στο ανατολικό τμήμα του εγκεκριμένου οικισμού και ένα στο χώρο του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου
- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου, που θα στεγάζεται στο χώρο διοίκησης
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στην επέκταση
- η δημιουργία ΚΑΠΗ, στο χώρο της παλιάς κοινότητας
- η δημιουργία παιδικού σταθμού, κατά προτίμηση στο εντός εγκεκριμένου ορίου τμήμα του οικισμού.
- Η δημιουργία ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

Η Π.Ε.12 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 12	I	0,70	40 άτομα/Ha
	II	0,30	
	III	0,30	
	IV	0,40	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της 57140/11-5-87 Απόφασης Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492Δ'/2-6-87) και του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011).

Προτείνεται ζώνη προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς στο κεντρικό, συνεκτικό τμήμα του οικισμού. Θα θεσμοθετηθούν όροι και περιορισμοί σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης, προκειμένου να διατηρηθεί ο πολεοδομικός ιστός και τα υφιστάμενα δείγματα αξιολογής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Πολεοδομική ενότητα 13: Οικισμός Σκάλας Φούρκας (υφιστάμενος οικισμός 587 στρ., επέκταση Β' κατοικίας 312 στρ., πραγματικός πληθυσμός 673 (ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Σκάλας Φούρκας, που αποτελεί το επίνειο του οικισμού Φούρκας, οριοθετήθηκε με την αριθμ. 55254/22-1-88 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ'/12-2-88), η οποία τροποποιήθηκε με την 1162/8-8-1994 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 882Δ'/1994). Το 1989 εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη επέκτασης σε περιοχή βόρεια (232/10-8-1989 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής - ΦΕΚ 548Δ'/1989), η οποία τροποποιήθηκε με την με αρ. ΕΠΑ1534/93/10-1-1994 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (ΦΕΚ 64Δ'/1994). Επίσης, έχουν εγκριθεί πολεοδομικές μελέτες επέκτασης σε περιοχές νότια του οριοθετημένου οικισμού με τις με αρ. Αποφάσεις Νομάρχης Χαλκιδικής ΕΠΑ1356/31-10-1991 (ΦΕΚ 908Δ'/12-12-1991) και ΕΠΑ 1250/93/22-6-1994 (ΦΕΚ 676Δ'/7-7-1994).

Ο οικισμός διαθέτει ελάχιστους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και κοινωνική υποδομή. Οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 13, συνολικής έκτασης 89,9 h.a. Προτείνεται οικιστική επέκταση, νότια, εμβαδού 31,2 h.a. Ο εγκεκριμένος οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας α' κατοικίας και η επέκταση ως περιοχή Β' κατοικίας. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται σε 4.940 κατοίκους, από τους οποίους οι μόνιμοι σε 1.225 κατοίκους.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό **χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:**

- γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρουργείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Προβλέπεται στο κεντρικό τμήμα και στο παραλιακό τμήμα του υφιστάμενου οικισμού (Π.Ε.13α), όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2.-Π.3.3.γ και σημειικά στην περιοχή επέκτασης (Π.Ε.13β) σε συνάρτηση με τις κοινωφελείς χρήσεις και τη συλλεκτήρια οδό.
- αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στο υπόλοιπο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού και της επέκτασης.
- τουρισμός - αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των υπεραγορών (υποκατηγορία των εμπορικών καταστημάτων), των κέντρων διασκέδασης/αναψυχής, των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και των εκθεσιακών κέντρων (περιπτώσεις 3, 6, 12, 14, 20 αντίστοιχα του άρθρ. 8). Χωροθετείται στο Ο.Τ.2 της με αρ. ΕΠΑ1356/31-10-1991 ΠΜ (ΦΕΚ 908Δ'/12-12-1991).

Κοινωνικές υποδομές: Διατηρείται η υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση και προτείνονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία νηπιαγωγείου, στην επέκταση
- η δημιουργία δημοτικού σχολείου, στην επέκταση
- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου, στην επέκταση, που θα συστεγάζεται με το ΚΑΠΗ
- η δημιουργία ΚΑΠΗ, στην επέκταση, που θα συστεγάζεται με το περιφερειακό ιατρείο
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, στην επέκταση
- η δημιουργία Ιερού Ναού, στην επέκταση.
- Η δημιουργία ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου (σε σχέση με τις κοινωφελείς χρήσεις) και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης (σε σχέση με τη συλλεκτήρια και τις κοινωφελείς χρήσεις), στην επέκταση.

Η Π.Ε.13 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 (Φούρκα) ως προς τη διοίκηση και το νεκροταφείο και την Π.Ε.1 (Κασσανδρεία) ως προς το γυμνάσιο και το λύκειο.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 13	I	0,50	55 άτομα/Ha
	II	0,45	
	III	0,40	
	IV	0,30	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ισχυουσών πολεοδομικών μελετών (ΦΕΚ 548Δ'/1989, 64Δ'/1994, 908Δ'/1991 και ΦΕΚ 676Δ'/1994), καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ΠΔ/1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατ. , όπως τροποποιήθηκε με το Δ/γμα του 2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11)

Πολεοδομική ενότητα 14: Νέος οικιστικός υποδοχέας παραθεριστικής κατοικίας Ανέμης (β' κατοικία 222 στρ.)

Η Ανέμη είναι οικισμός που οριοθετείται από τη μελέτη του παρόντος ΓΠΣ, καθαρά ως παραθεριστικός οικισμός, και στο πλαίσιο της πολεοδομικής εξυγίανσης-οργάνωσης της υφιστάμενης στην περιοχή άτυπα δημιουργημένης οικιστικής συγκέντρωσης κτισμάτων παραθεριστικού χαρακτήρα. Πρόκειται για περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, που αποτελεί λειτουργική συνέχεια του οικισμού Νέας Σκιάνης του Δήμου Παλλήνης, από τον οποίο εξαρτάται για την κάλυψη των κοινωνικών αναγκών.

Ετσι προτείνεται ως πολεοδομική ενότητα παραθεριστικής κατοικίας με ήπια χαρακτηριστικά και βασική αρχή πολεοδομικής οργάνωσης την κατά κόμβους ανάπτυξη, προκειμένου να επιτευχθεί-κατά το δυνατόν- η κατά κόμβους ανάπτυξη και να αποφευχθεί η δημιουργία ενός συνεχούς δομημένου παραλιακού μετώπου στην περιοχή, με το δεδομένο ότι νότιο-ανατολικά του προτεινόμενου οικιστικού υποδοχέα β' κατ της Ανέμης, στη συνορεύουσα ΔΕ Παλλήνης, προβλέπεται επίσης -από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 168ΑΑΠ/10-5-12)-εκτεταμένη επέκταση β κατ. στην παραλιακή ζώνη. Έτσι, τίθεται ως βασική προϋπόθεση-κατεύθυνση για την πολεοδόμηση της εν λόγω ενότητας, στο σύνολο του ανατολικού ορίου αυτής, να αφιεθούν σημαντικές αδόμητες ζώνες ή ζώνες πρασίνου,σε συνδυασμό ενδεχόμενα και με το υφιστάμενο ρέμα, ώστε να διακοπεί η ενιαία επιμήκης παραλιακή ζώνη παραθεριστικής κατοικίας που προκύπτει στην περιοχή, σε σχέση και με τις επεκτάσεις του συνορεύουσας Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης.

Ο οικισμός οργανώνεται ως οικιστικός υποδοχέας β' κατοικίας σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 14, συνολικής έκτασης 22,2 ha. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται σε 760 κατοίκους, όλοι τους εποχικοί.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ166Δ'/87): Προτείνονται απεικονίζεται στον σχετικό χάρτη Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3.γ του οικισμού:

- **αμιγής κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. Επιτρέπονται ξενώνες μέχρι 20 κλίνες (περίπτωση 2 του άρθρ. 2). Εφαρμόζεται στο μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης της Π.Ε.14.
- **γενική κατοικία** σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων βενζίνης και των συνεργείων επισκευής οχημάτων/ βαφείων/ βουλκανιζατέρ, των σιδηρογραφείων/ ξυλουργείων, καθώς και των εργαστηρίων κατασκευής κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Χωροθετείται κατά μήκος των προβλεπόμενων συλλεκτηρίων και σε σχέση με τις προβλεπόμενες κοινωφελείς λειτουργίες.

Κοινωνικές υποδομές: Προτείνονται οι παρακάτω απαραίτητες για το χαρακτήρα του οικισμού κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου
- η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου
- η δημιουργία Ιερού Ναού

- η δημιουργία ανοιχτών γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

Ως προς τις υπόλοιπες κοινωνικές υποδομές θα εξυπηρετείται από τη Νέα Σκιάνη του Δήμου Παλλήνης.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 14	0,30	34 άτομα/Ha

4.3. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων, όπως φαίνεται στον πίνακα Π.3.3.1., τη μικτή πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε., καθώς και το Μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά Π.Ε. ή τμήμα Π.Ε. Σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των Μέσων Σ.Δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 4 του Ν. 2508/1997.

Πίνακας Π.3.3.1.

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Π.Ε.		Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1 - Κασσανδρεία	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,80	46 άτομα/Ha
	II	(επέκταση εγκεκριμένου ΓΠΣ - Ν. 1337/83)	0,60	
	III	(επέκταση α' κατοικίας)	0,40	
Π.Ε.2 - Κασσανδρεία	IV	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	27 άτομα/Ha
Π.Ε.3 - Σίβηρη	I	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας I-A)	0,60	51 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας II-B)	0,40	
	III	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας III-Γ)	0,25	
	IV	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.4 - Άφυτος	I	(παραδοσιακός οικισμός)	0,80	52 άτομα/Ha
	II	(υπόλοιπο τμήμα υφιστάμενου οικισμού και επέκταση α' κατοικίας)	0,60	
	III	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.5 - Καλλιθέα	I	(υφιστάμενος οικισμός - Τομείς I & III)	0,80	56 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας II και επέκταση α' κατοικίας)	0,60	
	III	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.6 - Κρυσπηγή	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,80	51 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός)	0,60	
	III	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.7 - Νέα Φώκαια	I	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας I)	0,80	29 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας II)	0,50	
	III	(υφιστάμενος οικισμός - Τομέας III και επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
	IV	(επέκταση α' κατοικίας)	0,40	
Π.Ε.8 - Καλάνδρα	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,80	43 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός)	0,60	
	III	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.9 - Ποσειδί	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,60	47 άτομα/Ha
	II	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.10 - Κασσανδρηγό	I	(προϋφιστάμενος οικισμός)	0,80	35 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός - τμήμα με ρυμοτομικό σχέδιο)	0,50	
	III	(επέκταση β' κατοικίας)	0,30	

Π.Ε.11 - Μόλα Καλύβα	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,60	40 άτομα/Ha
	II	(επέκταση Β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.12 - Φούρκα	I	(υφιστάμενος οικισμός)	0,70	40 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός -τμήμα σε απόσταση από οικισμό-	0,30	
	III	επέκταση Β' κατοικίας)	0,30	
	VI	(επέκταση α' κατοικίας)	0,40	
Π.Ε.13 - Σκάλα Φούρκας	I	(υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός - Τομέας I)	0,50	55 άτομα/Ha
	II	(υφιστάμενος οικισμός πολεοδομημένο τμήμα)- Τομέας II)	0,45	
	III	(υφιστάμενος οικισμός - πολεοδομημένο τμήμα) Τομέας III)	0,40	
	IV	(επέκταση Β' κατοικίας)	0,30	
Π.Ε.14 - Ανέμη	I	(επέκταση Β' κατοικίας)	0,30	34 άτομα/Ha

4.4. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων

A. Οι πολεοδομήσεις των προς πολεοδόμηση περιοχών θα υλοποιηθούν με την επιβολή κανονιστικών όρων μέσω σύνταξης Πολεοδομικών Μελετών (κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής), χωρίς χρήση ειδικών κινήτρων και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών.

B. Προβλεπόμενες περιοχές για ανάπτυξη:

Ανάπλαση σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, προτείνεται σε περιοχές στον πυρήνα των προϋφισταμένων οικισμών, και σε ζώνες στο θαλάσσιο μέτωπο των παραλιακών οικισμών και συγκεκριμένα προτείνεται προς ανάπτυξη:

- Στην Κασσανδρεία (ΠΕ1) ο πυρήνας του προϋφισταμένου τμήματος
- Στη Σίβηρη (ΠΕ3) ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο του παραλιακού τμήματος και η περιοχή εκατέρωθεν του ρέματος
- Στην Άφυτο (ΠΕ4) προτείνεται η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου (εκτός ορίων οικισμού)
- Στην Κρυοπηγή (ΠΕ6) μια ενιαία έκταση που περιλαμβάνει το προϋφιστάμενο τμήμα του οικισμού, το μέτωπο κατά μήκος της επαρχιακής οδού και την περιοχή του ρέματος.
- Στη Ν.Φώκαια (ΠΕ 7) το παραλιακό μέτωπο
- Στην Καλάνδρα (ΠΕ 8)το συνεκτικό τμήμα και η περιοχή γύρω από το ρέμα στα δυτικά
- Στο Ποσείδι (ΠΕ 9) το θαλάσσιο μέτωπο
- Στο Κασσανδρηνό (ΠΕ 10) η παραρεμάτια ζώνη
- Στη Μόλα Καλύβα (ΠΕ 11) το παραλιακό μέτωπο του οριοθετημένου οικισμού.

Γ. Προτείνονται ζώνες προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στο κεντρικό, συνεκτικό τμήμα των οικισμών του Κασσανδρηνού, της Καλάνδρας και της Φούρκας, προκειμένου να διατηρηθεί ο αρχικός ιστός και η φυσιογνωμία τους, καθώς και τα δείγματα αξιολογής αρχιτεκτονικής (με την θεσμοθέτηση περιορισμών και κανονιστικών όρων σε επίπεδο πολ.μελέτης)

5. Τα δίκτυα αστικής υποδομής, όπως φαίνονται στους σχετικούς Χάρτες Π.3.1. και Π.3.3. κάθε οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και περιλαμβάνουν τα προτεινόμενα, προγραμματισμένα και υφιστάμενα δίκτυα υποδομών:

5.1. Οδικό δίκτυο:

Προτείνονται:

1. Καθορισμός συλλεκτήριων οδών και κατασκευή κόμβων στις διασταυρώσεις τους με το κύριο υπεραστικό οδικό δίκτυο.
2. Βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στα τμήματα όπου το βασικό επαρχιακό δίκτυο διασχίζει ή εφάπτεται στις οικιστικές περιοχές.
3. Βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του εσωτερικού οδικού δικτύου στα σημεία που εμφανίζονται προβλήματα (κακής χάραξης, έντονων κλίσεων, κλπ).
4. Καθορισμός οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.
5. Εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών κατά προτεραιότητα σε Καλλιθέα, Άφυτο, Σκάλα Φούρκας και Κασσανδρηνό.

6. Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων - οδών ήπιας/περιορισμένης κυκλοφορίας στην Κασσανδρεία, που θα συνδέει τις βασικές κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις και θα διατρέχει τον πυρήνα του οικισμού.

Επισημαίνεται πως οι προτεινόμενες χαράξεις των οδών και των πεζοδρόμων όπως απεικονίζονται στους χάρτες είναι ενδεικτικές και θα καθοριστούν επακριβώς κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης κάθε οικισμού.

5.2. Δίκτυο ύδρευσης:

Προτείνονται έργα αναβάθμισης/εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών:

- αντικατάσταση μεγάλου τμήματος του δικτύου, το οποίο είναι κατασκευασμένο με ακατάλληλα υλικά (π.χ. αμιαντοσωλήνες)
- βελτίωση του συστήματος δεξαμενών και αντλιοστασίων τόσο ως προς τη χωρητικότητα όσο και από άποψη θέσης.

Επίσης, προτείνεται η επέκταση του δικτύου στις επεκτάσεις των οικισμών.

5.3. Δίκτυο αποχέτευσης:

Προτείνεται η κατασκευή πλήρους αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων σε όλους τους οικισμούς, ώστε να εξυπηρετείται ολόκληρη η έκτασή τους (υφιστάμενοι οικισμοί και επεκτάσεις τους), με δυνατότητα κάλυψης των αυξημένων αναγκών της θερινής περιόδου. Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε Κασσανδρεία, Άφυτο και Καλλιθέα.

5.4. Δίκτυα ενέργειας - τηλεπικοινωνιών:

Απαιτείται η συντήρηση των δικτύων, η ποιοτική αναβάθμισή τους, όπου απαιτείται, και η σταδιακή επέκτασή τους για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης.

5.5. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας ενσωματώθηκαν στον προτεινόμενο σχεδιασμό, με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές ακαταλληλοτήτων ή επικινδυνότητας.

Απαιτείται ολοκληρωμένος και επικαιροποιημένος σχεδιασμός για την πολιτική προστασία στο Δήμο. Χώροι συγκέντρωσης κοινού και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προβλέπονται για κάθε πολεοδομική ενότητα και σημειώνονται στο Χάρτη Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ. κάθε οικισμού. Χώροι συγκέντρωσης κοινού χωροθετούνται σε ελεύθερους, κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης φιλοξενούνται σε κοινωφελείς χώρους (κυρίως κτίρια διοίκησης, πρόνοιας και περίθαλψης).

Τέλος, προτείνεται:

- η τοποθέτηση (πυροσβεστικών κρουνών) σε όλους τους οικισμούς που δε διαθέτουν, σε κεντρικά σημεία, που είναι εύκολα προσβάσιμα.
- η πραγματοποίηση κατάλληλων έργων αποχέτευσης των όμβριων υδάτων και διευθέτησης των ρεμάτων και χειμάρρων που διασχίζουν τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές.

Πίνακας Π.3.1.: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

α/α	ΕΣΥΕ 2001	πολεοδομική ενότητα	επιφάνεια θεσμοθε- τημένου οικισμού	επιφάνεια Π.Ε. επέκτασης	επιφάνεια κοινόχρη- στων - κώπων	επιφάνεια οικοδομή- σιμων Ο.Τ. 1.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Βαθμός Κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	πληθυσμός κορεσμού				μικτή πυκνότητα		
											μόνιμος (εκτίμηση)		εποχικός (εκτίμηση)				
											συνολικός						
	κάτοικοι	1	στρ. 2α	στρ. 2β	στρ 3α	% 3β	(2α+2β)-3α στρ. 4	% 5	% 6	% 7	τ.μ./στ. 8	άτομα 9α	% 9β	%	(9.2)Χ10 στ./Ha 10		
1	2.801	Κασσανδρεία (Π.Ε. 1)	1.268	211	518	35%	961	80%	0,79	50%	45	4.740	70%	2.030	30%	46	
2		Κασσανδρεία (Π.Ε. 2)		605	242	40%	363	90%	0,30	50%	30	160	10%	1.470	90%	27	
3	267	Σίβηρη (Π.Ε.3)	526	282	307	38%	501	90%	0,42	65%	30	4.100				51	
		Π.Ε. 3α	526		195	37%	331	90%	0,48	65%	30	820	20%	3.280	80%	59	
		Π.Ε. 3β		282	113	40%	169	90%	0,30	65%	30	990					35
				385	278	35%	519	90%	0,53	65%	38	4.130					52
4	1.231	Άφυτος (Π.Ε. 4)	412	385	278	35%	519	90%	0,53	65%	38	2.215	54%	1.915	46%	67	
		Π.Ε. 4α	412		124	30%	288	90%	0,74	65%	45	1.946	70%	834	30%		35
		Π.Ε. 4β		385	154	40%	231	90%	0,30	65%	30	270	20%	1.080	80%		
5	779	Καλλιθέα (Π.Ε.5)	585	222	296	37%	511	82%	0,58	65%	34	4.520				56	
		Π.Ε. 5α	585	87	242	36%	430	80%	0,63	65%	35	1.690	37%	2.830	63%	60	
		Π.Ε. 5β		135	54	40%	81	90%	0,30	65%	30	1.620	40%	2.430	60%		35
6	518	Κρυσηγή (Π.Ε. 6)	409	175	193	33%	391	90%	0,54	56%	34	3.000					51
		Π.Ε. 6α	409		123	30%	286	90%	0,64	50%	35	855	28%	2.145	72%	57	
		Π.Ε. 6β		175	70	40%	105	90%	0,30	70%	30	820	35%	1.520	65%		38
7	1.721	Ν. Φώκαια (Π.Ε. 7)	1.135	116	560	45%	691	90%	0,58	41%	40	3.660					29
		Π.Ε. 7α	1.135	66	540	45%	661	90%	0,59	40%	40	2.275	62%	1.385	38%	29	
		Π.Ε. 7β		50	20	40%	30	90%	0,30	60%	30	1.225					35%

Πίνακας Π. 3.2.1.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ Π.Ε.1		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός					Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης		Θεομοθετημένη κατάσταση		Αναγκαία νέα γη		Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες		Χρήσεις					2		3=1x2		4		5		6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ					0,25 τ.μ./κατ.		4.190		685		3.505		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
		ΔΗΜΟΣΙΕΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					0,4 τ.μ./κατ.		6.704		4.539		2.165		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
		ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ									4.576				Λειτουργεί βόρειοανατολικά της Π.Ε. Εξυπηρετεί όλο το Δήμο.	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ					0,5 τ.μ./κατ.		2.450		1.874		2.000		Απαιτούνται 2 νέες μονάδες, έκτασης 1 στρ. η καθεμία.	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ					1 τ.μ./κατ.		5.720		5.855		2.000		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ		ΓΥΜΝΑΣΙΟ					0,55 τ.μ./κατ.		6.820		5.120		3.000		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
		ΛΥΚΕΙΟ					0,45 τ.μ./κατ.		7.542		8.462		3.000		Απαιτείται 1 νέα μονάδα, λόγω μεγέθους.	
	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ					0,4 τ.μ./κατ.		1.960				1.960		Απαιτούνται 2 μονάδες.	
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ									2.483				Απαιτείται επέκταση του υπάρχοντος Κέντρου Υγείας.	
		ΚΑΠΗ					0,1 τ.μ./κατ.		490				490		Απαιτείται 1 μονάδα.	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					0,2 τ.μ./κατ.		1.680		1.000		680		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
		Ι. ΝΑΟΣ					1 τ.μ./κατ.		8.399		4.418		3.981		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ					1 τ.μ./κατ.		5.720							
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					5,5 τ.μ./κατ.		37.235		25.430		11.805		Απαιτούνται υπαίθρια γήπεδα αθλοπαίδων μικής χρήσης.	
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					11,35 τ.μ./κατ.		88.910		64.442		34.586			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ- ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ					8 τ.μ./κατ.		54.160				54.160		Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα, πλάτειες, παιδικές χαρές.	
	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ													Ελάχιστη επιφάνεια 15% της έκτασης της Π.Ε.1.	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ					2 τ.μ./κατ.		13.540				13.540		Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.	

1 μόνιμος πληθυσμός Δήμου
2 μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.1, Π.Ε.2 & Π.Ε.3.
3 μόνιμος πληθυσμός όλων των Π.Ε. του Δήμου εκτός από τις Π.Ε. 7 και Π.Ε.4
4 μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.1 και Π.Ε.2
5 μόνιμος πληθυσμός και 50% εποχιακού πληθυσμού Δήμου
6 πληθυσμός Π.Ε.1 και Π.Ε.2
7 πληθυσμός Π.Ε.1

Πίνακας Π.3.2.2.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ Π.Ε.2		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γής	Θεομοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		1	2	3=1x2	4	5	6
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		160 *	0,1 τ.μ./κατ.	16			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		160 *	0,5 τ.μ./κατ.	80			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ		160 *	1 τ.μ./κατ.	160			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ		160 *	1 τ.μ./κατ.	160			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		160 *	0,4 τ.μ./κατ.	64			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ		895 **					Εξυπηρετείται από το υπάρχον Κέντρο Υγείας.
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΑΠΗ		160 *	0,1 τ.μ./κατ.	16			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.630 ***	0,2 τ.μ./κατ.	326			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		Ι. ΝΑΟΣ		1.630 ***	1 τ.μ./κατ.	1.630			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		160 *	1 τ.μ./κατ.	160			Εξυπηρετείται από τον οικισμό της Κασσανδρείας (Π.Ε.1).
		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		1.630 ***	5,5 τ.μ./κατ.	8.962		8.962	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ			10,80 τ.μ./κατ.	11.573			
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		1.630 ***	8 τ.μ./κατ.	13.038		13.038	Απαιτούνται πάρκα, πλατείες και παιδικές χαρές.
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 2.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		1.630 ***	4 τ.μ./κατ.	6.519		6.519	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 2
 ** μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 2
 *** μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός της Π.Ε. 2

Πίνακας Π. 3.2.3α-3β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ Π.Ε. 3α			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	820 *	0,3 τ.μ./κατ.	246		1	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην Π.Ε. 3β.	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	820 *	0,5 τ.μ./κατ.	410		1	Απαιτείται 1 μονάδα, έκτασης 1 στρ. Θα χωροθετηθεί στην Π.Ε. 3β.	
			820 *	1 τ.μ./κατ.	820			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).	
			820 *	1 τ.μ./κατ.	820			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).	
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	820 *	0,4 τ.μ./κατ.	328		1	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην Π.Ε. 3β.	
			2.460 **					Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.	
			820 *	0,1 τ.μ./κατ.	82			Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	2.460 **	0,2 τ.μ./κατ.	492			Καλύπτεται από το Θέατρο Σίβηρης που βρίσκεται εκτός σχεδίου.	
			2.460 **	1 τ.μ./κατ.	2.460	324	2.136	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 3β.	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	820 *	1 τ.μ./κατ.	820			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).	
1.865 ***			5,5 τ.μ./κατ.	10.258			Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, συνολικής έκτασης περίπου 10 στρ. Θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 3β. Όσο αφορά τον πυρήνα Α εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ				11,0 τ.μ./κατ.	16.736	324			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ									
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.865 ***	2,5 τ.μ./κατ.	4.663	24.721			
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				147.177			Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 3α.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1.865 ***	2 τ.μ./κατ.	3.730	2.245	1.485	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης.	

* μόνιμος πληθυσμός οικισμού της Π.Ε. 3
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 3
*** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 3α.
1 Εξαιτίας της αδυναμίας εξασφάλισης γης εντός της υποενότητας Π.Ε. 3α, η μονάδα εξασφαλίζεται στην υποενότητα Π.Ε. 3β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ Π.Ε. 3Β			Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες									
1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1	2	3=1x2	4	5	6
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ					328	Απαιτείται 1 μονάδα που θα φιλοξενεί το Περιφερειακό Ιατρείο και το ΚΑΠΗ.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ					1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ					1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	990	5,5 τ.μ./κατ.	5.445		2.136	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, τα οποία θα καλύπτουν και την έλλειψη της υποεπάρκειας Π.Ε. 3α. Όσο αφορά τον πυρήνα Α εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	990	8 τ.μ./κατ.	7.919		7.919	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πάρκα.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποεπάρκειας Π.Ε. 3β.
				990	4 τ.μ./κατ.	3.959		3.959	

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός υποεπάρκειας Π.Ε. 3Β.

Πίνακας Π.3.2.4α-4β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΥΤΟΥ Π.Ε. 4α		Εξυπηρετού- μενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης		Θεομοθετημένη κατάσταση ¹		Αναγκαία νέα γη		Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις	
Λειτουργίες		Χρήσεις		2		3=1x2		4		5		6	
1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,25 τ.μ./κατ.		554		612				Εκτός από το υφιστάμενο Διαμερισματικό Κατάστημα, ως χώρος διοίκησης θα λειτουργήσει το γήπεδο του νηπιαγωγείου.	
1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		0,5 τ.μ./κατ.		1.108				1.108		Απαιτείται 1 μονάδα.	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ		1 τ.μ./κατ.		2.215				2.215		2	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ		1,0 τ.μ./κατ.		2.215						Εξυπηρετείται από τη Νέα Φώκεια ως προς το Γυμνάσιο και την Κασσανδρεία ως προς το Λύκειο.	
1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		0,4 τ.μ./κατ.		886				1.000		Απαιτείται 1 μονάδα.	
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ						405					
		ΚΑΠΗ		0,1 τ.μ./κατ.		222				222		Απαιτείται 1 μονάδα.	
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,2 τ.μ./κατ.		635		1.375				Το παλιό δημοτικό σχολείο μετατρέπεται σε πολιτιστικό κέντρο. Επίσης, προτείνεται η μετατροπή της αποθήκης του Γεωργικού Συνεταιρισμού, η οποία βρίσκεται στην παραλία, σε μουσείο.	
		Ι. ΝΑΟΣ		1 τ.μ./κατ.		3.173		905		2		Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 4β.	
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		1 τ.μ./κατ.		2.215		1.655				Θα χωροθετηθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή και σε απόσταση 250 μ. τουλάχιστον από το όριο της Π.Ε.	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		5,5 τ.μ./κατ.		15.290		15.608		2.329			
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ		10,95 τ.μ./κατ.		28.512		20.560					
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		2.780 ***		970		5.980		Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατείες.	
		2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				35.000				Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 4α.	
				ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		2.780 ***		2		5.560		Απαιτούνται οργανωνμένοι χώροι στάθμευσης.	

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 4
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 4
*** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 4α
1 Ως θεομοθετημένη γη λαμβάνονται οι προβλεπόμενοι από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια χώροι και οι προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.
2 Έκτασης της αδυναμίας εξασφάλισης γης εντός της υποενότητας Π.Ε. 4α, η μονάδα εξασφαλίζεται στην υποενότητα Π.Ε. 4β.
3 Έκταση που προέρχεται από προτεινόμενη τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΥΤΟΥ Π.Ε. 48			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεωρητημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ					2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ					2.268	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.350	*	5,5 τ.μ./κατ.	7.426		7.426
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.350	*	8 τ.μ./κατ.	10.801		Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα και πλατείες.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 48.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1.350	*	4 τ.μ./κατ.	5.400		Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός υποενότητας Π.Ε. 48

Πίνακας Π.3.2.5α-5β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Π.Ε. 5α				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομετρημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.690 *	0,3 τ.μ./κατ.	507	605		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.690 *	0,5 τ.μ./κατ.	845	2.440		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.690 *	1 τ.μ./κατ.	1.690	3.076		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1.690 *	1 τ.μ./κατ.	1.690			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.690 *	0,4 τ.μ./κατ.	676	1.290		
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3.105 **					Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
			ΚΑΠΗ	1.690 *	0,1 τ.μ./κατ.	169			Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.105 **	0,2 τ.μ./κατ.	621		646	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	3.105 **	1 τ.μ./κατ.	3.105	2.570	535	Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.690 *	1 τ.μ./κατ.	1.690			
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.835 ***	5,5 τ.μ./κατ.	15.591	12.160		Η έλλειψη γης, επιφάνειας 3.340 τ.μ., θα καλυφθεί στην υποενότητα Π.Ε. 5β. Επιπλέον, απαιτείται η κατασκευή ενός πυρήνα Α που θα εξυπηρετεί από κοινού τα Δ.Δ. Καλλιθέας και Κρυοπηγής. Η χωροθέτησή του είναι πιθανό να γίνει και εντός του Δ.Δ. Κασσανδρείας, λόγω δυσκολίας εξεύρεσης κατάλληλης και επαρκούς γης εντός των ορίων τους.	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ				11,00 τ.μ./κατ.	26.586	22.141			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.835 ***	2,5 τ.μ./κατ.	7.087	4.045		Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 5α.
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				136.130			Η έλλειψη γης θα καλυφθεί στην υποενότητα Π.Ε. 5β.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.835 ***	4 τ.μ./κατ.	11.339	3.040	1	

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 5
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 5.
*** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 5α.
1 Εξαιτίας της ασυναιμίας εξασφάλισης γης εντός της υποενότητας Π.Ε. 5α, η μονάδα εξασφαλίζεται στην υποενότητα Π.Ε. 5β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Π.Ε. 58		Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσιμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ	1.1	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	470 *	5,5 τ.μ./κατ.	2.584		6.015 2.584 + 3.431	Απαιτούνται γηπέδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Καλύπτουν και τη μερική έλλειψη χώρων αθλητισμού της υποενότητας Π.Ε. 5α.
		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ						
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ								
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	470 *	8 τ.μ./κατ.	3.759		3.759	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πάρκο.
		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ						
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	470 *	4 τ.μ./κατ.	1.879		10.178 1.879 + 8.299	Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 5β. Είναι απαραίτητη η εξεύρεση οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός υποενότητας Π.Ε. 5β.

Πίνακας Π.3.2.6α-6β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΠΤΗΓΗΣ Π.Ε. 6α		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση ¹	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	Λειτουργίες	Χρήσεις					
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	2	4	5	6
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	855 *	0,3 τ.μ./κατ.	330		
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		855 *	0,5 τ.μ./κατ.	427	1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	855 *	1 τ.μ./κατ.	855		Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 6β.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	855 *	1 τ.μ./κατ.	855		Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε.1).
	1.3 ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	855 *	0,4 τ.μ./κατ.	342	3	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 6β.
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.927 **				Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
		ΚΛΠΗ	855 *	0,1 τ.μ./κατ.	85	85	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να συστεγάζεται με το ΚΛΠΗ.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.927 **	0,2 τ.μ./κατ.	385	385	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να συστεγάζεται με το ΚΛΠΗ.
		Ι. ΝΑΟΣ	1.927 **	1 τ.μ./κατ.	1.927	3	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 6β.
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	855 *	1 τ.μ./κατ.	855		Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, θόρεια του οικισμού.
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.580 ***	5,5 τ.μ./κατ.	8.690		Εξυπηρετείται από γήπεδο ποδοσφαίρου έκτασης 5 στρ. που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή. Η έλλειψη γης των υπολοίπων 3,8 στρ. περίπου θα καλυφθεί στην υποενότητα Π.Ε. 6β. Επιπλέον, θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα εξυπηρετεί από κοινού τα Δ.Δ. Καλλιθέας και Κρυσηνής.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ			11,00 τ.μ./κατ.	14.678	45.970	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.580 ***	2,5 τ.μ./κατ.	3.950	4.334 ²	
	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 6α.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1.580 ***	2 τ.μ./κατ.	3.159	3	Η έλλειψη γης θα καλυφθεί στην υποενότητα Π.Ε. 6β.

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 6
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 6
*** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού Π.Ε. 6α
1 Ως θεομοθετημένη γη λαμβάνονται οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεομοθετημένων χώρων.
2 Τμήμα της έκτασης προέρχεται από προτεινόμενη ανακατάταξη θεομοθετημένου χώρου.
3 Εξαιτίας της αδυναμίας εξασφάλισης γης εντός της υποενότητας Π.Ε. 6α, η μονάδα εξασφαλίζεται στην υποενότητα Π.Ε. 6β.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ Π.Ε. 68		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες	Χρήσεις								
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1	2	3=1x2	4	5	6
	1.2	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ					2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ					1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
								1.287	Απαιτείται 1 μονάδα.
1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		660 *	5,5 τ.μ./κατ.	3.630		7.320 3.630 + 3.690	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		660 *	8 τ.μ./κατ.	5.280		5.280	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατεία και παιδικές χαρές.
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 68.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		660 *	4 τ.μ./κατ.	2.640		5.799 2.640 + 3.159	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός Π.Ε. 68

Πίνακας Π.3.2.7α-7β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΦΟΚΑΙΑΣ Π.Ε. 7α		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομεθετημένη κατάσταση ¹	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις				
Λειτουργίες		1								2		3=1x2	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.275 *	0,25 τ.μ./κατ.	569	670			Απαιτείται η επέκταση του Διαμερισματικού Καταστήματος για να φιλοξενεί το ΚΑΠΗ και το Περιφερειακό Ιατρείο.			
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.275 *	0,5 τ.μ./κατ.	1.137	2.030						
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.275 *	1 τ.μ./κατ.	2.275	4.050 ²						
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	4.490 ***	0,55 τ.μ./κατ.	2.469	9.180 ²						
			ΛΥΚΕΙΟ	2.275 *	0,45 τ.μ./κατ.	1.024			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε.1).				
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.275 *	0,4 τ.μ./κατ.	910	1.080 ²			Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.			
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.967 **						Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.			
			ΚΑΠΗ	2.275 *	0,1 τ.μ./κατ.	227				Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.			
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.967 **	0,2 τ.μ./κατ.	593	295	298	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην επέκταση της Π.Ε. 7α.				
			Ι. ΝΑΟΣ	2.967 **	1 τ.μ./κατ.	2.967	3.610						
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.275 *	1 τ.μ./κατ.	2.275							
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.887 ****	5,5 τ.μ./κατ.	15.879	16.000	-121	Επίσης, θα χωροθετηθεί πυρήνας Α ενισχυμένος με κλειστό γυμναστήριο και κολυμβητήριο στην επέκταση της Π.Ε. 7α, ο οποίος θα εξυπηρετεί ολόκληρο το Δήμο.				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ										30.326	35.915		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.887 ****	2,5 τ.μ./κατ.	7.218	16.250		Απαιτείται χώρος πρασίνου στην επέκταση.				
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				292.000		Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 7α.				
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.887 ****	2 τ.μ./κατ.	5.774	4.000	1.774	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην επέκταση της Π.Ε. 7α.				

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 7
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 7
*** μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε. 7 και Π.Ε. 4
**** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 7α.
1 Ως θεωρητημένη γη λαμβάνονται οι προβλεπόμενα από εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια χώροι και οι προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.
2 Έκταση που προέρχεται από προτεινόμενη τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από υπό θεσμοθέτηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ Π.Ε. 7B		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες									
1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ	1.1	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	160	5,5 τ.μ./κατ.	880		880	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	160	8 τ.μ./κατ.	1.280		1.280	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πάρκο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε.7B.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	160	4 τ.μ./κατ.	640	640	Είναι απαραίτητη η εξεύρεση οργανωμένων χώρων στάθμευσης.	

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός υποενότητας Π.Ε. 7B

Πίνακας Π. 3.2.8α-88.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. 8α		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεωρητημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		1	2						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.151 *	0,3 τ.μ./κατ.	345	486	5	6
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.301 ***	0,5 τ.μ./κατ.	650	1.000		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.301 ***	1 τ.μ./κατ.	1.301	7.668		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1.151 *	1 τ.μ./κατ.	1.151			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε.1).
	1.3	ΥΓΕΙΑ- ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.301 ***	0,4 τ.μ./κατ.	520		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2.455 **					Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΑΠΗ	1.151 *	0,1 τ.μ./κατ.	115		115	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.455 **	0,2 τ.μ./κατ.	491		491	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	2.455 **	1 τ.μ./κατ.	2.455	2.707		Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.151 *	1 τ.μ./κατ.	1.151			Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή. Απαιτείται η μείωση της ελάχιστης απόστασης από το όριο του οικισμού.
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			2.150 ****	5,5 τ.μ./κατ.	11.824		1.824	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαίδων μικτής χρήσης έκτασης 1860 τ.μ., καθώς η υποενότητα Π.Ε. 8α εξυπηρετείται από τον πυρήνα, έκτασης 10 στρ., που βρίσκεται βόρεια της και η οποία θα ενσωματωθεί στην Π.Ε. 88.	
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ			11,00 τ.μ./κατ.	20.003	11.861		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.150 ****	2,5 τ.μ./κατ.	5.373		5.373	Απαιτείται η δημιουργία πλατείας, πάρκου, παιδικής χαράς και χώρων πρασίνου.
			ΡΕΜΑ				12.000		
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				75.000		Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 8α.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.150 ****	2 τ.μ./κατ.	4.300		4.300	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κυρίως για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και παραθεριστών.

* μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε. 8 & Π.Ε. 9
** μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 8
*** μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε. 8, Π.Ε. 9 & Π.Ε. 11
**** μόνιμος + 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 8α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. 88		Χρήσεις	Εξυπηρετού- μενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσιμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ	Λειτουργίες		1	2	3=1x2	4	5	6
	1.1 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	580 *	5,5 τ.μ./κατ.	3.190		3.190	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επιπλέον, θα εξυπηρετείται και από τον Πυρήνα Α.
	1. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ							
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	580 *	8 τ.μ./κατ.	4.639		4.639	Απαιτείται η δημιουργία πλατειάς, πάρκου, παιδικής χαράς και χώρων πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 88.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	580 *	4 τ.μ./κατ.	2.320		2.320	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός υποενότητας Π.Ε. 88

Πίνακας Π.3.2.9α-9β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ Π.Ε. 9α		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεωρητημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		1	2	3=1x2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	130 *	0,3 τ.μ./κατ.	39		Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε.8).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	130 *	0,5 τ.μ./κατ.	65		Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε.8).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	130 *	1 τ.μ./κατ.	130		Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε.8).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	130 *	1 τ.μ./κατ.	130		Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε.1).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	130 *	0,4 τ.μ./κατ.	52		Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε.8).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	710 **			500	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΛΗΠΗ	130 *	0,1 τ.μ./κατ.	13		Θα στεγάζεται στο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	710 **	0,2 τ.μ./κατ.	142	142	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	710 **	1 τ.μ./κατ.	710	710	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	130 *	1 τ.μ./κατ.	130		Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε. 8).
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	860 ***	5,5 τ.μ./κατ.	4.730	4.730	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επιπλέον, εξυπηρετείται από την Καλάνδρα και τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της νοτίας ενότητας.	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ			11,00 τ.μ./κατ.	6.144				
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	860 ***	8 τ.μ./κατ.	6.880	6.880	Απαιτείται η δημιουργία πλατείας, πάρκου, παιδικής χαράς και χώρων πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της Π.Ε.9α.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	860 ***	4 τ.μ./κατ.	3.440	3.440	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 9
** μόνιμος πληθυσμός + 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 9
*** πληθυσμός της Π.Ε. 9α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΟΥ Π.Ε. 98			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			1	2	3=1x2	4	5	6
Χρήσεις								
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	580 *	5,5 τ.μ./κατ.	3.190		3.190	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαίδιών μικτής χρήσης. Επιπλέον, εξυπηρετείται από την Καλάνδρα και τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της νότιας ενότητας.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ								
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	580 *	8 τ.μ./κατ.	4.639		4.639	Απαιτείται η δημιουργία πλατείας, πάρκου, παιδικής χαράς και χώρων πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 98.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	580 *	4 τ.μ./κατ.	2.320		2.320	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός Π.Ε. 98

Πίνακας Π.3.2.10α-10β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ Π.Ε. 10α		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση ¹	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2					
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	730 *	0,3 τ.μ./κατ.	219	225	4	5	6
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,5 τ.μ./κατ.	365			1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1 τ.μ./κατ.	730			2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1 τ.μ./κατ.	730				Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4 τ.μ./κατ.	292				Εξυπηρετείται από τη Φούρκα (Π.Ε.12).
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ						Θα φιλοξενηθεί στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
		ΚΑΠΗ	0,1 τ.μ./κατ.	73		111 ²		Θα στεγάζεται στο γήπεδο του παλιού νηπιαγωγείου.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,2 τ.μ./κατ.	288			288	Απαιτείται 1 μονάδα.
		Ι. ΝΑΟΣ	1 τ.μ./κατ.	1.440		837	603	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1 τ.μ./κατ.	730		1.833		Θα χωροθετηθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή και σε απόσταση 250 μ. τουλάχιστον από το όριο της Π.Ε.10.
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5,5 τ.μ./κατ.	6.929				Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης που θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 10β. Θα εξυπηρετείται επιπλέον από τον πυρήνα Α που θα κατασκευαστεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ	11,00 τ.μ./κατ.	11.795		3.006		
		ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2,5 τ.μ./κατ.	3.149		18.291		
		ΑΛΣΟΣ						
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΡΕΜΑ				28.000		Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 10α.
		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				154.000		
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2 τ.μ./κατ.	2.520		1.149	1.371	Απαιτείται η εξεύρεση οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.10α καθώς και η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για εξασφάλιση παρόδιας στάθμευσης.

* μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε 10 και Π.Ε. 11.
** μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 10
*** μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού υποενότητας Π.Ε. 10α.
1 Ως θεομοθετημένη γη λαμβάνονται οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεομοθετημένων χώρων.
2 Έκταση που προέρχεται από προτεινόμενη ανακατάταξη θεομοθετημένου χώρου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ Π.Ε. 108			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	360 *	5,5 τ.μ./κατ.	1.979		8.908	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης που θα καλύπτουν και την έλλειψη της υποεπένδυσης Π.Ε. 10α. Επιπλέον, θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα κατασκευαστεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
		1.979 + 6.929						
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	360 *	8 τ.μ./κατ.	2.878		2.878	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πάρκο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποεπένδυσης Π.Ε. 108.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	360 *	4 τ.μ./κατ.	1.439	1.439	Είναι απαραίτητη η εξεύρεση οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος + εποχιακός πληθυσμός υποεπένδυσης Π.Ε. 108.

Πίνακας Π.3.2.11α-11β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑ ΚΑΛΥΒΑΣ Π.Ε. 11α		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		1	2					
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	Χρήσεις				3=1x2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	150 *	0,3 τ.μ./κατ.	45			Εξυπηρετείται από το Κασσανδρήνιο (Π.Ε. 10).
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	150 *	0,5 τ.μ./κατ.	75			Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε. 8)
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	150 *	1 τ.μ./κατ.	150			Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε. 8)
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	150 *	1 τ.μ./κατ.	150			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
	1.3 ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	150 *	0,4 τ.μ./κατ.	60			Εξυπηρετείται από την Καλάνδρα (Π.Ε. 8)
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	535 **					Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 11β, στο ίδιο γήπεδο με το Πολιτιστικό Κέντρο.
		ΚΑΠΗ	150 *	0,1 τ.μ./κατ.	15			Δεν απαιτείται μονάδα.
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	535 **	0,2 τ.μ./κατ.	107			Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 11β, στο ίδιο γήπεδο με το Περιφερειακό Ιατρείο.
		Ι. ΝΑΟΣ	535 **	1 τ.μ./κατ.	535			Δεν απαιτείται νέα μονάδα. Εξυπηρετείται από υφιστάμενο ναό (έκταση γηπέδου 430 τ.μ.) που βρίσκεται εκτός οικισμού και επί της επαρχιακής οδού.
		ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	150 *	1 τ.μ./κατ.	150			Εξυπηρετείται από το Κασσανδρήνιο (Π.Ε. 10).
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	290 ***	5,5 τ.μ./κατ.	1.595			Θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 11β. Επιπλέον, θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ				11,00 τ.μ./κατ.	2.882			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	290 ***	8 τ.μ./κατ.	2.320			Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατεία, εφόσον είναι εφικτό. Το υπόλοιπο θα χωροθετηθεί στην Π.Ε. 11β.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 11α.
								Θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 11β.

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 11
** μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 11.
*** μόνιμος & εποχιακός πληθυσμός της Π.Ε. 11α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑ ΚΑΛΥΒΑΣ Π.Ε. 11Β			Εξυπηρετού- μενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ				5	6
	1.2	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ				200	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στο ίδιο γήπεδο με το Πολιτιστικό Κέντρο.
	1.3	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5,5 τ.μ./κατ.	3.465		107	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στο ίδιο γήπεδο με το Περιφερειακό Ιατρείο.
			630 *				5.060 1.595 + 3.465	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επιπλέον, η Π.Ε. θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
			ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ		5,5 τ.μ./κατ.	3.465	3.465	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	630 *	8 τ.μ./κατ.	5.040	7.360 5.040 2.320	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατεία.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					Ελάχιστη επιφάνεια δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 11Β.
			630 *	4 τ.μ./κατ.	2.520		3.680 2.520 + 1.160	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος & εποχιακός πληθυσμός της Π.Ε.11Β

Πίνακας Π.3.2.12α-12β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ Π.Ε. 12α		Χρήσεις	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση ¹	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0,2 τ.μ./κατ.	425		425	Απαιτείται 1 μονάδα που θα φιλοξενεί και το Περιφερειακό Ιατρείο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,5 τ.μ./κατ.	450	1.000 ²	1.000	Μία μονάδα (στήλη 4) θα χωροθετηθεί στο γήπεδο του δημοτικού σχολείου. Απαιτείται 1 επιπλέον μονάδα λόγω ακτίνας.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1 τ.μ./κατ.	900	2.550 ²		Το Δημοτικό Σχολείο παραμένει στο υφιστάμενο γήπεδο.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1 τ.μ./κατ.	900			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4 τ.μ./κατ.	592		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατή η χωροθέτησή του σε κανό γήπεδο με το νηπιαγωγείο.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ					Θα στεγαστεί στο νέο Διαμερισματικό Κατάστημα.
			ΚΑΠΗ	0,1 τ.μ./κατ.	90	272 ²		Η θεομοθετημένη έκταση αποτελεί το γήπεδο όπου σήμερα στεγάζεται το Διαμερισματικό Κατάστημα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,2 τ.μ./κατ.	414		414	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1 τ.μ./κατ.	2.070	3.000		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1 τ.μ./κατ.	2.125			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5,5 τ.μ./κατ.	16.446	15.000	1.446	Απαιτείται ανοιχτό γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση. Επιπλέον, η Π.Ε. 12α θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ				10,90 τ.μ./κατ.	24.412	21.822	4.285	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2,5 τ.μ./κατ.	7.476		7.476	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα, πλατείες και παιδική χαρά.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 12α.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2 τ.μ./κατ.	5.981		5.981	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

* μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 12
** μόνιμος πληθυσμός οικισμών των Π.Ε. 12 και Π.Ε. 13
*** μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 12
**** μόνιμος & εποχιακός πληθυσμός της Π.Ε. 12α
***** μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε. 12 και Π.Ε. 10
1 Ως θεομοθετημένη γη λαμβάνονται οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεομοθετημένων χώρων.
2 Έκταση που προέρχεται από προτεινόμενη ανακατάταξη θεομοθετημένου χώρου.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ Π.Ε. 128		Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση '1	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες									
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	250	5,5 τ.μ./κατ.	1.375			Απαιτούνται ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επιπλέον, η Π.Ε. 128 θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ									
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	250	2,5 τ.μ./κατ.	625		625	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα, πλατείες και παιδική χαρά.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 128.
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	250	2 τ.μ./κατ.	500	500	Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.	

* πληθυσμός της Π.Ε. 128

Πίνακας Π.3.2.13α-13β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ Π.Ε. 13α		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεομοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΡΑ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1.225 *	0,2 τ.μ./κατ.	245			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1.225 *	0,5 τ.μ./κατ.	613			Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.
			1.225 *	1 τ.μ./κατ.	1.225			Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.
			1.225 *	1 τ.μ./κατ.	1.225			Εξυπηρετείται από την Κασσανδρεία (Π.Ε. 1).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	1.225 *	0,4 τ.μ./κατ.	490	2.142		Επάρκουν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.
3.083 **							Απαιτείται 1 μονάδα. Θα συστεγαστεί με το ΚΑΠΗ. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.	
1.225 *			0,1 τ.μ./κατ.	123			Απαιτείται 1 μονάδα. Θα συστεγαστεί με το Περιφερειακό Ιατρείο. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.	
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	3.083 **	0,2 τ.μ./κατ.	617			Απαιτείται 1 μονάδα που θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.	
		3.083 **	1 τ.μ./κατ.	3.083	1.556		Απαιτείται 1 μονάδα. Θα χωροθετηθεί στην υποενότητα Π.Ε. 13β.	
		1.225 *	1 τ.μ./κατ.	1.225			Εξυπηρετείται από τη Φούρκα (Π.Ε. 12).	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.542 ***	5,5 τ.μ./κατ.	13.982	1.780		Απαιτούνται γήπεδα μικτής χρήσης που θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 13β. Επιπλέον, η Π.Ε. θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί εντός της εδαφικής περιφέρειας της νότιας ενότητας.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ		10,90 τ.μ./κατ.	22.828	5.478		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ		ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.542 ***	2,5 τ.μ./κατ.	6.355	14.656		
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ				7.000		Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 15% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 13α.
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.542 ***	4 τ.μ./κατ.	10.168	6.460		Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. Θα χωροθετηθούν στην υποενότητα Π.Ε. 13β.

* Μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε. 13
** Μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 13
*** Μόνιμος & 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε. 13α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ Π.Ε. 138		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		1	2	3=1x2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΟΦΕΑ	Χρήσεις						
	1.1 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ				1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ				2.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ					Απαιτείται 1 μονάδα.
		ΚΑΠΗ				500	Απαιτείται 1 μονάδα.
1.3 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ				617	Απαιτείται 1 μονάδα.
		Ι. ΝΑΟΣ				1.527	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5,50 τ.μ./κατ.	5.668		17.870 5.668 + 12.202	Απαιτούνται ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Καλύπτεται τμήμα της αντίστοιχης έλλειψης της υποενότητας Π.Ε. 13α.
			5,50 τ.μ./κατ.	5.668		23.513	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	8 τ.μ./κατ.	8.245		8.245	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα, παιδικές χαρές και πλατείες.
		ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της υποενότητας Π.Ε. 138.
	2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4 τ.μ./κατ.	4.120		7.828 4.120 + 3.708	Είναι απαραίτητη η εξεύρεση οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

* μόνιμος & εποχιακός πληθυσμός της υποενότητας Π.Ε. 138

Πίνακας Π. 3.2.14α-14β.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΕΜΗ Π.Ε. 14											
Λειτουργίες			Χρήσεις		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ		1.1	1	2							3=1x2
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	*							
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	*							
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	*							
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	*							
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	*						Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να συστεγάζεται με το Πολιτιστικό Κέντρο.	
1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	760	**					500	Απαιτείται 1 μονάδα. Είναι δυνατό να συστεγάζεται με το Περιφερειακό Ιατρείο.	
		ΚΑΠΗ		*							
		Ι. ΝΑΟΣ	760	**	1	τ.μ./κατ.	760		760	Απαιτείται 1 μονάδα.	
1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	760	**	5,5	τ.μ./κατ.	4.180		4.180	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ											
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ											
2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	760	**	8	τ.μ./κατ.	6.080		6.080	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πάρκα, πλατείες και παιδική χαρά.	
2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	760	**						Ελάχιστη επιφάνεια των δικτύων κυκλοφορίας ορίζεται το 18% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. 14.	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	760	**	4	τ.μ./κατ.	3.040		3.040	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	

* Δεν απαιτούνται μονάδες γιατί η Π.Ε. δεν έχει μόνιμους κατοίκους.
** εποχιακός πληθυσμός παραθεριστικής κατοικίας (Π.Ε. 14)

6. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής σε επίπεδο Π.Ε. Χαλκιδικής. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα σε ό,τι αφορά το συντονισμό της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης των προτεινόμενων έργων, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /2010) σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 και τη λοιπή εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ της Δ.Ε. Κασσάνδρας θα απαιτηθούν μια σειρά από μελέτες και έργα. Όλα αυτά μαζί με την προτεραιότητα και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους φαίνονται αναλυτικά στους παρακάτω σχετικούς Πίνακες. Δεν περιλαμβάνονται αναλυτικό χρονοδιάγραμμα, προεκτιμώμενο κόστος και ακριβής προσδιορισμός της πηγής χρηματοδότησης ανά έργο/μελέτη διότι προκειμένου να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση, αφενός απαιτούνται μελέτες προεκτίμησης και τεχνικο-οικονομικές μελέτες, αφετέρου τα χρηματοδοτικά εργαλεία βρίσκονται σε μεταβατικό στάδιο (π.χ. έναρξη νέας προγραμματικής περιόδου 2014-2020, λήξη παράτασης προγράμματος «Θησέας» στις 31.12.2014). Το Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ έχει αφετηρία έναρξης το τρέχον έτος και δεκαπενταετή ορίζοντα ολοκλήρωσης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή του τμήματος "Νέα Ποτίδαια - ΑΚ (προς Καλλιθέα - Κασσανδρεία) - Δήμος Παλλήνης" της ΕΠ.Ο.1 και μελέτη - κατασκευή των προτεινόμενων ανισόπεδων κόμβων.	A	απροσδιόριστο	Κατασκευάζεται ήδη
Μελέτη για την άρση επικινδυνότητας και τη λήψη μέτρων κυκλοφοριακής ύφεσης στα τμήματα εντός των οικισμών (Καλλιθέα, Κρυσπηγή, Φούρκα) που διασχίζονται από κύριους άξονες και τη βελτίωση της ασφάλειας των πεζών (π.χ. διαβάσεις, πεζοδρόμια).	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Εκσυγχρονισμός - βελτίωση λιμενικών εγκαταστάσεων Νέας Φώκαιας.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Βελτίωση της οδού σύνδεσης Κασσανδρείας - Φούρκας.	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Βελτίωση της οδού σύνδεσης Κασσανδρηνού - Μόλα Καλύβας.	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Βελτίωση της οδού σύνδεσης του Κασσανδρηνού με οικισμούς του Δήμου Παλλήνης (Πολύχρονο).	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη διαχείρισης χρήσεων νερού και εμπλουτισμού/αξιοποίησης υδάτινων πόρων.	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κατασκευή: Έργα και επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας: Α) χείμαρρος Κρυσπηγής, Β) χείμαρρος Χατζή Λάκκος Κασσανδρείας - Σίβηρης.	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη και κατασκευή συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων του προτεινόμενου υποδοχέα δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων του προτεινόμενου υποδοχέα δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού: θα περιλαμβάνουν κλειστό γυμναστήριο και κολυμβητήριο με πυρήνα Α (γήπεδο ποδοσφαίρου, δύο γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, στίβος πλήρης 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα, αποδυτήρια και βοηθητικοί χώροι, πρόβλεψη κερκίδων), που θα χωροθετηθούν στην επέκταση της Π.Ε. 7α του οικισμού Ν. Φώκαιας και θα εξυπηρετούν ολόκληρο το Δήμο	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού πυρήνα Α που θα χωροθετηθεί σε εκτός σχεδίου περιοχή της νότιας ενότητας και θα εξυπηρετεί τους οικισμούς Φούρκας, Σκάλας Φούρκας, Καλάνδρας, Κασσανδρηνού, Ποσειδίου, Μόλα Καλύβας	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού πυρήνα Α που είναι πιθανό να χωροθετηθεί εντός του Δ. Δ. Κασσανδρείας και θα εξυπηρετεί από κοινού τους οικισμούς Καλλιθέας, Κρουσηγής	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Κασσανδρείας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Σίβηρης.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Αφύτου.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Καλλιθέας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κρουσηγής.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Νέας Φώκαιας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Καλάνδρας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Ποσειδίου.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κασσανδρηνού.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης - Μελέτης Πράξης Εφαρμογής οικισμού Μόλα Καλύβας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Φούρκας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Σκάλα Φούρκας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Ανέμης.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη χάραξης δασικών μονοπατιών και διαδρομών ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων και σημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Πολεοδομικές μελέτες ανάπλασης τμημάτων των οικισμών του Δήμου Κασσάνδρας και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

Μελέτη νέων κοιμητηρίων του Δήμου.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Διαχειριστική μελέτη δάσους Δ.Δ. Κασσανδρείας, Κασσανδρηνού, Κρυοπηγής και Φούρκας.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτες οριοθέτησης - διευθέτησης ρεμάτων εντός των οικισμών του Δ. Κασσάνδρας.	A	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτες ανάπλασης των περιοχών πλησίον των ρεμάτων εντός των οικισμών του Δ. Κασσάνδρας.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Λοιπά έργα υποδομής του οργανωμένου υποδοχέα δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή δημοτικού καταστήματος στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή κτιρίου δημόσιων - δημοτικών υπηρεσιών στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή δύο νηπιαγωγείων στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή γυμνασίου στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή λυκείου στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή 2 παιδικών σταθμών στην Π.Ε.1.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή επέκτασης υπάρχοντος Κέντρου Υγείας στην Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε. 1 και στην Π.Ε.2.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.1 και στην Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.1 και στην Π.Ε.2.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

B. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακής οδού, συλλεκτήριων οδών, ισόπεδων κόμβων και τοπικού οδικού δικτύου στις Π.Ε.1 και Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στις Π.Ε.1 και Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χωριστικού δικτύου αποχέτευσης στις Π.Ε.1 και Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΒΗΡΗΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.3B.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.3B	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.3B	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Περιφερειακού Ιατρείου στο χώρο του νέου διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.3B.	B	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του νέου διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.3B.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.3B.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.3B.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.3B.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.3α και στην Π.Ε.3B	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
B. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών, ισόπεδου κόμβου και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.3B.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση υπάρχοντος παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΥΤΟΥ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στο χώρο του παλαιού νηπιαγωγείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.4α	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.4Β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.4α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.4α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή μετατροπής του δημοτικού σχολείου σε πολιτιστικό κέντρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.4Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.4Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.4α και στην Π.Ε.4Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.4α και στην Π.Ε.4Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών, ισόπεδων κόμβων και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.4.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.4.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή χώρου Περιφερειακού Ιατρείου στην Π.Ε.5α στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευής χώρου ΚΑΠΗ στην Π.Ε.5α στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.5α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.5Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, μικρά πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.5α και στην Π.Ε. 5Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.5Β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακών, συλλεκτήριων οδών και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μετατροπή κεντρικών δρόμων σε πεζόδρομους/δρόμους ήπιας κυκλοφορίας στην Π.Ε.5α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση χωριστικού δικτύου αποχέτευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.6α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.6α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.6 ^α	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή παράπλευρων οδών, ισόπεδων κόμβων και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκτασης παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΙΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή επέκτασης υπάρχοντος διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε. 7α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή γυμνασίου στην επέκταση της Π.Ε. 7α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρου περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του υφιστάμενου διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε. 7α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στο χώρο του υφιστάμενου διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε. 7α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην επέκταση της Π.Ε. 7α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην επέκταση της Π.Ε. 7α (πυρήνας Α με κλειστό γυμναστήριο και κολυμβητήριο) και στην Π.Ε. 7β (γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε. 7α και στην Π.Ε. 7β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 7α και στην Π.Ε. 7β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών, τοπικού οδικού δικτύου και ισόπεδου κόμβου στην Π.Ε. 7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε. 7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε. 7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη αναβάθμισης λιμανιού στην Π.Ε. 7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου που θα χωροθετηθεί σε τμήμα του γηπέδου του δημοτικού σχολείου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε. 8α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε. 8α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε. 8α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε. 8α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε. 8α και στην Π.Ε. 8β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατεία, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.8α και στην Π.Ε.8β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.8α και στην Π.Ε.8β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών, ισόπεδου κόμβου και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.8.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.8.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.8.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.8.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Έργα πεζοδρόμησης στην Π.Ε.8α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου, στο οποίο θα συστεγάζεται το ΚΑΠΗ στην Π.Ε.9α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.9α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.9α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.9α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.9α και στην Π.Ε.9β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.9α και στην Π.Ε.9β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.9α και στην Π.Ε.9β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών και τοπικού οδικού δικτύου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Έργα πεζοδρόμησης στην Π.Ε.9α	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.10α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.10α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διαμόρφωσης του διαμερισματικού καταστήματος για τη συστέγαση περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.10α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.10α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.10α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.10α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.10β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.10β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.10α και στην Π.Ε.10β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.10β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.10.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.10.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.10.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΛΑ ΚΑΛΥΒΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.11β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο γήπεδο του πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.11β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.11β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.11β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες) στην Π.Ε.11β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.11β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

B. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή παράπλευρων οδών, ισόπεδων κόμβων και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.12α	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.12α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.12α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του νέου διαμερισματικού καταστήματος στην Π.Ε.12α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή διαμόρφωσης του υφιστάμενου διαμερισματικού καταστήματος σε ΚΑΠΗ στην Π.Ε.12α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.12α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκο, παιδική χαρά) στην Π.Ε.12α και στην Π.Ε.12β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή ανοιχτών χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην Π.Ε.12α και στην Π.Ε.12β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.12α και στην Π.Ε.12β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
B. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριας οδού, ισόπεδων κόμβων και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.12.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Πεζοδρόμηση κεντρικού δρόμου στην Π.Ε.12.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.12.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση - επέκταση παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.12.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.12.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ			
·			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.13β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.13β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.13β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.13β στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.13β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.13β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.13β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.13β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.13β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες – έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.13.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Πεζοδρομήσεις στην Π.Ε.13α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.13.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Αντικατάσταση – επέκταση παντοροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.13.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.13.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΕΜΗΣ			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.14.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.14	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Χρηματοδότηση
Μελέτη - κατασκευή τοπικού οδικού δικτύου στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή δικτύου ύδρευσης στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη - κατασκευή παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων στην Π.Ε.14.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά προγράμματα

7. Γενικές Διατάξεις

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο -ΠΕΠ/ΠΕΠΔ) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (διαδικασία του αρ. 14 του Ν. 998/79, κλπ), μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Τυχόν υφιστάμενοι δασικοί θύλακες εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση, των πολεοδομημένων και των οριοθετημένων οικιστικών περιοχών μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Εντός αυτών απαγορεύεται η δόμηση. Για την υλοποίηση των προβλέψεων του ΓΠΣ θα πρέπει να εξασφαλίζεται η έκδοση τελεσίδικης Πράξης Δασικού Χαρακτηρισμού.
- Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών, εκτός των ΠΕΠ-Δ, ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί:
 - Απαγορεύεται η δόμηση.
 - Επιτρέπονται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):
 - Υποδομές για την προστασία του δάσους και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιάσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών.
 - Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων
 - Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.
- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, καταφυγίων άγριας ζωής και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας). Μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, φυσικών σχηματισμών κ.λ.π.

κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσης, εφόσον είναι αυστηρότερες. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών, θα κατισχύουν όπως εκάστοτε καθοριστούν μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον είναι αυστηρότεροι. Για οποιαδήποτε παρέμβαση, δόμηση, έγκριση πολεοδομικής μελέτης κλπ. σε αρχαιολογικούς χώρους (εντός οριοθετημένων οικισμών ή εκτός αυτών) θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, που θα καθορίσει και τους τυχόν απαιτούμενους περιορισμούς και απαγορεύσεις, τα τυχόν τμήματα που θα πρέπει να εξαιρεθούν της δόμησης ή πολεοδόμησης κλπ. Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα Απόφαση ως ΠΕΠ θα ισχύουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά.

4. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου ισχύουν τα οριζόμενα του αρθ. 26 του Ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων.

5. Ρυθμίσεις για νομίμως υφιστάμενα κτίσματα και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η χρήση τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας:

- Έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν ισχύουσα άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή οικοδομική άδεια ή σχετικές αποφάσεις έγκρισης, αδειοδότησης ή χωροθέτησης και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν.2831/00, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03 και εκάστοτε ισχύει, μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων σε κάθε περίπτωση υπηρεσιών.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3982/2011, και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση τους, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005 όπως εκάστοτε ισχύει.

- Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές μονάδες, οι οποίες βρίσκονται σε περιοχές όπου με την παρούσα δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύνανται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται βάσει του άρθρ.14 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180Α'/2011) εντός του γηπέδου όπου λειτουργούσαν κατά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος και μετά την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπηρεσιών (π.χ. αρχαιολογικών, δασικών, ΕΧΩΠ). Παράλληλα, ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2γ του 51 του Ν. 4178/2013 ΦΕΚ 174 Α.

6. Επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες, εκτός των ΠΕΠ -ΖΠΦΠ, ΠΕΠ -ΤΙΦΚ και ΠΕΠ -Natura 2000, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων (π.χ. ΕΕΛ, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ), τηλεπικοινωνιών και ενέργειας, κλπ), αφαλάτωσης, καθώς και οι επιστημονικές και ερευνητικές εγκαταστάσεις (μετεωρολογικοί και γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων, κλπ) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, κλπ). Στις ΠΕΠ ΑΧ και ΠΕΠ -ΖΠΦΠ, ΠΕΠ -ΤΙΦΚ και ΠΕΠ-Natura 2000, απαγορεύονται ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και ΣΜΑ.
7. Τα όρια των υφιστάμενων οικισμών με Απόφαση Νομάρχη και των εγκεκριμένων επεκτάσεών τους δεν τροποποιούνται από την παρούσα και ισχύουν όπως θεσμοθετήθηκαν. Εφαρμόζονται, δε, με ευθύνη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Οι ρυθμίσεις της παρούσας δε μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κλπ), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.
9. Για την προστασία και διαφύλαξη της κοίτης των οριοθετημένων και μη ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας. Στις περιοχές των ρεμάτων και χειμάρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής. Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων εντός της κοίτης τους.

10. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ -ΖΠΦΠ και ΠΕΠ -ΤΙΦΚ, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, κλπ).
11. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές, η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού-παραλίας. Το όριο των προς πολεοδόμηση περιοχών προς την πλευρά της θάλασσας δεν μπορεί να υπερβαίνει τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, η γραμμή δόμησης εντός των γηπέδων με πρόσωπο στις ακτές καθορίζεται κατ'ελάχιστον στα 50 μ. από την γραμμή αιγιαλού,.

Οι παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή:

α) σε περιοχές πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση

β) για τα κτίρια, τις εγκαταστάσεις και τις υποδομές που εξαιτίας της λειτουργίας τους πρέπει να εγκαθίστανται σε παραλιακό χώρο ή κοντά στην ακτογραμμή (π.χ. εγκαταστάσεις προστασίας και ανάδειξης παράλιων αρχαιολογικών χώρων, λιμενικές εγκαταστάσεις, υποδομές προστασίας οικοσυστημάτων) μετά από τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

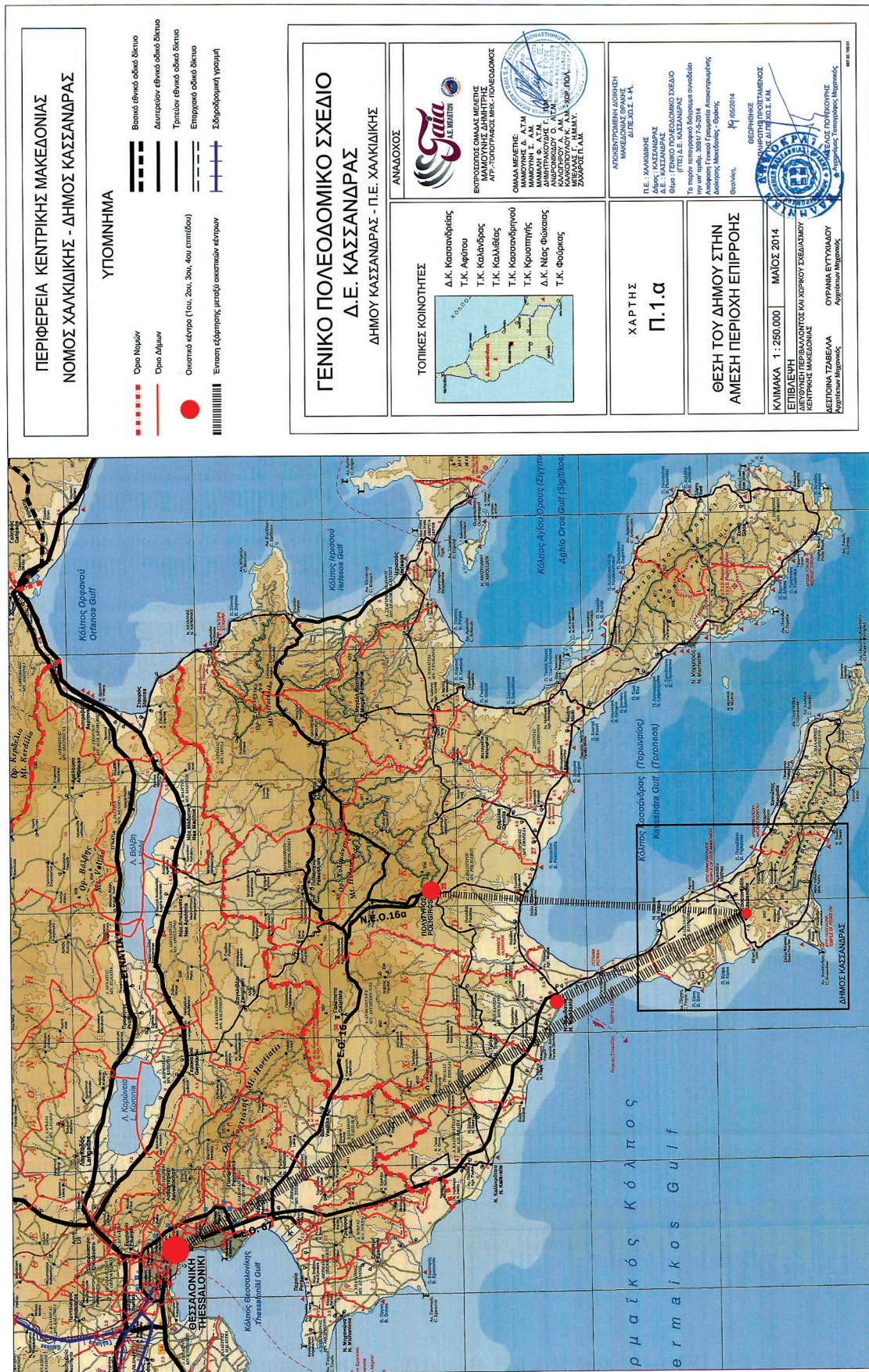
γ) σε γήπεδα για χρήση κατοικίας (με την εκτός σχεδίου δόμηση), εφόσον προ της έγκρισης του ΓΠΣ ήταν άρτια και οικοδομήσιμα και καθίστανται, με την απαγόρευση δόμησης σε απόσταση μικρότερη από 50 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού της παρούσας, μη οικοδομήσιμα.

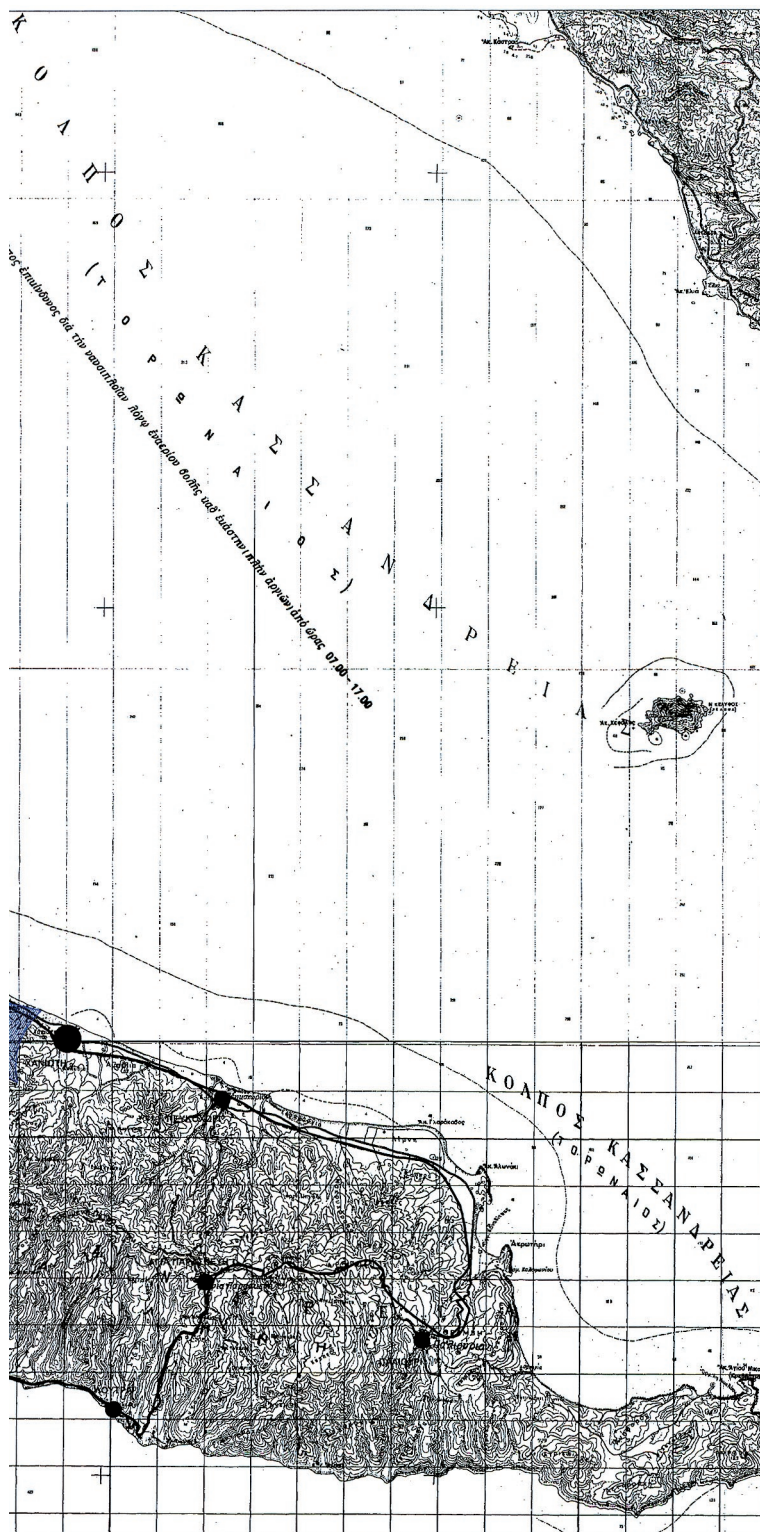
Στην περίπτωση αυτή, τα εν λόγω γήπεδα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης, η δε απόσταση του κτίσματος από τον οριοθετημένο αιγιαλό μπορεί να είναι μικρότερη των 50μ. και όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις περί αιγιαλού και παραλίας.

12. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας στις ΠΕΠΔ/ΠΕΠ, όπου επιτρέπεται από την παρούσα, γίνεται με βάση τις διατάξεις του Αρθ-26 του Ν-1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/83). Ειδικότερα στις ζώνες ΠΕΠ τα ανωτέρω κτίρια επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες κλπ).
13. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση) για τη σύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 200,00 μ. από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων.
14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).
15. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.
16. Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού
17. Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.
18. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων και τροχοβιλών εκτός από οργανωμένους χώρους κατασκήνωσης ή για λόγους έκτακτης ανάγκης ή προσωρινά για την εξυπηρέτηση εργοταξίων.
19. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων εντός των ζωνών ΠΕΠΔ/ΠΕΠ, εξαιρουμένης των (ΠΕΠ-ΖΠΦΠ, ΠΕΠ-ΤΙΦΚ, ΠΕΠ-Ο και ΠΕΠ-ΑΧ) μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν αναφορικά με την ίδρυση κοιμητηρίων.
20. Για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου εντός ζώνης πλάτους 250μ. περιμετρικά κοιμητηρίου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη τήρηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία (περί μείωσης των αποστάσεων), πριν την έναρξη της πολεοδόμησης της περιοχής (σε αντίθετη περίπτωση δεν είναι δυνατή η πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών). Εάν το κοιμητήριο βρίσκεται εντός του ορίου της περιοχής που πρόκειται να πολεοδομηθεί, αυτό πρέπει να μεταφερθεί εκτός ορίου και σε κατάλληλη απόσταση, ενώ το παλαιό κοιμητήριο μετατρέπεται σε χώρο μνημειακού πρασίνου.

21. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οικοδομικοί συνεταιρισμοί, κλπ) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., εξαιρούνται των προβλεπόμενων ρυθμίσεων των ζωνών στις οποίες εμπίπτουν της παρούσης. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους και τις ειδικές για κάθε περίπτωση διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.
22. Επιτρέπεται η δυνατότητα χωροθέτησης τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων συναφών με την λειτουργία των Φυλακών, την εξυπηρέτηση των αναγκών τους κλπ. εντός των περιοχών ιδιοκτησίας τους που χαρακτηρίζονται ως «ιδιαιτερες χρήσεις Φ». εφόσον δεν αντίκειται στις λοιπές διατάξεις, Ειδικά Πλαίσιο(ΦΕΚ 1575Β'/28-11-2001 κλπ. που διέπουν τις εν λόγω δραστηριότητες. Επίσης, επιτρέπεται η χωροθέτηση Ειδικού Κέντρου Θεραπείας Ουσιοεξαρτώμενων Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας ή άλλων κέντρων αποκατάστασης και εξυπηρέτησης των κρατουμένων, εφόσον εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575Β'/28-11-2001). Σημειώνεται πως ήδη υπάρχει εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ίδρυση «Κέντρου Απεξάρτησης Τοξικομανών Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 472Δ'/28-7-2000) που χωροθετείται στις Αγροτικές Φυλακές Κασσάνδρας.
23. Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.
24. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από τις διατάξεις της παρούσας σε συγκεκριμένες ζώνες για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και του παράκτιου χώρου. Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.
25. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις εκείνης εκ των ζωνών αυτών στην οποία εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτή. Σε περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την απαιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία, στο σύνολό της, είναι κατά κανόνα άρτια.
26. Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο ανεγείρονται κτίρια διαφορετικών χρήσεων η συνολική επιφάνεια δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια δόμησης που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.
27. Η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων της 5ης ομάδας (παράρτημα V) της ΥΑ αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β'/13-1-2012) επιτρέπεται στην Περιοχή γεωργικής γης, στην Περιοχή προστασίας αγροτικού τοπίου και στην Περιοχή προστασίας δάσους, μετά από την τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, κλπ).
28. Τα όρια των καταφύγιων άγριας ζωής (ΚΑΖ) καθορίζονται από τις πράξεις θεσμοθέτησής τους όπως εκάστοτε ισχύουν. Πρέπει να τροποποιηθούν άμεσα εκείνα τα όρια των ΚΑΖ που βρίσκονται εντός των ορίων εγκεκριμένων οικισμών, είτε αυτοί έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Σκάλα Φούρκας, Νέα Φώκεια) είτε βρίσκονται εντός ορίου εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (Κασσανδρεία) είτε εντός εγκεκριμένου ορίου με Απόφαση Νομάρχη (Φούρκα), προκειμένου να εξαιρεθούν αυτά τα τμήματά τους και να μην εμποδίζεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών.
29. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες μορφές ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών έργα- θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β'/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α'/2010), ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας και τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, κλπ).
30. Η εγκατάσταση πρατηρίων καυσίμων επιτρέπεται μόνο στις ΠΕΠΔ Α) Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΓΓ) και Β) ΠΕΠΔ Τουρισμού- Αναψυχής (ΤΑ), κατά μήκος των οδών του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για τη χρήση νομοθεσίας.

31. Για έργα και δραστηριότητες, των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
32. Οι ρυθμίσεις του από 1-7-1977 Π.Δ., όπως εκάστοτε ισχύει, κατισχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος, εφόσον είναι αυστηρότερες.
33. Για τη δόμηση εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους ισχύει η σχετική κείμενη νομοθεσία (όπως Π.Δ. 4-11-11 -ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011, Π.Δ. 24-4-85 - ΦΕΚ 181Δ' /3-5-1985) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του παρόντος.
34. Οι πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 200 μ. από τα όρια των οικιστικών περιοχών (οικισμοί α' και β' κατοικίας και ΠΕΡΠΟ) και 500 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, εκτός κι αν ισχύουν μεγαλύτερες αποστάσεις από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
35. Στην ζώνη από την οποία διέρχεται η Γραμμή Μεταφοράς (ΓΜ) 150 Kv και στη ζώνη δουλείας διελεύσεως που έχει συσταθεί σε διάδρομο πλάτους 40μ., ήτοι 20μ. εκατέρωθεν του άξονα καθ' όλο το μήκος της, επιτρέπεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος ή εγκατάστασης μέσα σ' αυτήν, εκτός από αυτές που απαγορεύονται από τους αντίστοιχους Νόμους, με την προϋπόθεση ότι υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο αίτηση στην ΔΕΗ για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. Μέσα στη ζώνη δουλείας απαγορεύεται η ανέγερση και λειτουργία εγκαταστάσεων ή κτισμάτων που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία των Γ.Μ. (αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών, λατομεία κλπ). Σύμφωνα με τα Π.Δ. 1184/1981 και 1224/1981 απαγορεύεται η λειτουργία Πρατηρίων υγρών καυσίμων σε απόσταση μικρότερη των 40μ. από τον άξονα των Γ.Μ. Σύμφωνα με το Π.Δ. 595/1984/ΦΕΚ 218 Α περί όρων εγκατάστασης πρατηρίων διανομής υγραερίων κλπ., απαγορεύεται η λειτουργία τους σε απόσταση μικρότερη των 50μ. από τον άξονα των Γ.Μ. Κάτω από την υπόψη Γ.Μ. δεν θα πρέπει να φυτεύονται υψηλά δένδρα κλπ.
36. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση- καθώς και η ειδικότερη για κάθε έργο και δραστηριότητα κείμενη νομοθεσία, η οποία κατισχύει των ρυθμίσεων της παρούσας εφόσον είναι αυστηρότερη. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για τη χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και τη λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.
37. Όπου απεικονίζονται χώροι ειδικού προορισμού (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς) με κυκλικό περίγραμμα, η χωροθέτησή τους είναι ενδεικτική και η ακριβής θέση θα αποτελέσει αντικείμενο των σχετικών πολεοδομικών μελετών.
38. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο δόμου		Δευτερεύουσα Εθνική Οδός
	Όριο δημοτικών διαμερισμάτων		Πρωτεύουσα Επαρχική Οδός
	Όριο οικισμού με απόφαση Νομαρχίας		Αεροπορικό-δασικό οδικό δίκτυο (αεροπορικό/δασικό)
	Όριο εγκαταστάσεων σχεδίου		Ισοπέδους κώδικος
	Όριο εγκαταστάσεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου		Προτεινόμενος οριζήτων κώδικος
	Όριο προτεινόμενων επεκτάσεων		Προτεινόμενος ανάστροφος κώδικος
	Όριο οργανωμένου χώρου υποδομής επεξεργασίας		Ακτινική κατασκευή
	Όριο παραρτημάτων ανάπτυξης Παραρτημάτων Πολεοδομίας (ΠΕΠΤΟ)		Μαρίνα
	Όριο κτηριακών εγκαταστάσεων χώρων		
	Όριο ενσωματωμένων αρχαιολογικών χώρων		
	Παραρτηματικό Ελάττωμα και Παραρτηματικό Διεύθυνσης (ΠΕΠΔ)		Κέντρο του Επικέντρου
	Παραρτηματικό Ελάττωμα Προστασίας (ΠΕΠΤ)		Κέντρο του Επικέντρου
	Παραρτηματικό ανάπτυξης ΠΕΠΤΟ		Μικρή ένταση εφάρμοξης μεταξύ οικισμών
	Χώρος υποδομής επεξεργασίας		Μεγάλη ένταση εφάρμοξης μεταξύ οικισμών
	Παραρτηματικό ανάπτυξης		Βίλος σχέσεων εφάρμοξης οικισμών κέντρου
	Παραρτηματικό ανάπτυξης με ίδιο νόημα κατεύθυνσης		

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ



Δ.Κ. Κασσανδρείας
Τ.Κ. Αρτύου
Τ.Κ. Καλάνδρας
Τ.Κ. Καλλιθέας
Τ.Κ. Κασσανδρινού
Δ.Κ. Νέας Φίκας
Τ.Κ. Φούρκας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΟΡΕΥΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΤΡ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.β.

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

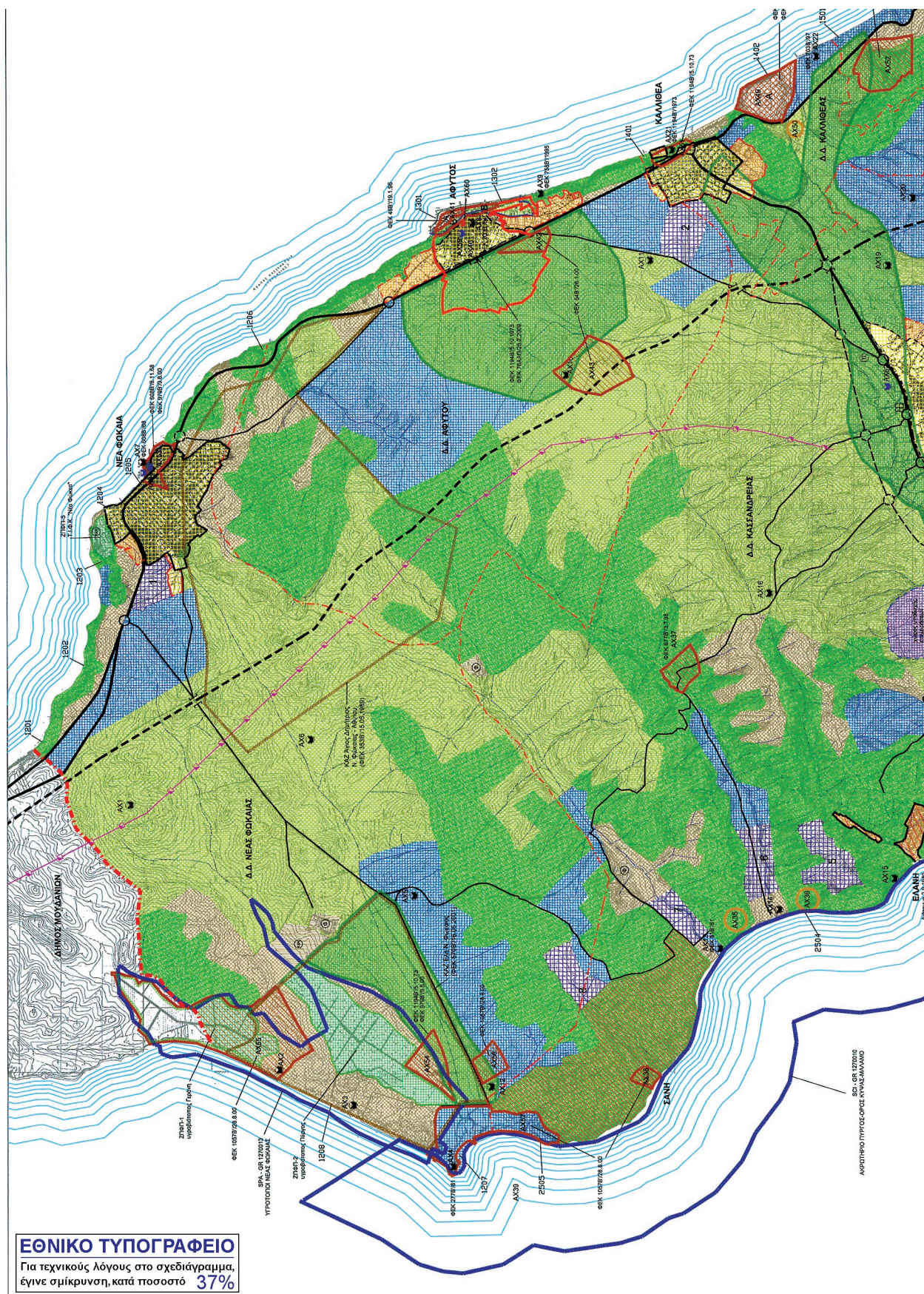
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ

ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΛΑΝΤΗΣ

Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας

8743-1453



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Οριο δήμου

Οριο δημοτικών διαμερισμάτων

Οριο οικιστικών οχυρών

Οριο οικισμού με απόφαση Νομαρχίας (Π.Δ. 24.4.89)

Οριο Εγκριμένου Γ.Π.Σ. (Ν. 1337/83)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Επιστρωτή οδού *

Διαρτητή οδού *

Αεροπορικό δρόμο δίκτυο (αεροπορική γραμμή)

Ισοπέδους κλάδους

Ανωτάτους κλάδους (προτεινόμενος)

Γέφυρα (προτεινόμενη)

* Η μερίδα των προσκολλημένων οδών είναι στα όρια.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ρίμα

Αβύσσος παραλίων (πηγή Α' φάση Ε.Χ.Μ.Δ.)

Οριο παραλίας ΦΥΣΗ 2000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Γραμμή υψηλής τάσης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Παροχή προστασίας δασών

Παροχή προστασίας οικοσυστημάτων

Παροχή προστασίας Τοπικού Ιαλίου Φυσικού Κάλλους

Οριο Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Παροχή Απελευθέρωσης Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΓΕΠ ΑΧ) (Α. Θεωρητική Δύναμη Α)

Οριο περιγλυφών αρχαιολογικών χώρων

Παροχή Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΓΕΠ ΑΧ)

Οριο προστασίας ανεπίτρεπτης αρχαιολογικού χώρου

Οριο υπό κηρύξη / ενσωματωμένων αρχαιολογικών χώρων

Κρηνηφόρα αρχαιολογικοί χώροι & κρηνη (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)

Κρηνηφόρα αρχαιολογικοί χώροι (4η Εφορεία Νεοτρώων Μνημείων)

Ενοσταμμένα αρχαιολογικά μνημεία (4η Εφορεία Νεοτρώων Μνημείων)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παροχή λοιπής γεωμετρίας γης

Παροχή γεωμετρίας γης υψηλής παραγωγικότητας

Οριο γεωμετρίας γης υψηλής παραγωγικότητας

Παροχή προστασίας αρχαιολογικού τοπίου

Παροχή ενδιάμεσης διασποράς ήτοι τουρισμού - αναψυχής

Ιαλίου Χρήσης

Φυλάκη

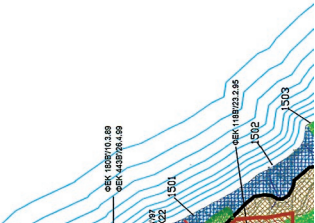
Κέντρο ειδικής φροντίδας κρατούμενων

Κέντρο αναψυχής Αθλητισμού - Υπερψαλίων

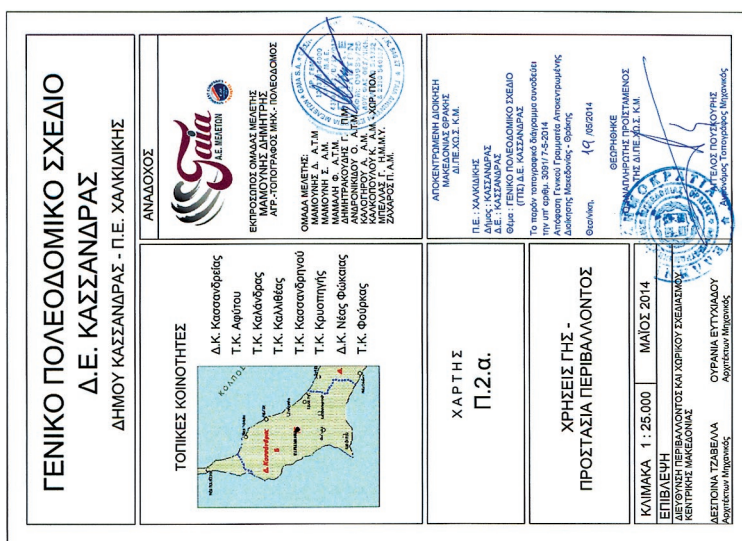
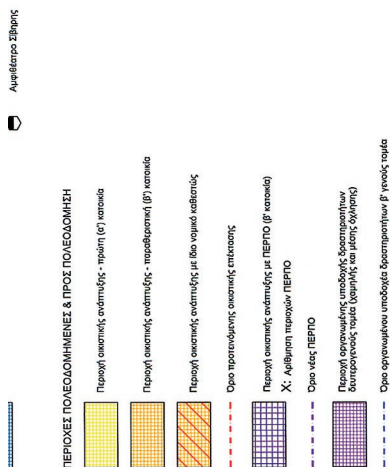
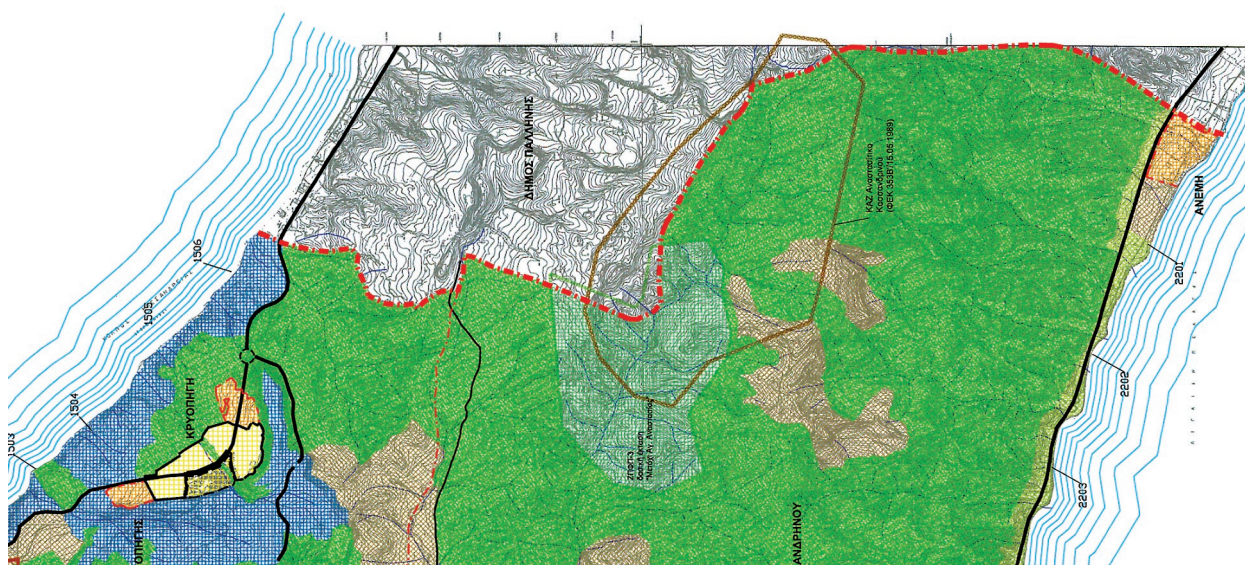
Κέντρο Υγείας

Παραδοσιακός Σταθμός

Ανεμόμυλος Σιδηρούς
































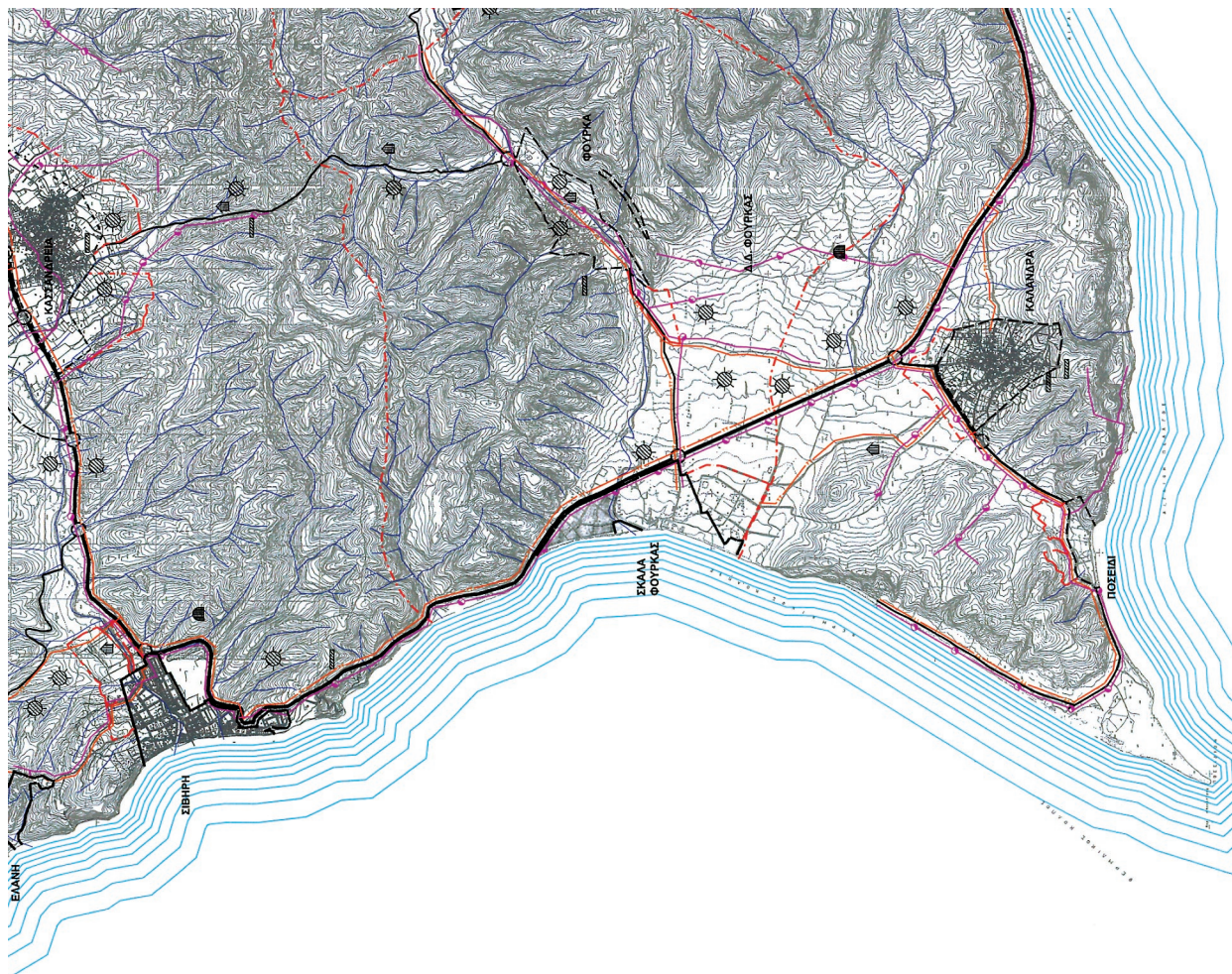


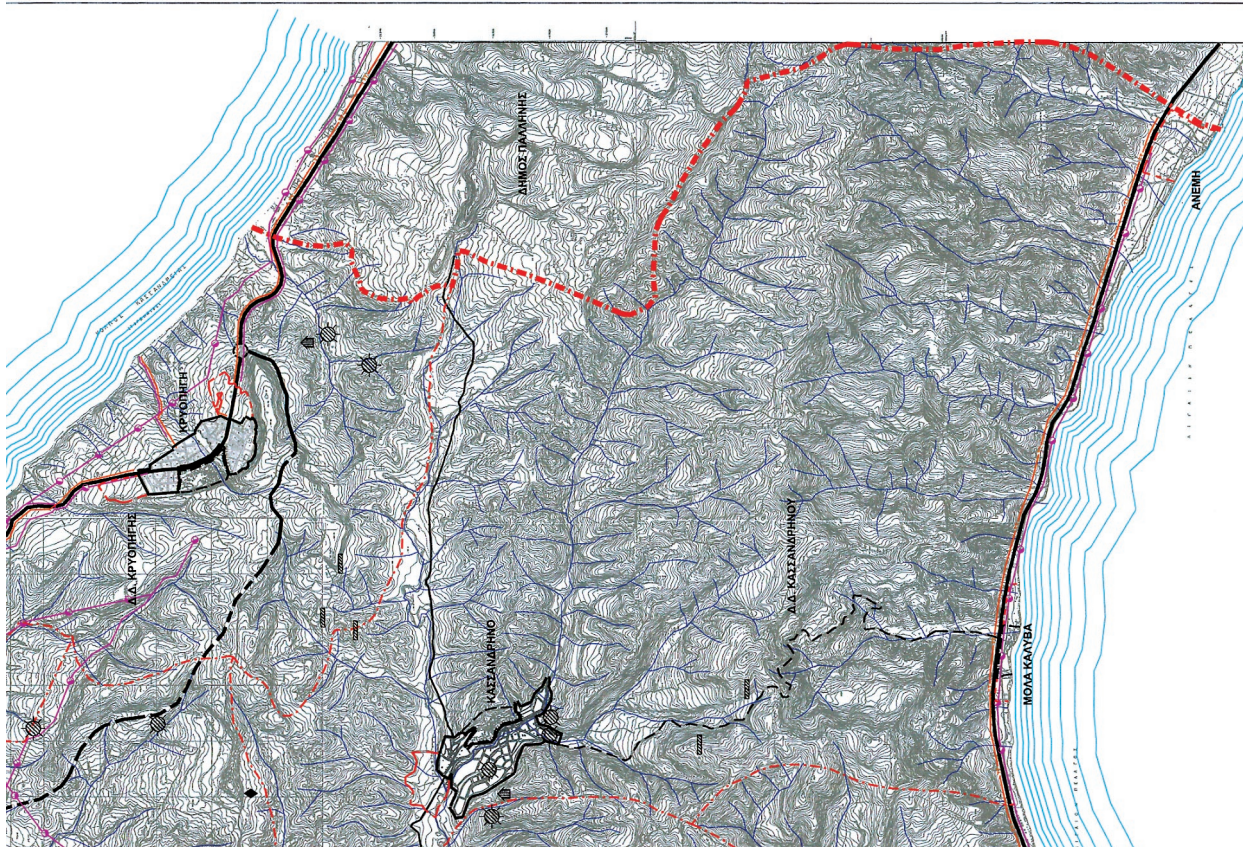
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

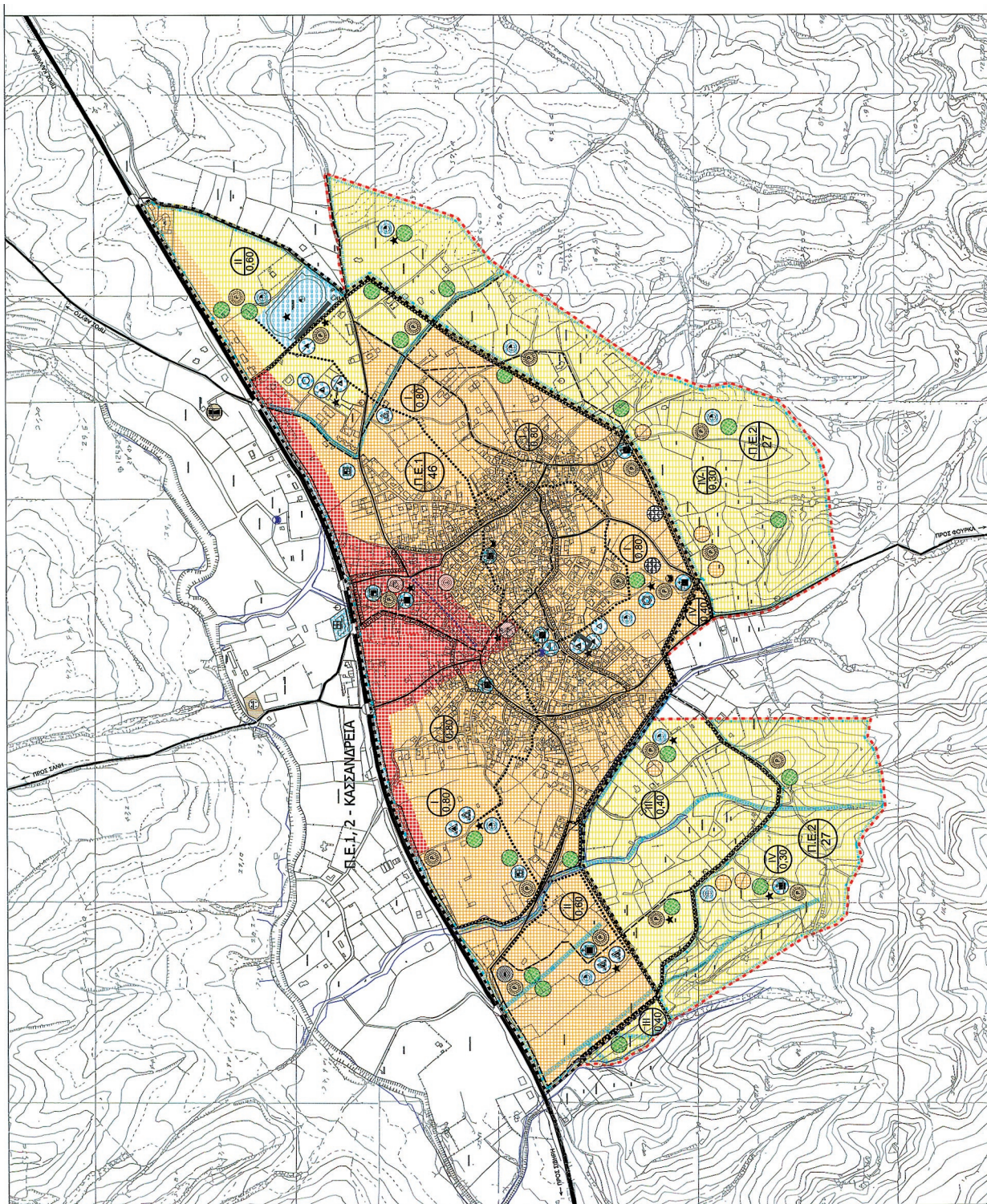
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ	
	Όριο δήμου
	Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
	Όριο εγκατεμένου σχεδίου
	Όριο οικισμού με σύνορα Νομόρρη (βλ.α. Π.Δ. 24.4.89)
	Όριο εγκατεμένου Γ.Π.Σ.
	Όριο προτεινόμενης επέκτασης
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
	Επαρχιακή οδός *
	Παράλληλη προτεινόμενης επαρχιακής οδού *
	Διαμετα οδός *
	Καταμ. δίκτυο οδικού δικτύου * (οδολογητικό)
	Ισοπέδος κόμβος
	Ισοπέδος κόμβος (προτεινόμενος)
	Ανιστόπος κόμβος (προτεινόμενος)
	Γέφυρα (προτεινόμενη)
	Αιολικός καταφύγιο
	Μαρίνα
* Η γραμμή των προτεινόμενων οδών εφύκειν στα όρια της	
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
	Βασική τηλεφωνική γραμμή
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
	Γραμμή υψηλής τάσης
	Γραμμή μέσης τάσης
	Υποσταθμός
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	
	Γεώτρηση
	Δοχείο
	Αντλιοστάσιο
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	
	Εγκαταστάση επεξεργασίας λυμάτων
ΔΙΑΣΠΕΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	
	Χώρος εγκατάστασης ταφής απορριμμάτων



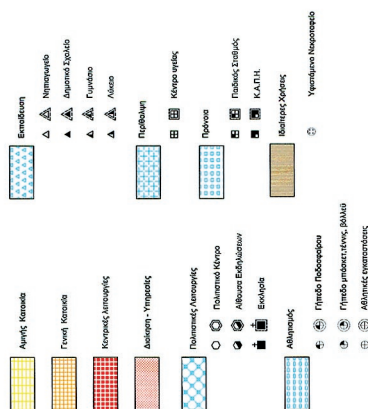


[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

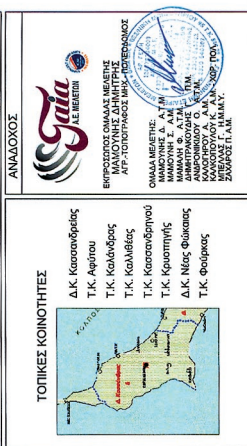


УПОМНИМА

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



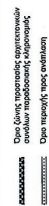
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΣ
ΥΠΟΘΕΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

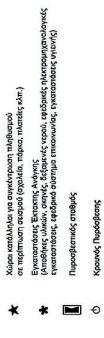
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1, 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΜΑΪΟΣ 2014
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΔΕΛΤΙΟΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ Αρτοποιίας Μιγαδάς	ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ Αρτοποιίας Μιγαδάς

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

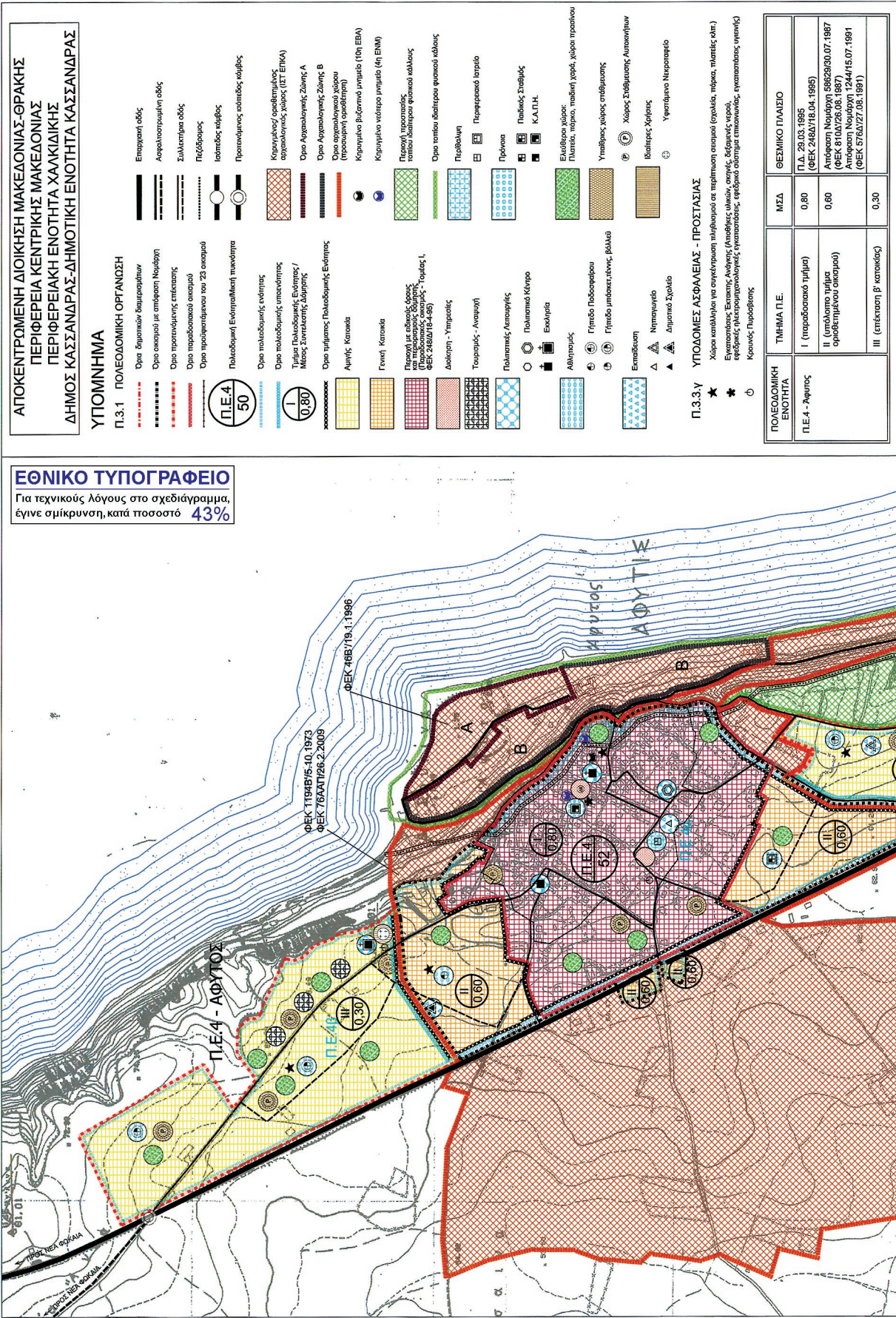


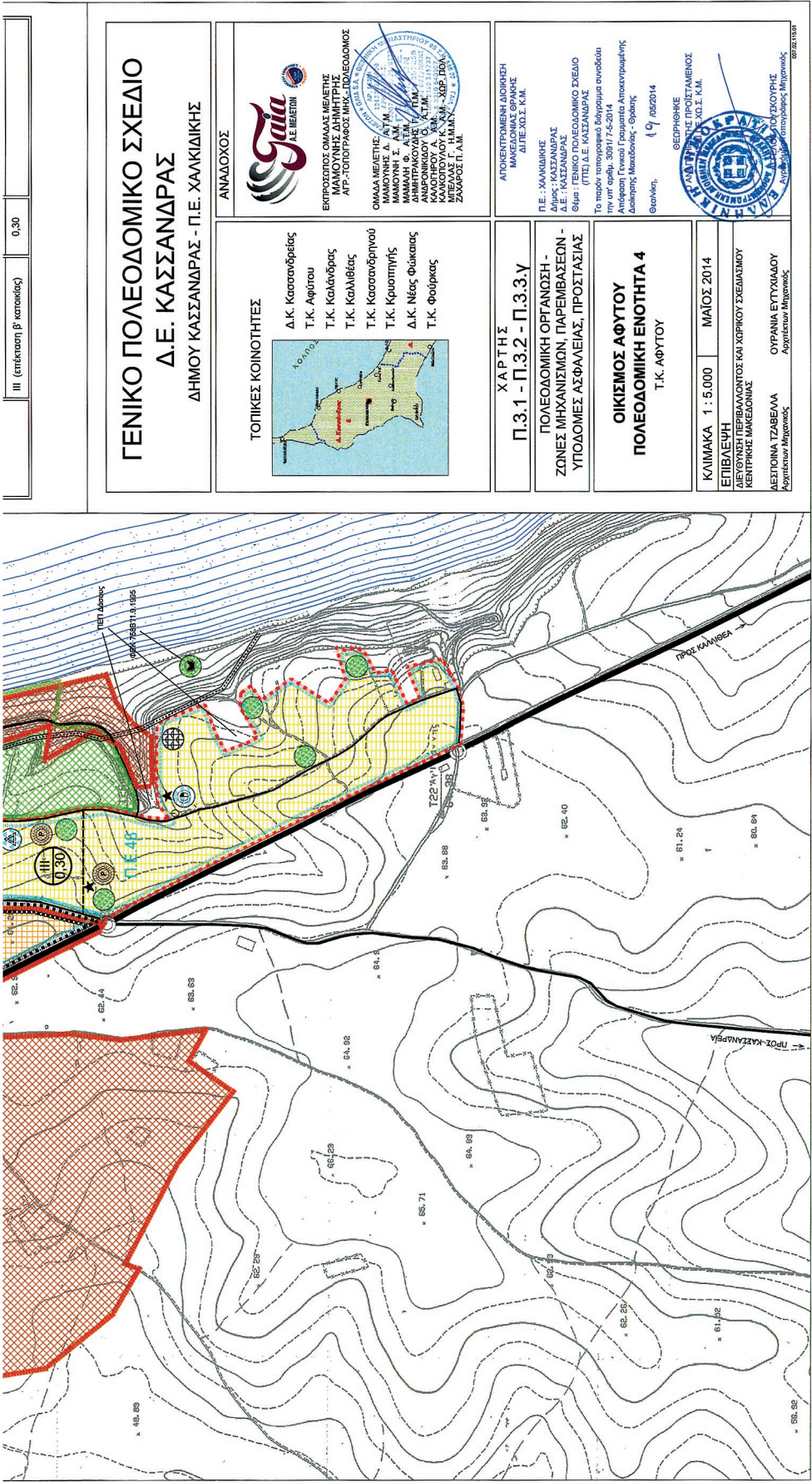
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

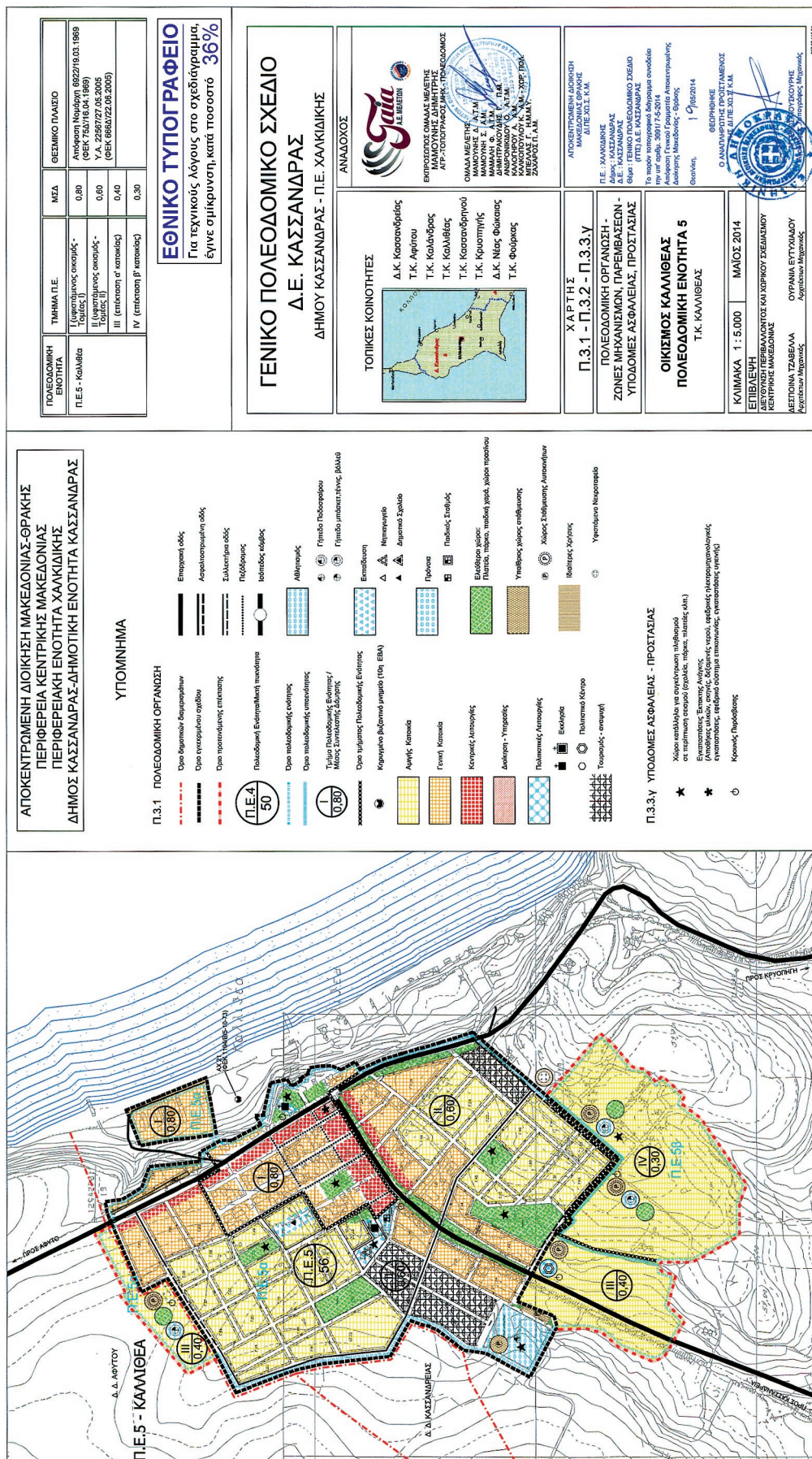


ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΕΚΘΗΤΑ	ΤΙΜΗ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΜΙΚΟ ΠΛΗΘΟΣ
Π.Ε.1 - Καρανδούρα	I (ολίγηρα υπερασπίσει οικονομία και υπόλοιπα απορροφά)	0,60	Π.Δ. 02.03.1981 (ΒΕΚ. 1384/13.03.1981) Αποστολ Νουβάρου 107/17913.07.1981 (ΒΕΚ. 1384/13.03.1981)
Π.Ε.2 - Καρανδούρα	III (επιτάχυνση ανάπτυξης ΓΓΕ. Ν. 1337/83)	0,60	Αποστολ Νουβάρου 107/17913.07.1981 (ΒΕΚ. 1384/13.03.1981) ΓΓΕ. Ν. 1337/83 (ΒΕΚ. 5854/05.08.1985)
Π.Ε.3 - Καρανδούρα	IV (επιτάχυνση ανάπτυξης ΓΓΕ. Ν. 1337/83)	0,30	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **43%**







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Π.Ε.6 - Κρυοπηγή

ΤΙΜΗΜΑ Π.Ε.

I (πλήρες υφιστάμενο οικιστικό περιβάλλον)
II (πλήρως υφιστάμενο οικιστικό με μερικότατο σχέδιο)
III (επένδυση β' κατηγορίας)

ΜΕΣ

0,80
0,60
0,30

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Απόφαση Νομάρχη 5627/11.04.1987 (ΦΕΚ 427/15.05.1987)
Απόφαση Νομάρχη 2268/03.09.1984 (ΦΕΚ 1140/03.11.1984)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΝΑΛΟΓΟΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΚΡΟΤΥΠΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΚΡΟΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΚΗ Β. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΕΑΝΙΔΟΥ Σ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΠΙΝΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΜΕΛΑΣ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΑΒΒΑΔΟΥ Γ. Α.Τ.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.Υ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
Τ.Κ. ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ

ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΙΟΣ 2014

ΕΠΙΒΛΕΥΗΤΗΣ
ΔΡ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΚΑΛΟΠΙΝΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΤΡΑΡΙΑ ΕΥΓΥΚΛΑΔΟΥ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Ε. Κ.Μ.

Π.Ε. - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ.Ε. - ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Ε. - ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(Π.Τ.) Δ.Ε. - ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Το παρόν αποτυπωμένο διάγραμμα αναδύεται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Θράκης
Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2014

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Ε. Κ.Μ.

ΑΝΤΙΔΕΥΤΗΣ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Ε. Κ.Μ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όριο οικιστού με συγκεκριμένο σχέδιο

Όριο οικιστού με επίσημο Νομάρχη

Όριο προτεινόμενης επέκτασης

Πολυεδρική Εξισορροπητική Πυκνότητα

Όριο πολυεδρικής επέκτασης

Όριο πολυεδρικής υπανάπτυξης

Τύπος Πολυεδρικής Επέκτασης / Μέγας Συναρπαστικής Δύναμης

Όριο Υψηλής Πολυεδρικής Επέκτασης

Αιχμή, Κορυφή

Γενική Κορυφή

Ανάλυση - Υπερβολές

Διασποράση Κοσμοπολίτη

Μακροπολίτης

Υψηλότερος γάμος ανάπτυξης

Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων

Παλαιότερες κατασκευές

Παλιότερο Κτίριο

Εκδοχή

Ρυτίδα

Επιχειρησιακή οδός

Ασφαλτοστρωμένη οδός

Σιδηροδρομική οδός

Ισοπέδους οδός

Προτεινόμενος κεντρικός οδός

Εισιτήριο

Λιμεναρχείο

Παλιό λιμάνι

Παλαιότερο λιμάνι

Γέφυρα

Κ.Α.Π.Η.

Τουριστικός - Αναψυχή

Εκδοχή γάμος

Παλιό, μέσο, παλιό γάμος, γάμος προαύλου

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο παραγωγής προς ανάπτυξη

Όριο παραγωγής προς ανάπτυξη με επιβολή πρόσθετων όρων και παρεμβατική δύναμη

Παλαιότερες κατασκευές

Παλιότερο Κτίριο

Εκδοχή

Ρυτίδα

Προσκήνιο με επιβεβαιωμένο βασικό χαρακτηρισμό

Κοιμητικό Χώρος

Υπερβολικό Νοσηλευτικό

Π.3.3.Υ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χώρος καταλληλός για ανεμπόδιστη κυκλοφορία σε περίπτωση οικιστικού (τοπικού, πόλεως, οικιστικού κέντρου)

Εναρμονισμένη Έκταση Ανάπτυξης (Παλιότερος οικισμός, παλιότερος οικισμός, παλιότερος οικισμός)

Εφαρμογή μηχανομηχανιστικής, μηχανομηχανιστικής, μηχανομηχανιστικής, μηχανομηχανιστικής, μηχανομηχανιστικής

Κορυφή, Υπερβολές

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.7 - Νέα Φώκαια	I (υπερτάμινος οροθετημένος οικισμός -Τομέας I')	0,80	Διοριστή συννομοταξικού Υπουργείου Γεωργίας των 1984-88 & 89 Απ. Νομόρχη 1081ΕΠΑ/30.04.1991 (ΦΕΚ 302Δ/24.05.1991)
	II (υπερτάμινος οικισμός -Τομέας II')	0,50	Απ. Νομόρχη 1081ΕΠΑ/30.04.1991 (ΦΕΚ 302Δ/24.05.1991)
	Τομέας IIIα (υπερτάμινος οικισμός -Τομέας IIIβ (επέκταση β' κατοικίας)	0,30	
	IV (επέκταση α' κατοικίας)	0,40	

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

Δ.Κ. Κασσανδρείας
Τ.Κ. Αφύτου
Τ.Κ. Καλάνδρας
Τ.Κ. Καλλιθέας
Τ.Κ. Κασσανδρινού
Τ.Κ. Κριστινής
Δ.Κ. Νέας Φώκαιας
Τ.Κ. Φούρκας

ΑΝΑΛΟΧΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΕΛΟΓΩΣΜΟΣ Μ.Κ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΚΟΥΤΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΚΟΥΤΗΣ Σ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΚΟΥΤΗΣ Ο. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΖΑΦΕΡΟΣ Γ. Α.Τ.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.Υ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΦΩΚΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΤΙΝΟΙΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
Αρχιτεκτονική Μελέτη

ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΓΥΧΑΔΟΥ
Αρχιτεκτονική Μελέτη

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

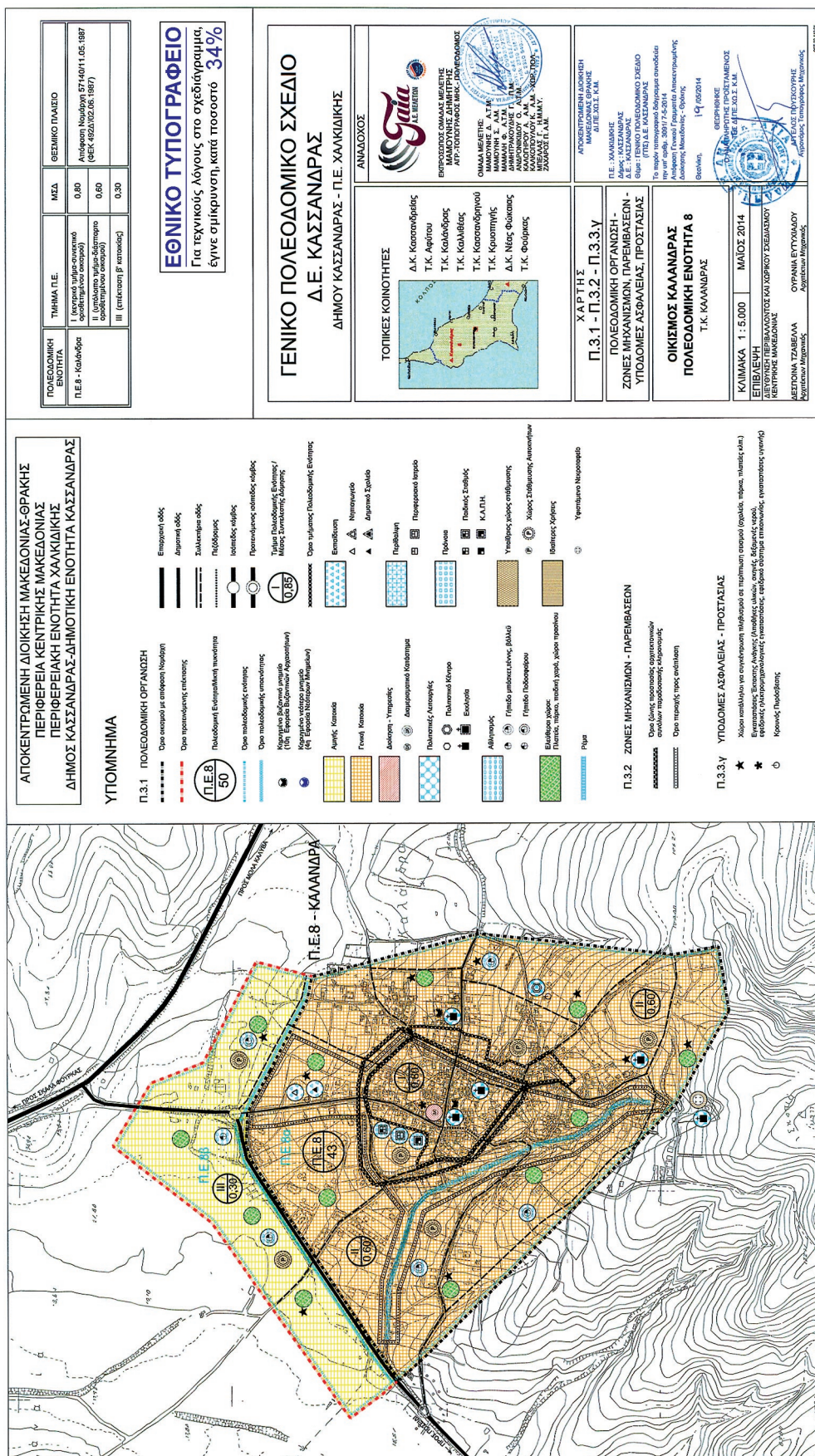
- Όριο διαμερισμάτων
- Όριο εγκατεστημένου οχήλου
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Πολυεδρική Ενότητα/Μικτή Πυκνότητα
- Όριο πολυεδρικής ενότητας
- Όριο αρχιτεκτονικού χώρου
- Όριο πολυεδρικής υπανάπτυξης
- Τύπος Πολυεδρικής Ενότητας / Μικτής Στοιχειώδους Διάταξης
- Όριο μέγιστης Πολυεδρικής Ενότητας

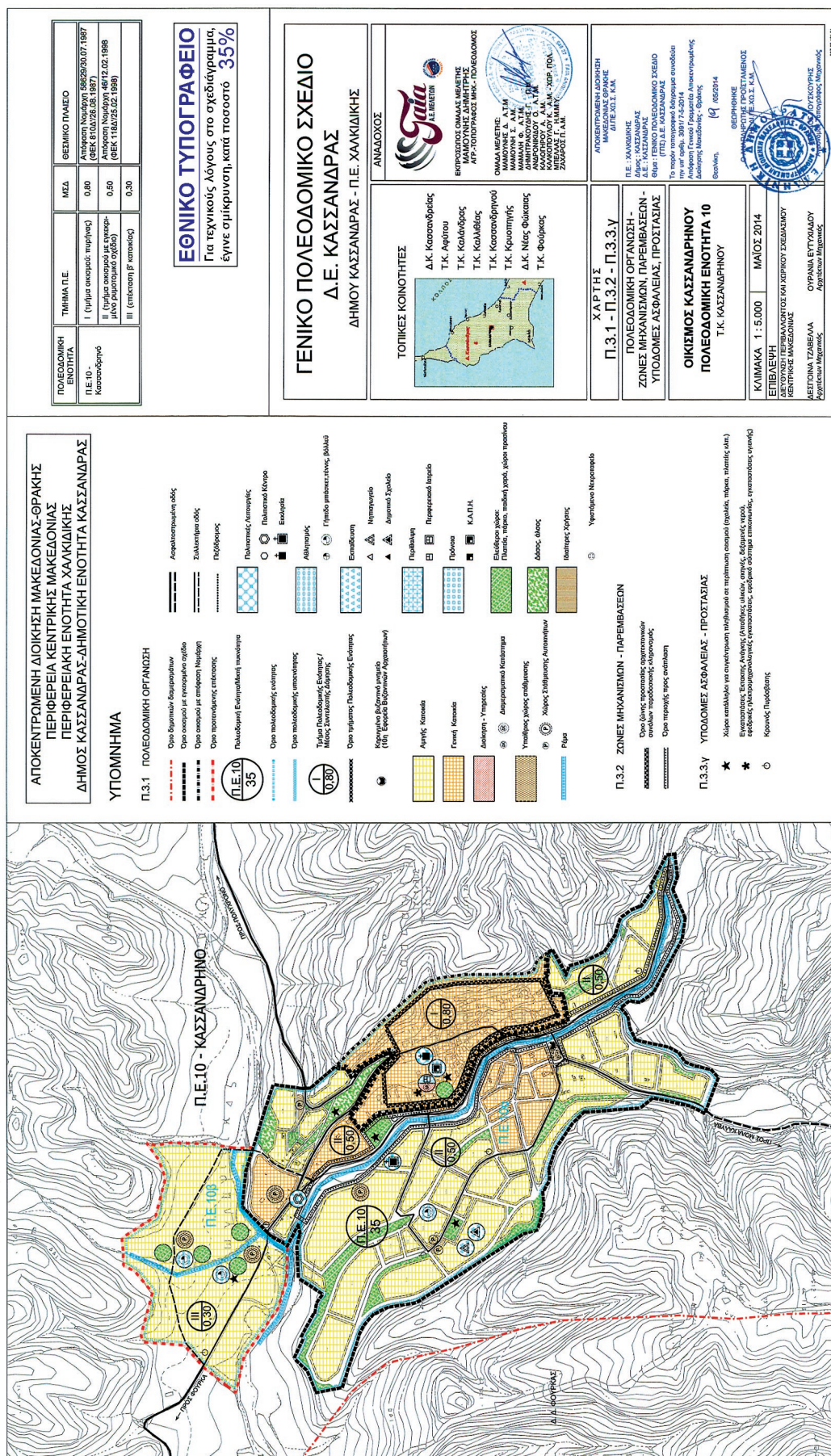
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

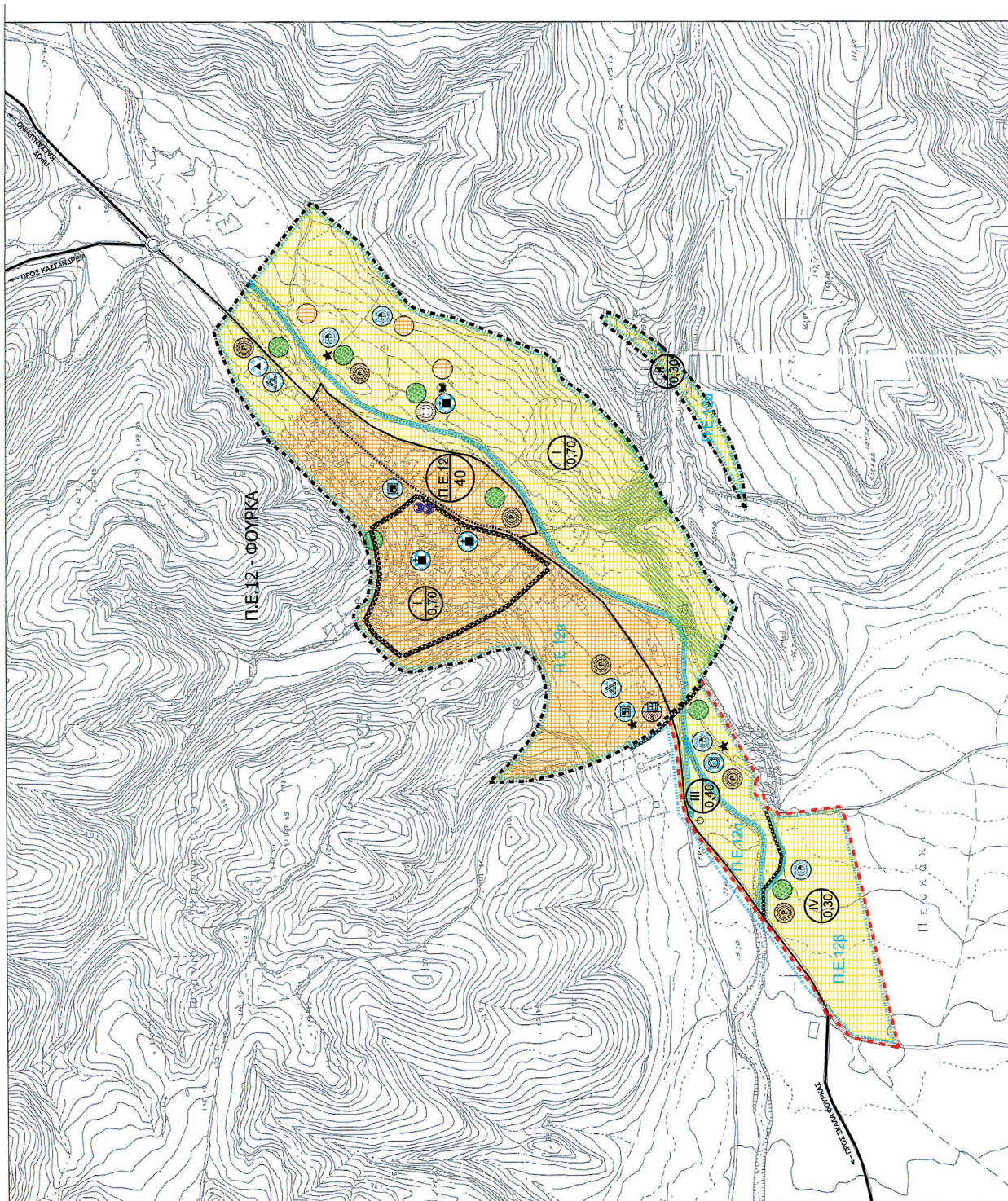
- Όριο περικλής προς αντίθεση
- Όριο περικλής προς αναδιάρθρωση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης

Π.3.3.Υ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι καταφύγιο για αντιμετώπιση πλημμύρας
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σιτηρών, διαβατικών κ.λπ., φάρμακα, μηχανοκίνητα οχήματα κ.λπ.)
- Κρατικός Πυροσβεστήρας





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ Π.Ε.	Μ.Σ.	ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΗΘΟΣ
I (υποχρεωτική) Π.Ε. 13-1 Σχολ. Φορέας	0,50	0,50	Απ. Πρωτογ. 554225/21.08.98 (ΕΦΣ 554225/21.08.98) Απ. Πρωτογ. 11636/16.04.99 (ΕΦΣ 11636/16.04.99) Απ. Πρωτογ. 554201/01.09.1999 (ΕΦΣ 554201/01.09.1999) Απ. Πρωτογ. 554201/01.09.1999 (ΕΦΣ 554201/01.09.1999)
II (υποχρεωτική) Π.Ε. 13-2 Τοπικός	0,45	0,45	Απ. Πρωτογ. 554201/01.09.1999 (ΕΦΣ 554201/01.09.1999) Απ. Πρωτογ. 554201/01.09.1999 (ΕΦΣ 554201/01.09.1999)
III (υποχρεωτική) Π.Ε. 13-3 Τοπικός III	0,40	0,40	Απ. Πρωτογ. Πρωτογ. 12693/10.10.1991 (ΕΦΣ 9334/12.12.1991) Απ. Πρωτογ. 554201/01.09.1999 (ΕΦΣ 554201/01.09.1999)
IV (επιλεκτική β' κατηγορίας)	0,30	0,30	Απ. Πρωτογ. 554207/07.1994 (ΕΦΣ 554207/07.1994)

[illegible]

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

УПОМНИМА

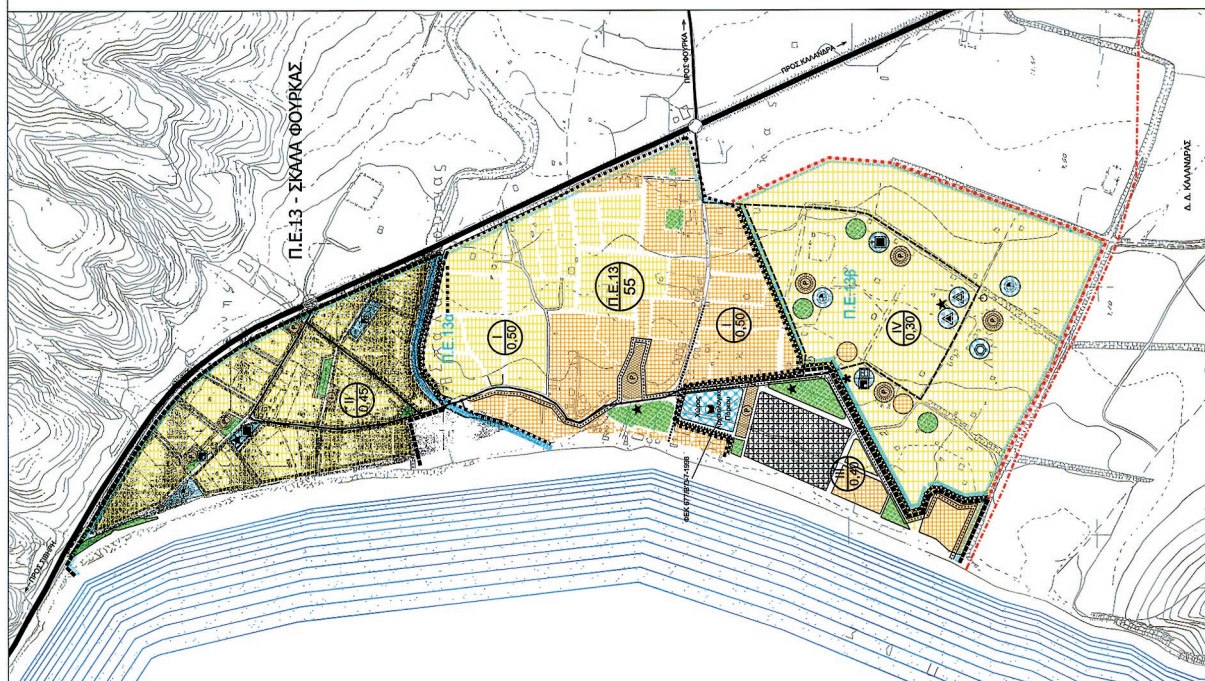
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

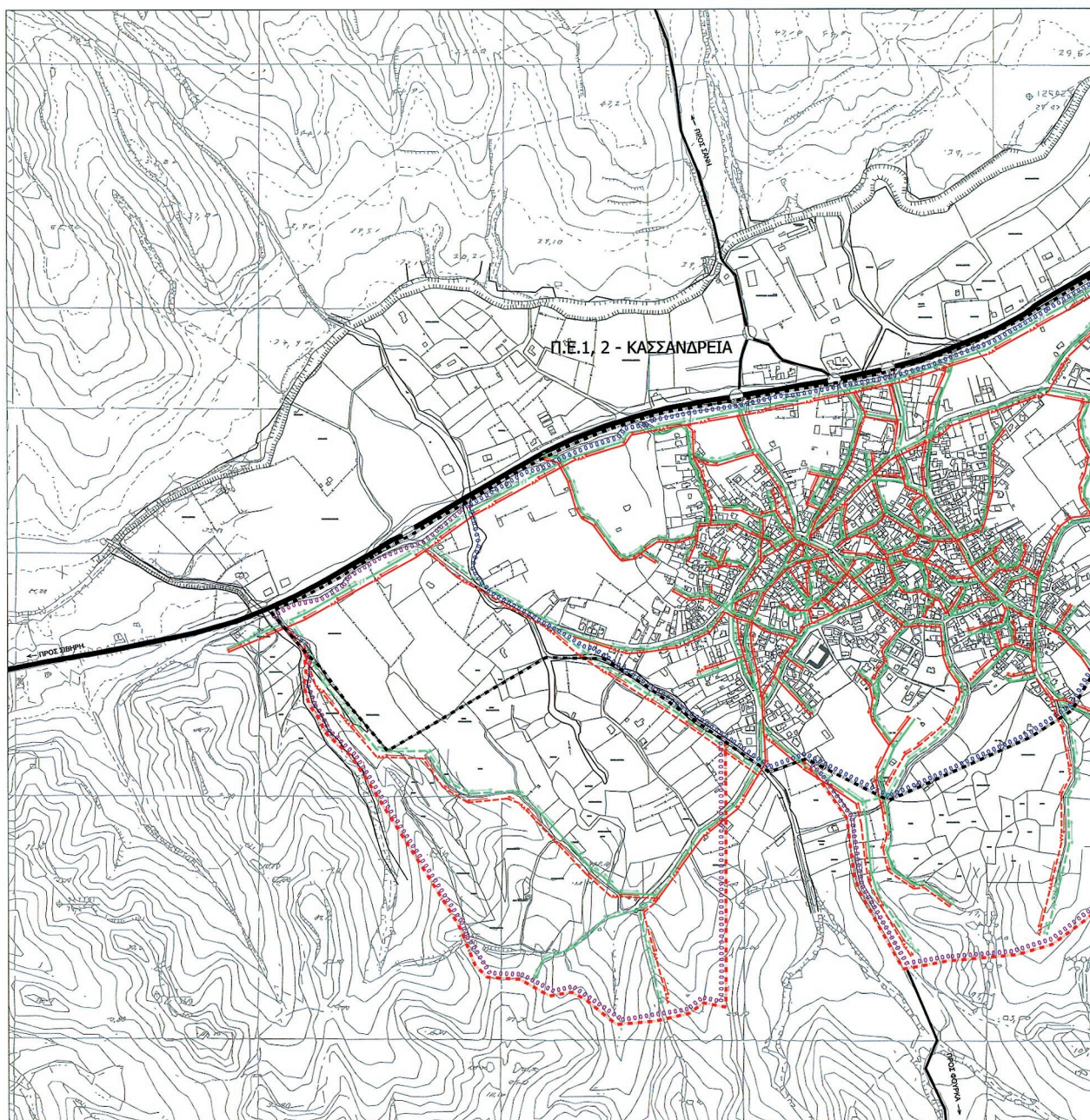
[illegible]

Π.3.3.ν ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

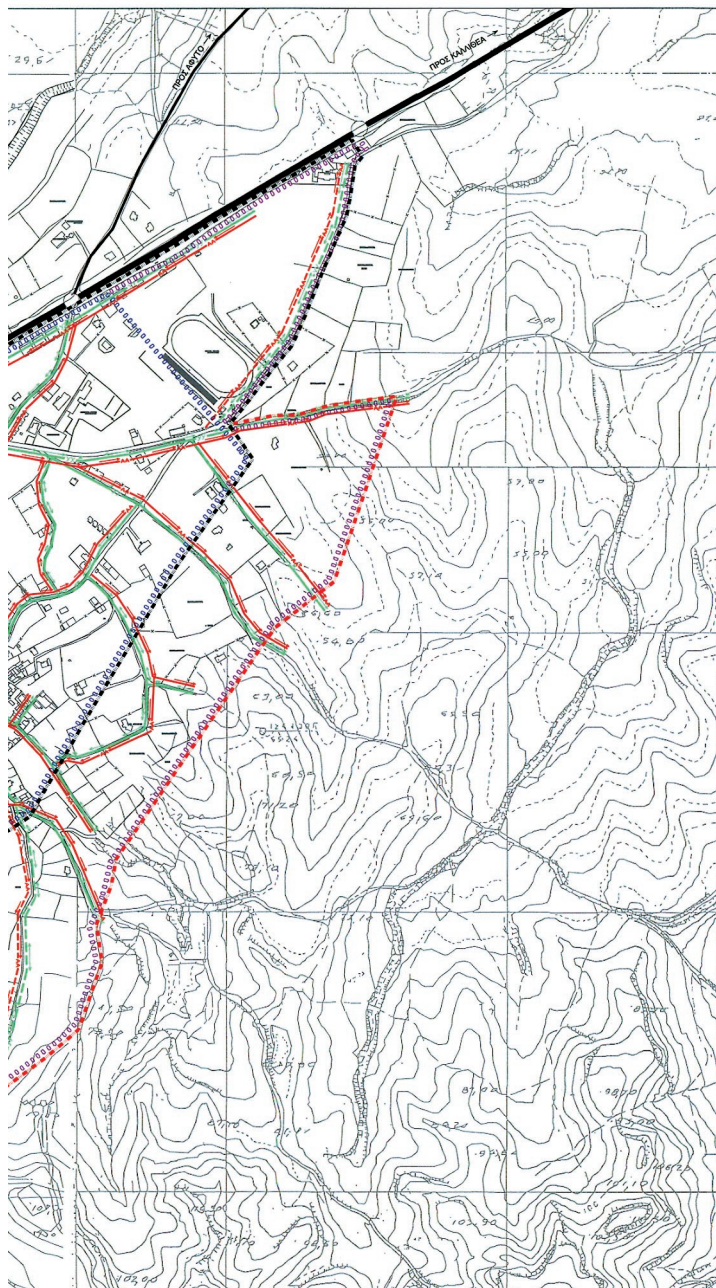
- ★ Χώρα κατάλληλη για συνεκμετάλλευση πληθυσμού (εργασία, πόσιμα, κλπ.)
- ✱ Εγκατάσταση Έκτασης Ανάπτυξης (Αποθήκες υλικών, ασφαλή βόθροις νερού, κερφόρες ηλεκτροπαραγωγής εγκαταστάσεις, κερφόρο σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- ☺ Κρατικός Περίπατος

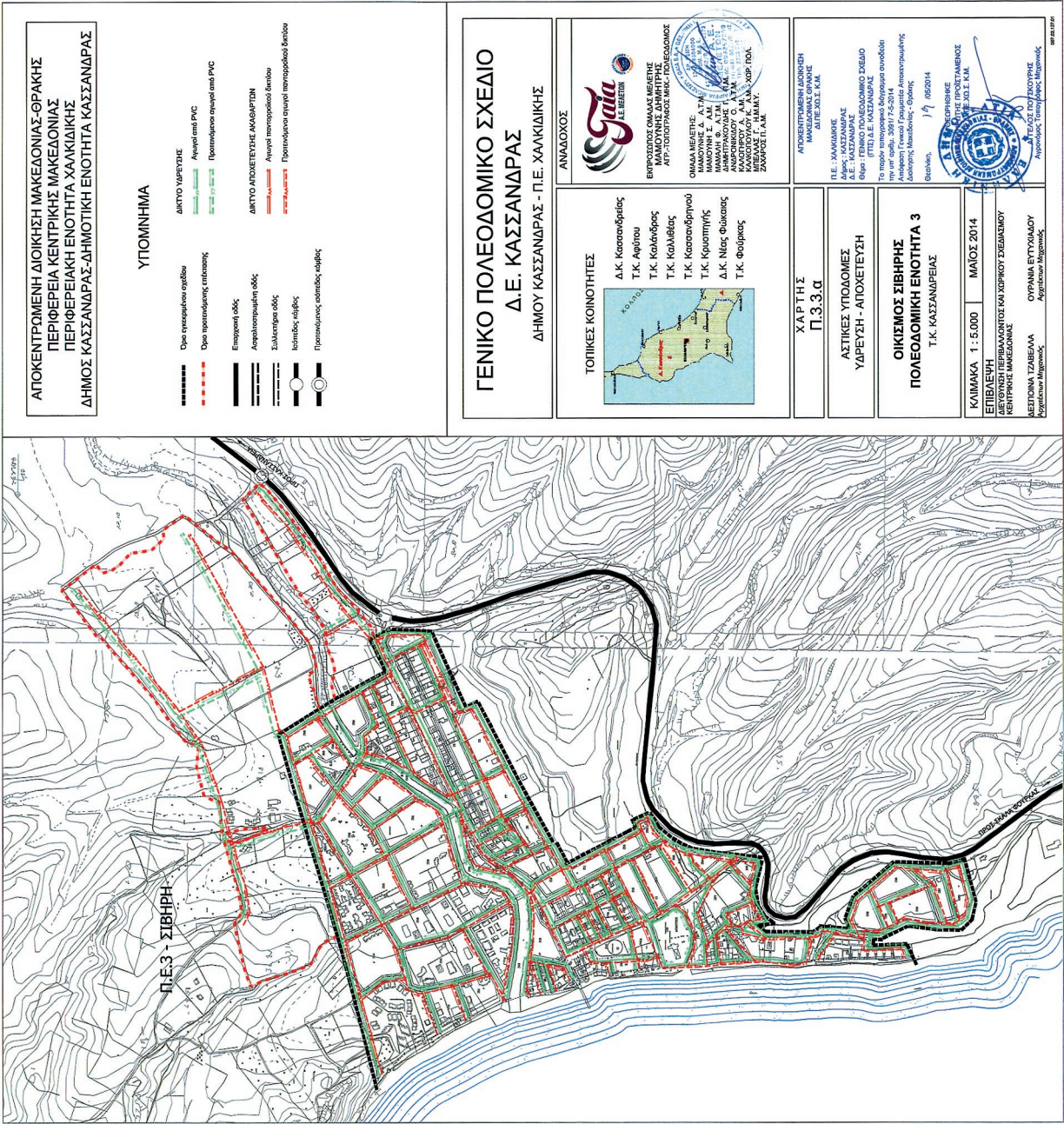
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**



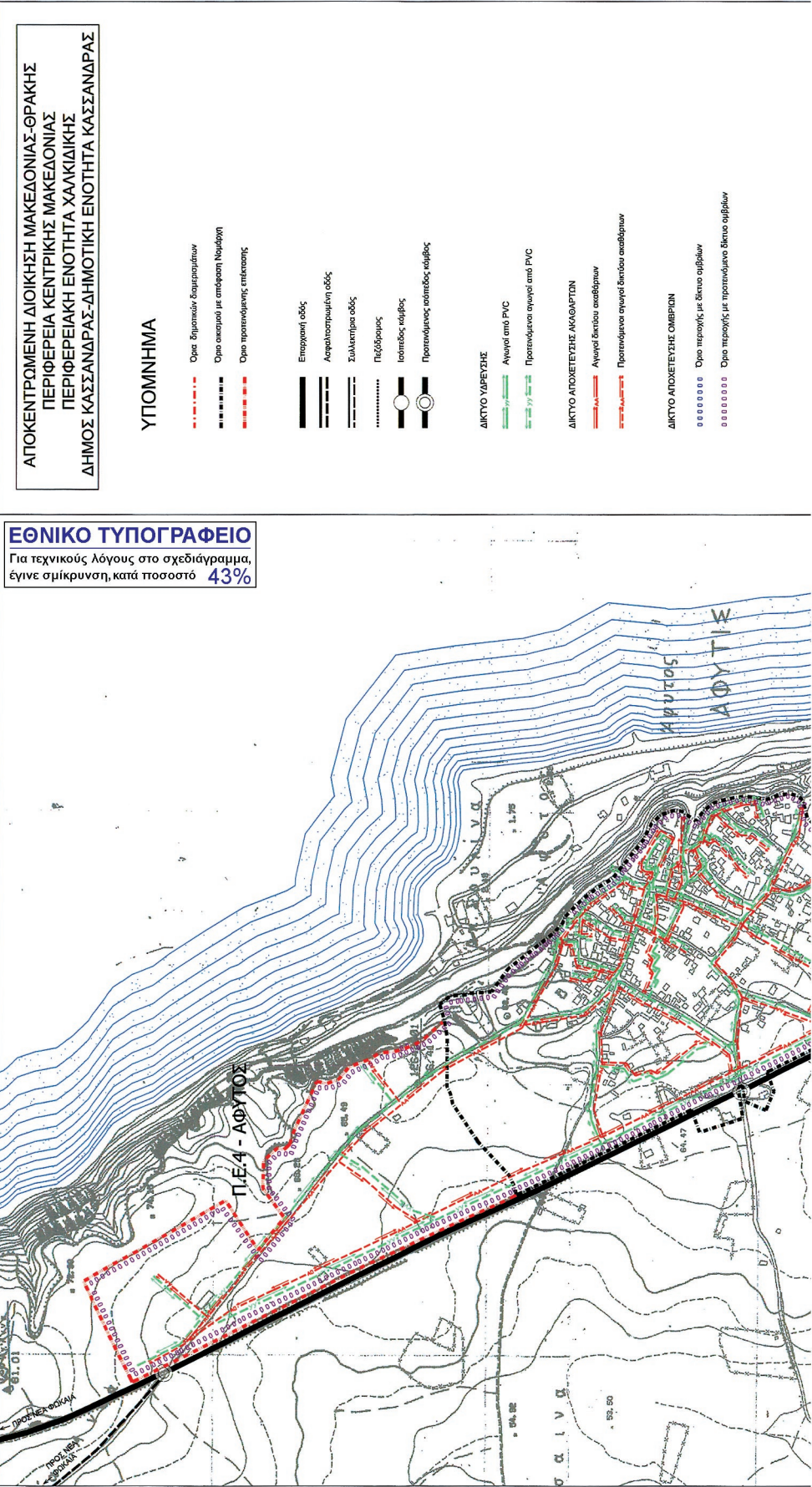
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

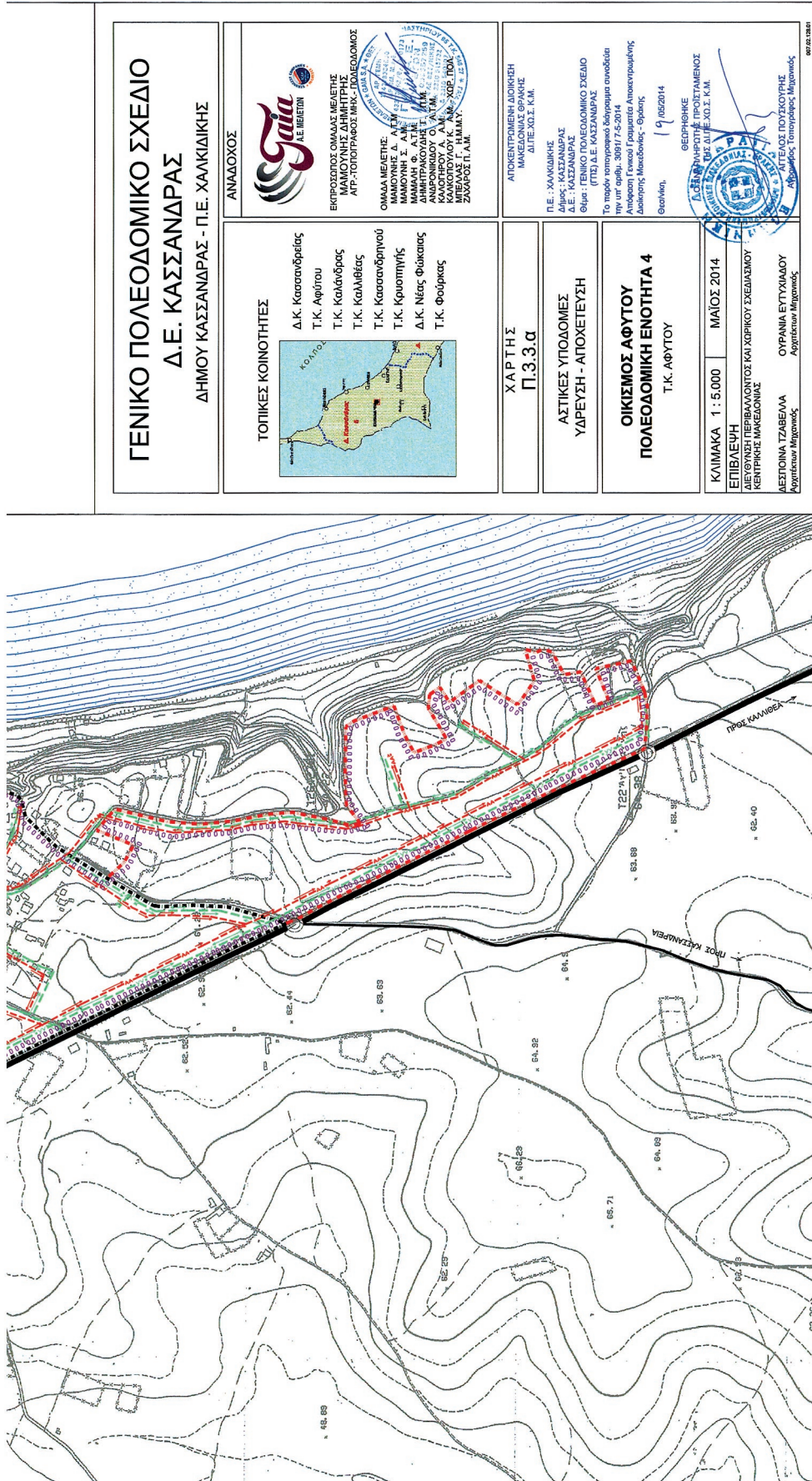
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**





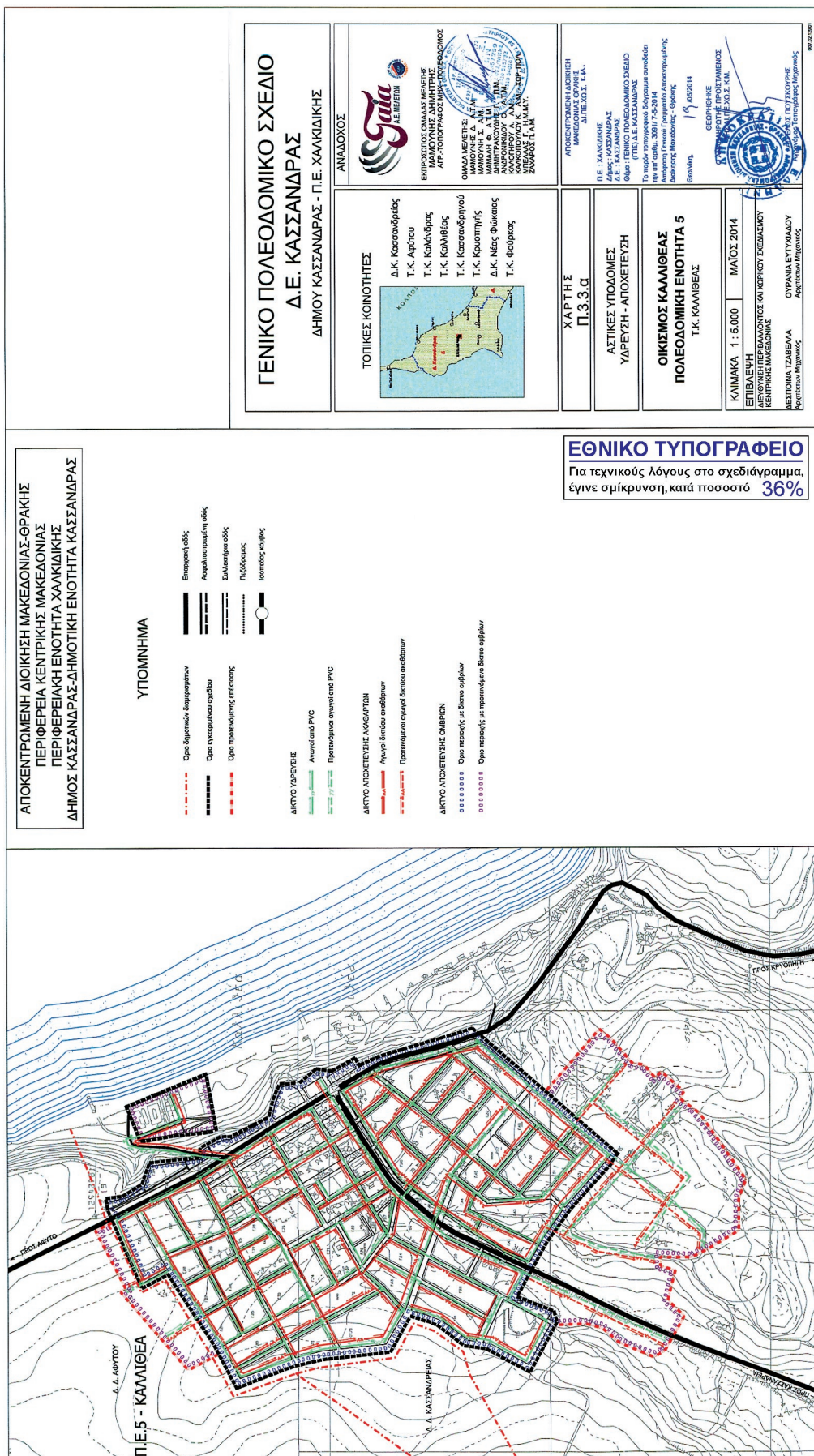
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

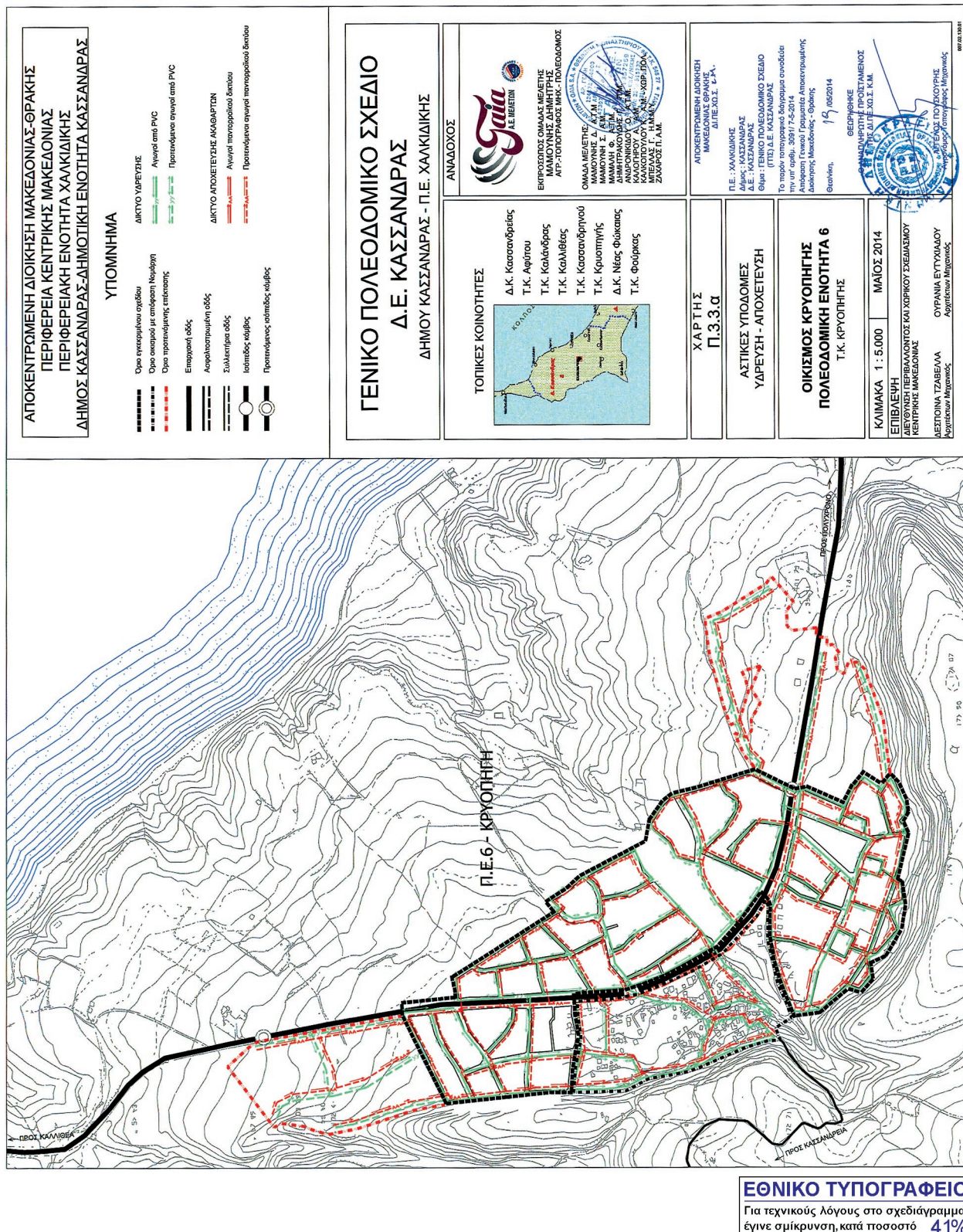


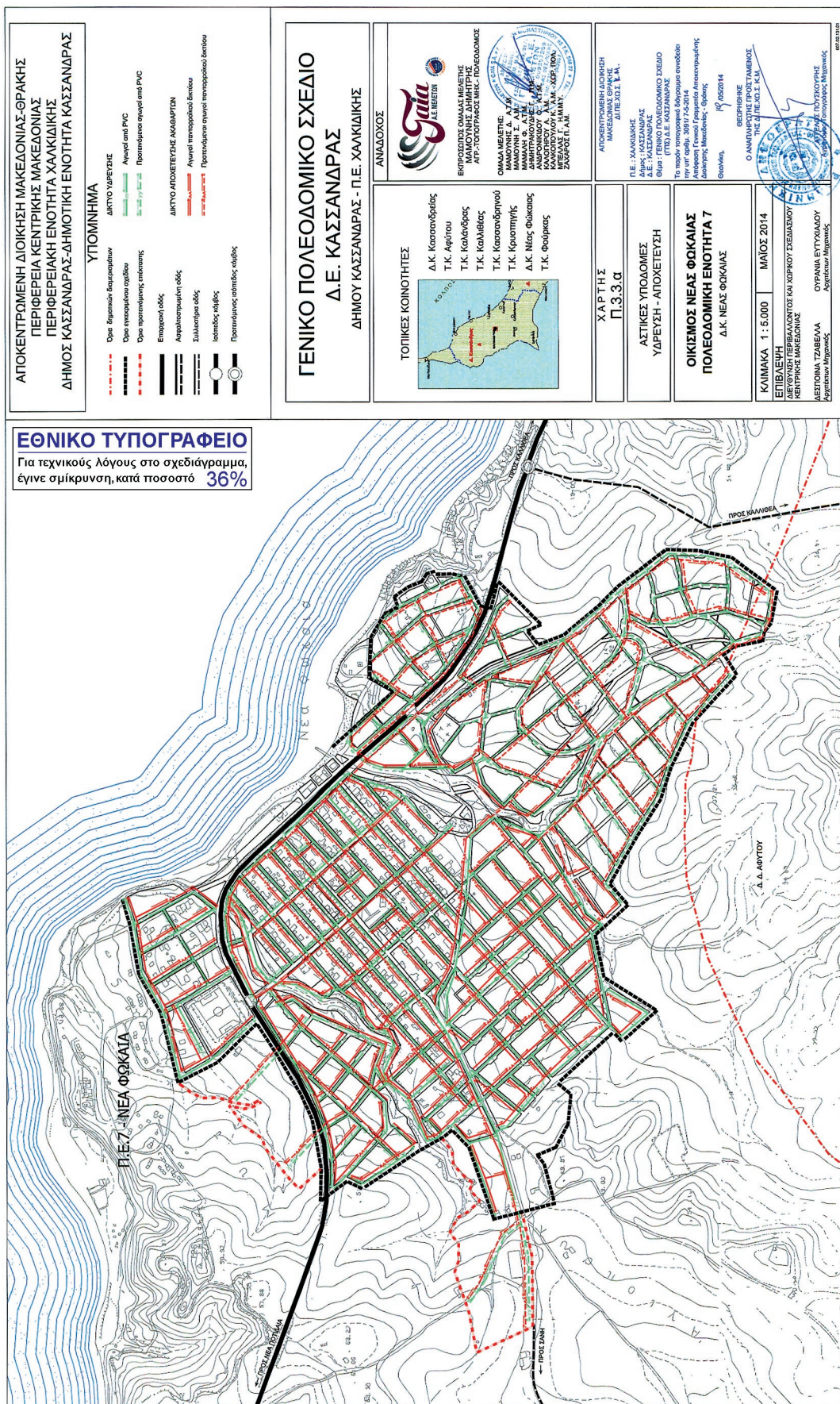


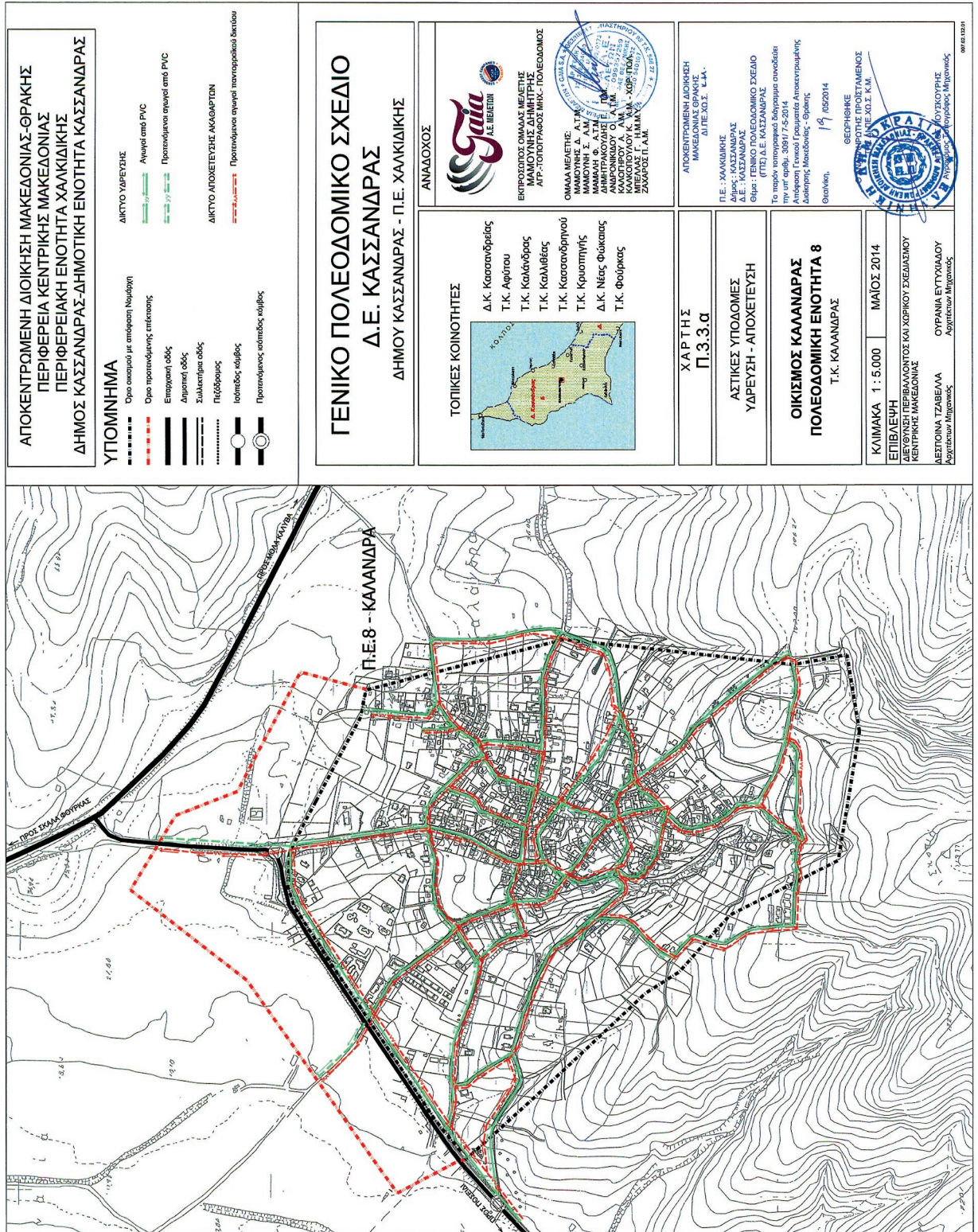
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

<p>ΑΝΑΔΟΧΟΣ</p>	<p>ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ</p> <p>Δ.Κ. Κασσανδρείας Τ.Κ. Αφύτου Τ.Κ. Καλάνδρος Τ.Κ. Καλλιδέας Τ.Κ. Κασσανδριανού Τ.Κ. Κριστιηνής Δ.Κ. Νέας Φώκας Τ.Κ. Φούρκας</p> 	<p>ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α</p>	<p>ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ</p>	<p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΥΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 Τ.Κ. ΑΦΥΤΟΥ</p>
<p>ΕΓΧΡΩΣΤΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>Gala Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΜΑΚΡΟΥΝΗΣ Σ. Α.Ε. ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Ε. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Α. Α.Τ.Μ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ. Α.Τ.Μ. ΜΠΕΛΑΣ Π. Α.Τ.Μ. ΣΑΥΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.</p>	<p>ΑΤΟΚΕΝΤΡΟΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.Χ.Σ.Σ. Κ.Μ.</p> <p>Π.Ε.: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δήμος: ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Δ.Ε.: ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΥΠ) Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Το παρόν σχέδιο αποτελεί έργο παραγγελίας της υπ' αριθμ. 3081/7.6.2014 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Θεσπίζουσα, 19/05/2014</p> <p>ΓΕΛΕΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΣ ΕΣΧ. ΔΙ.ΠΕ.Χ.Σ.Σ. Κ.Μ.</p> <p>ΑΠΕΛΕΥΣΕΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΜΑΪΟΣ 2014 ΕΠΙΒΛΕΥΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p>	<p>ΔΕΣΤΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός</p>	<p>ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΓΥΧΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός</p>

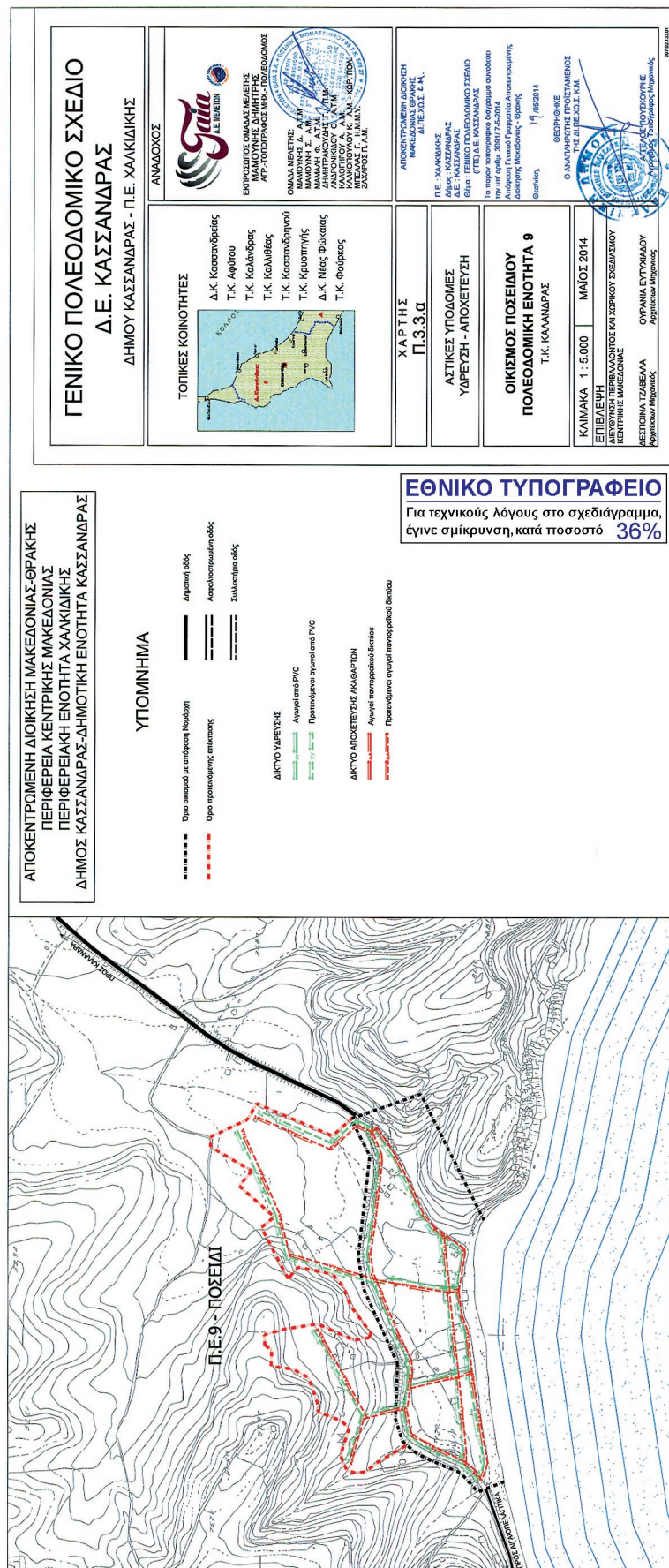


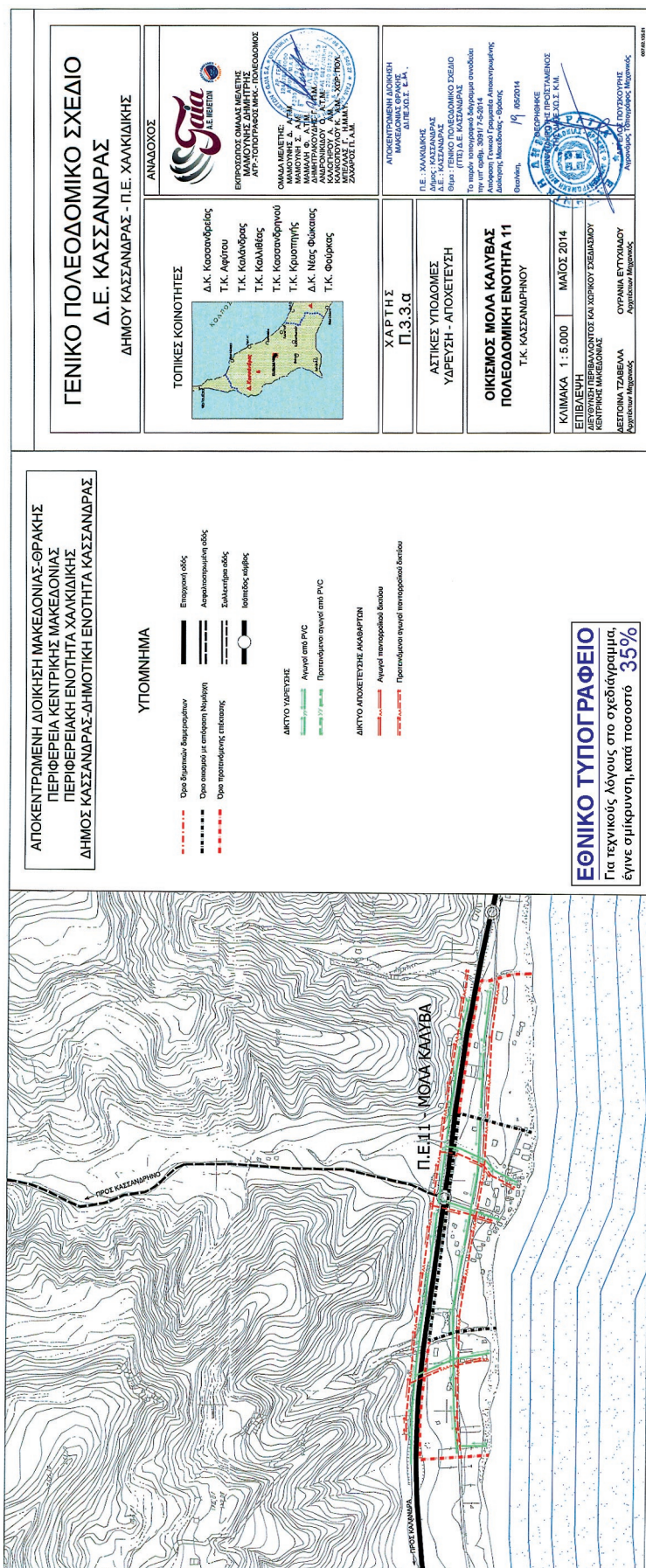


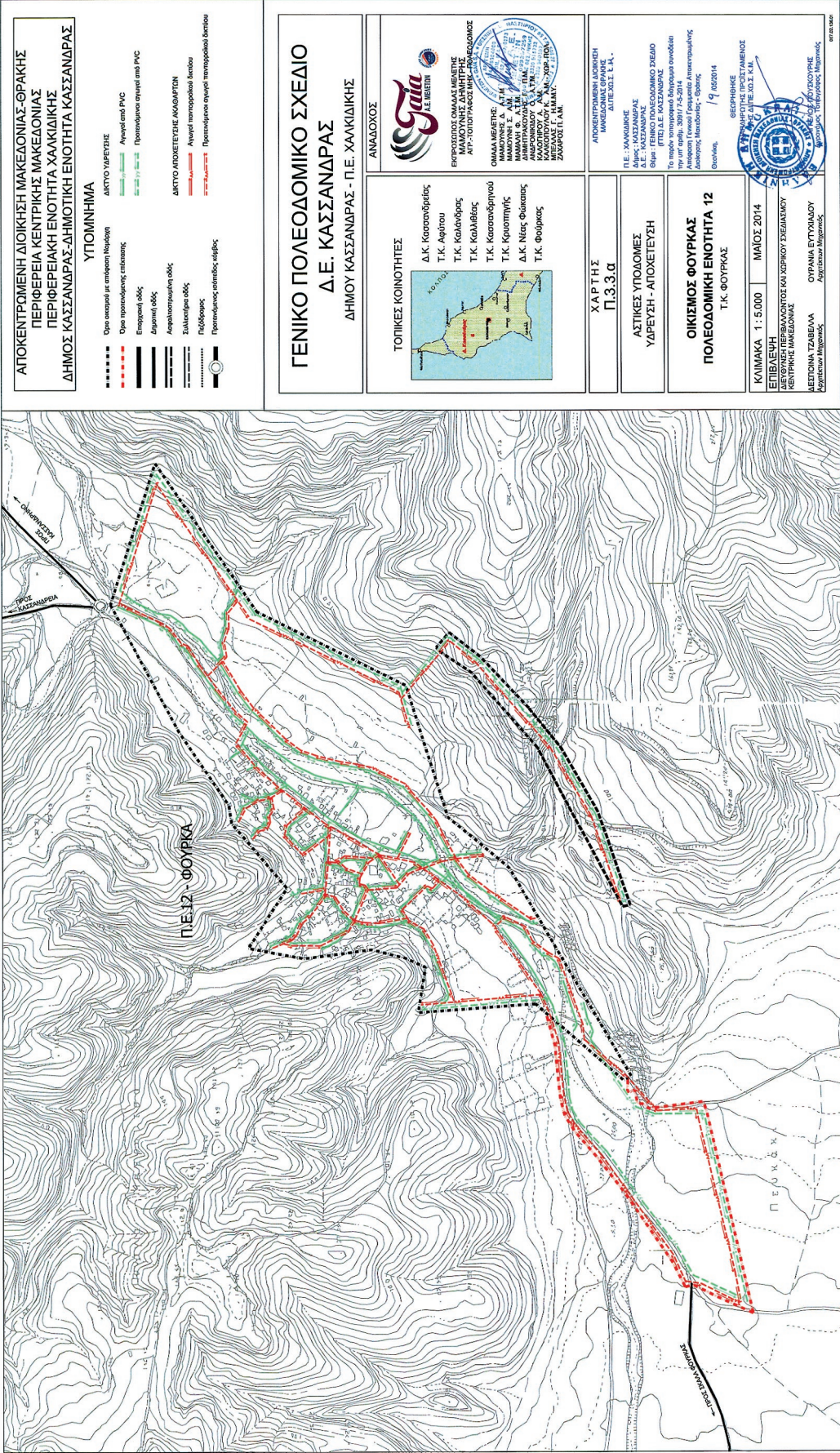


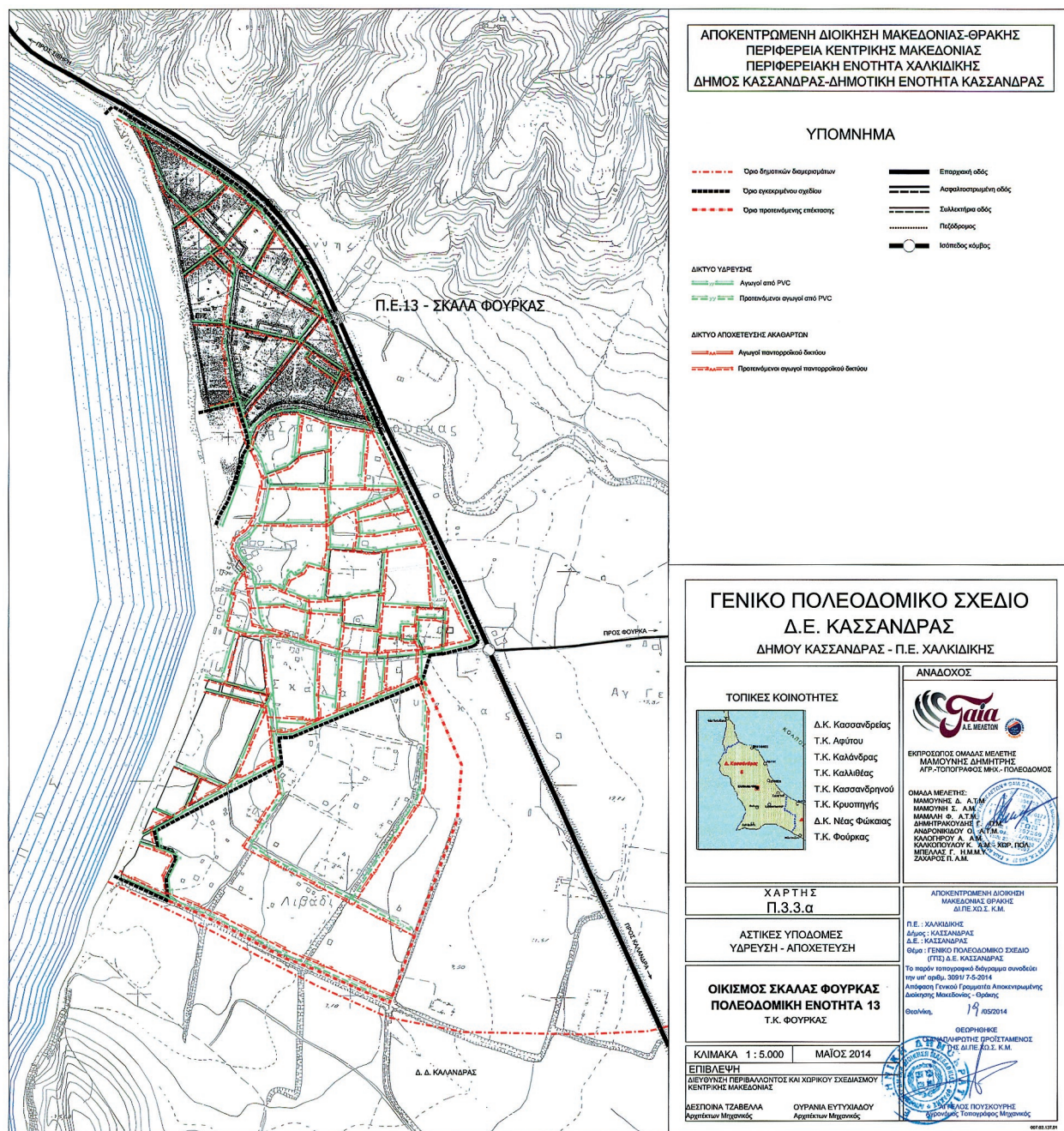


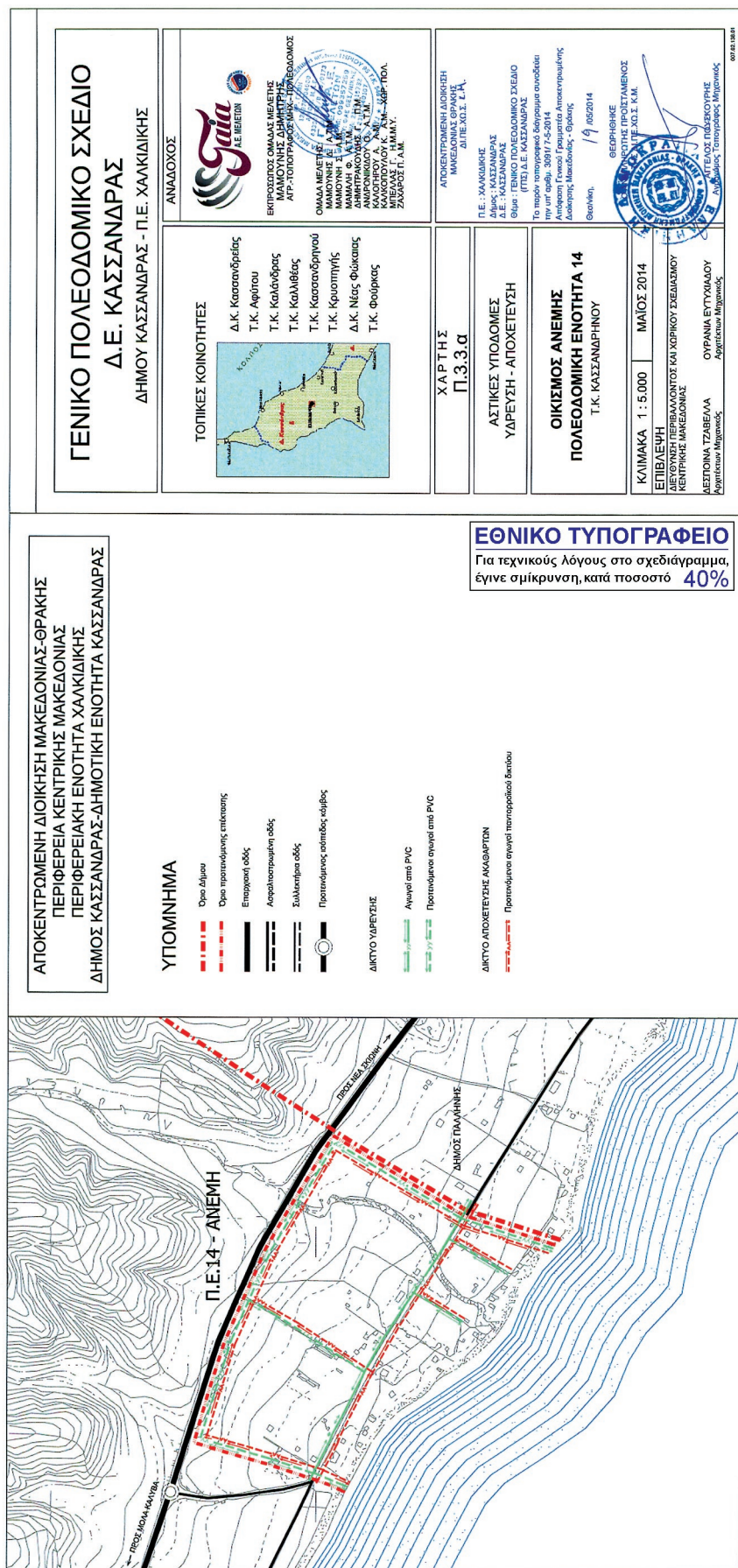
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **42%**

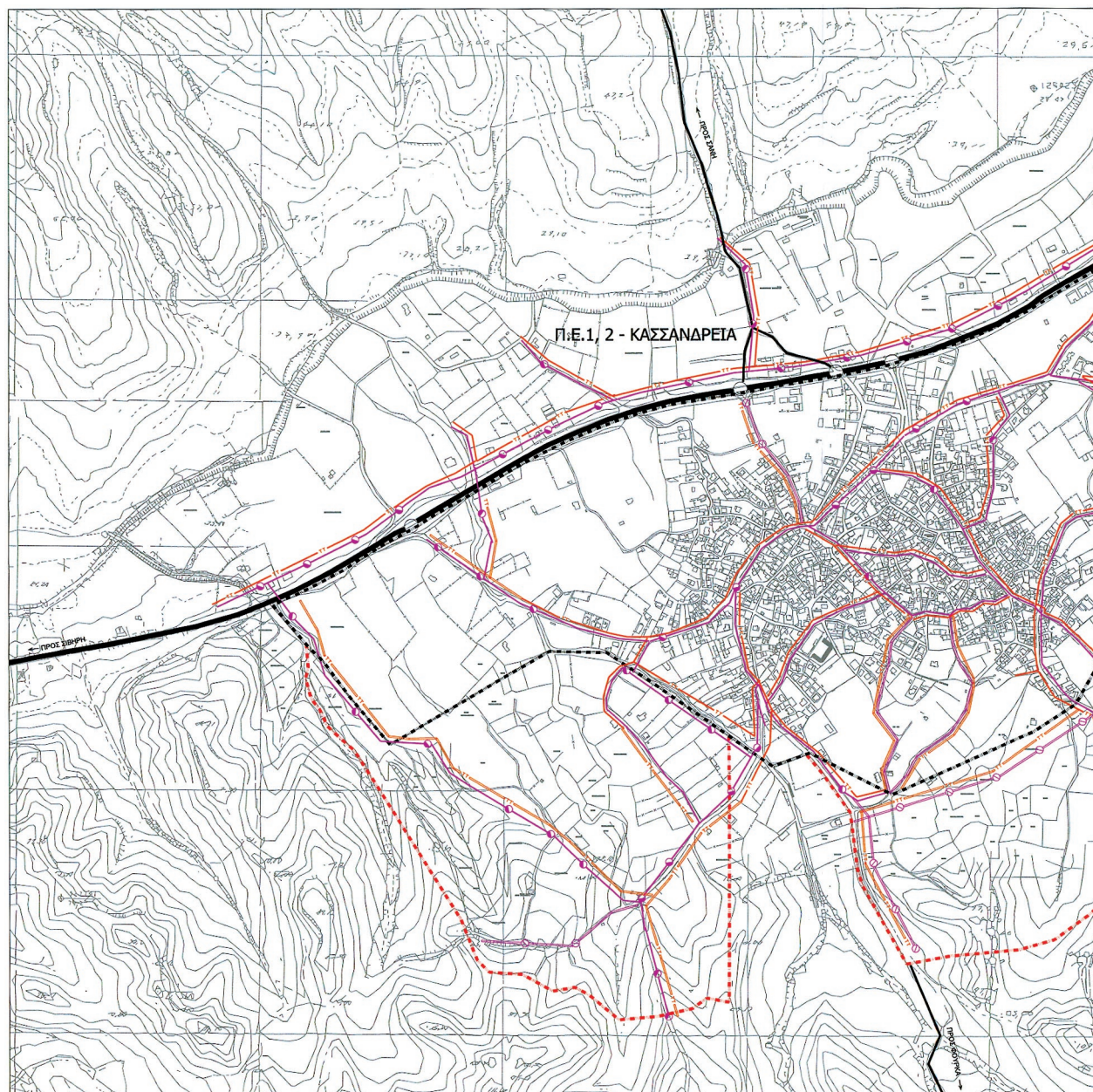




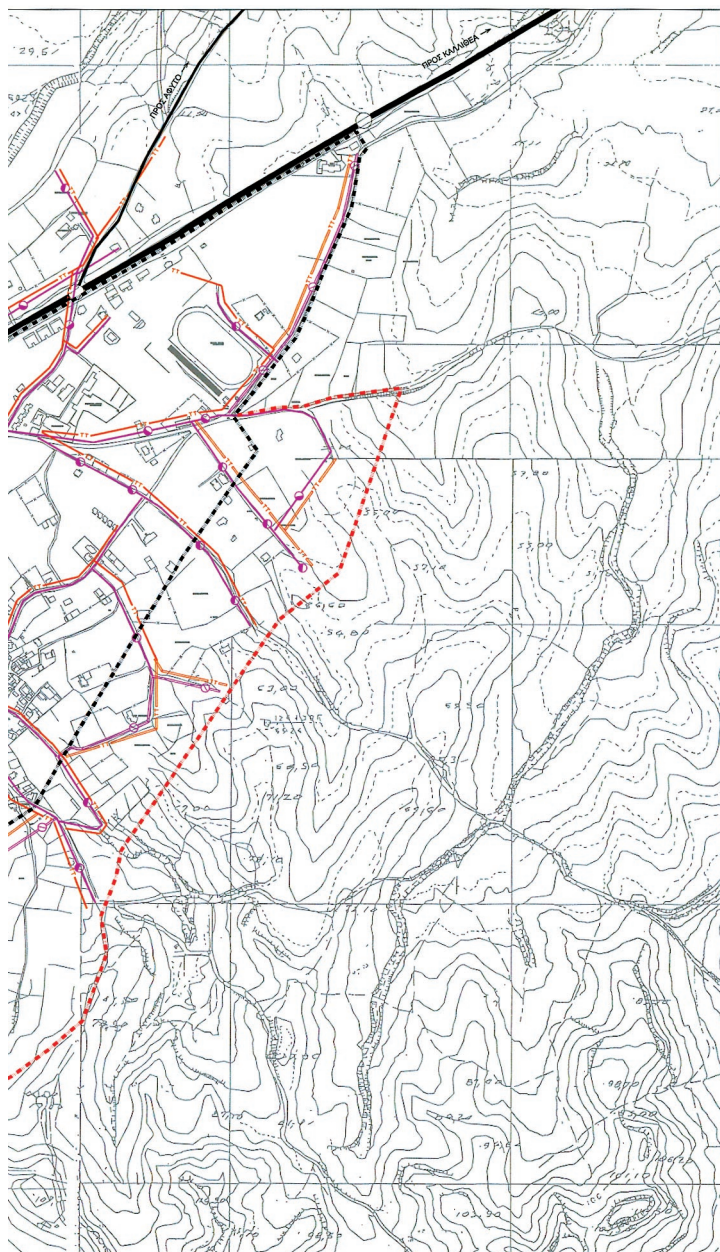






**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
| <p>--- Οριο εγκατεστημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου</p> <p>--- Οριο προτεινόμενης επέκτασης</p> <p>== Επαρχική οδός</p> <p>== Δημοτική οδός</p> <p>== Ασφαλοστρωμένη οδός</p> <p>== Συλλεκτική οδός</p> <p>○ Ισάμεδος κόμβος</p> <p>○ Προτεινόμενος ισάμεδος κόμβος</p> | <p>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</p> <p>— Πρωτεύον ενάεριο δίκτυο</p> <p>— Προτεινόμενο πρωτεύον ενάεριο δίκτυο</p> <p>ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</p> <p>— Υφιστάς τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο διανομής)</p> <p>— Προτεινόμενη υπέργεια τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο διανομής)</p> |
|---|--|

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ



Δ.Κ. Κασσανδρείας
Τ.Κ. Αφύτου
Τ.Κ. Καλάνδρας
Τ.Κ. Καλλιθέας
Τ.Κ. Κασσανδρηνού
Τ.Κ. Κρισηγής
Δ.Κ. Νέας Φώκειας
Τ.Κ. Φούρκας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΝΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Μ.
ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.-ΧΟΡ.ΠΟΔ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1, 2
Τ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Δ.Σ.Σ.Μ.

Π.Ε. : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Ε. : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΓΠ) Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται
την υπ' αριθμ. 3081/7-8-2014
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θαλκήνη, 19/05/2014

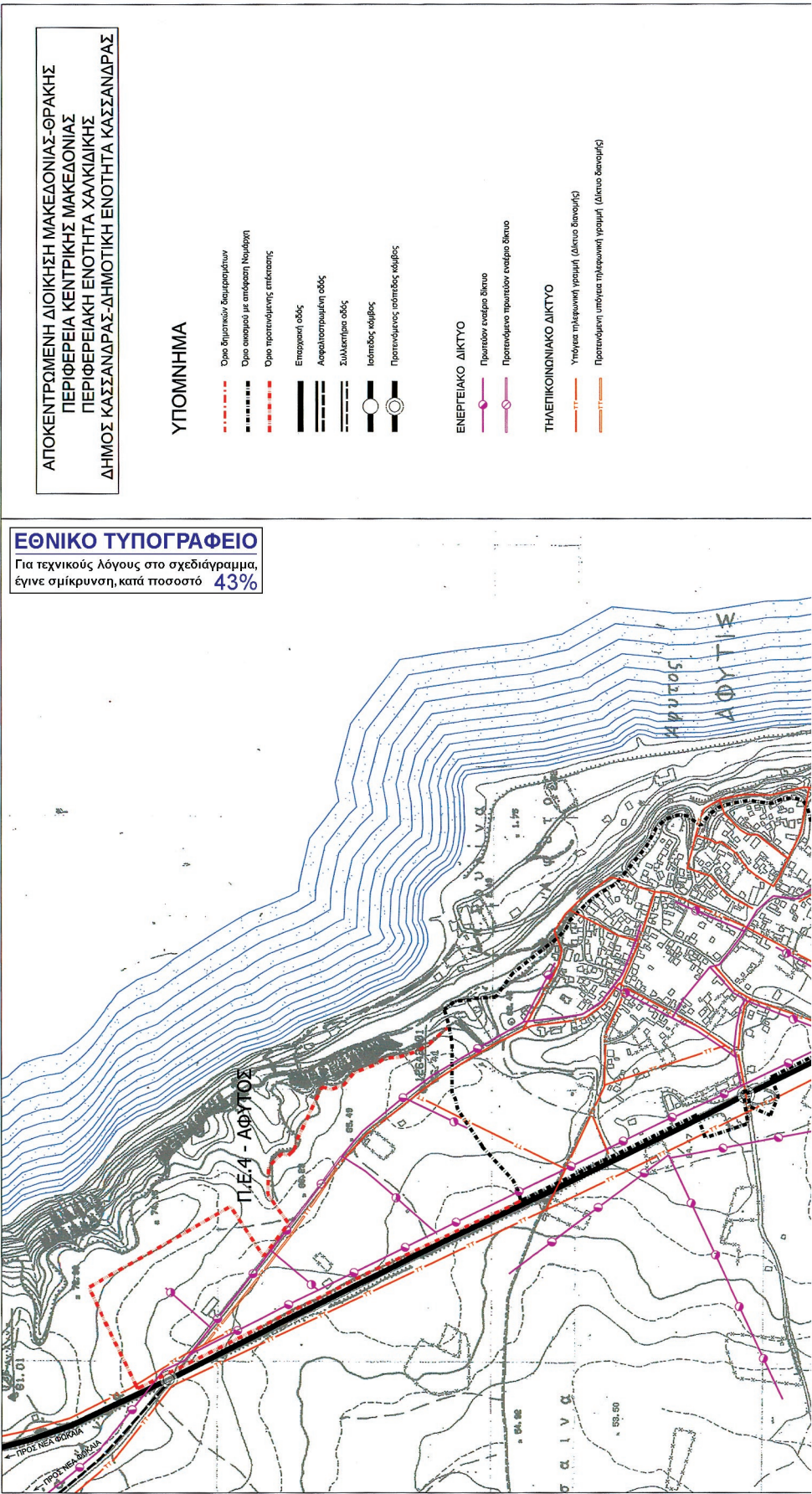
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ

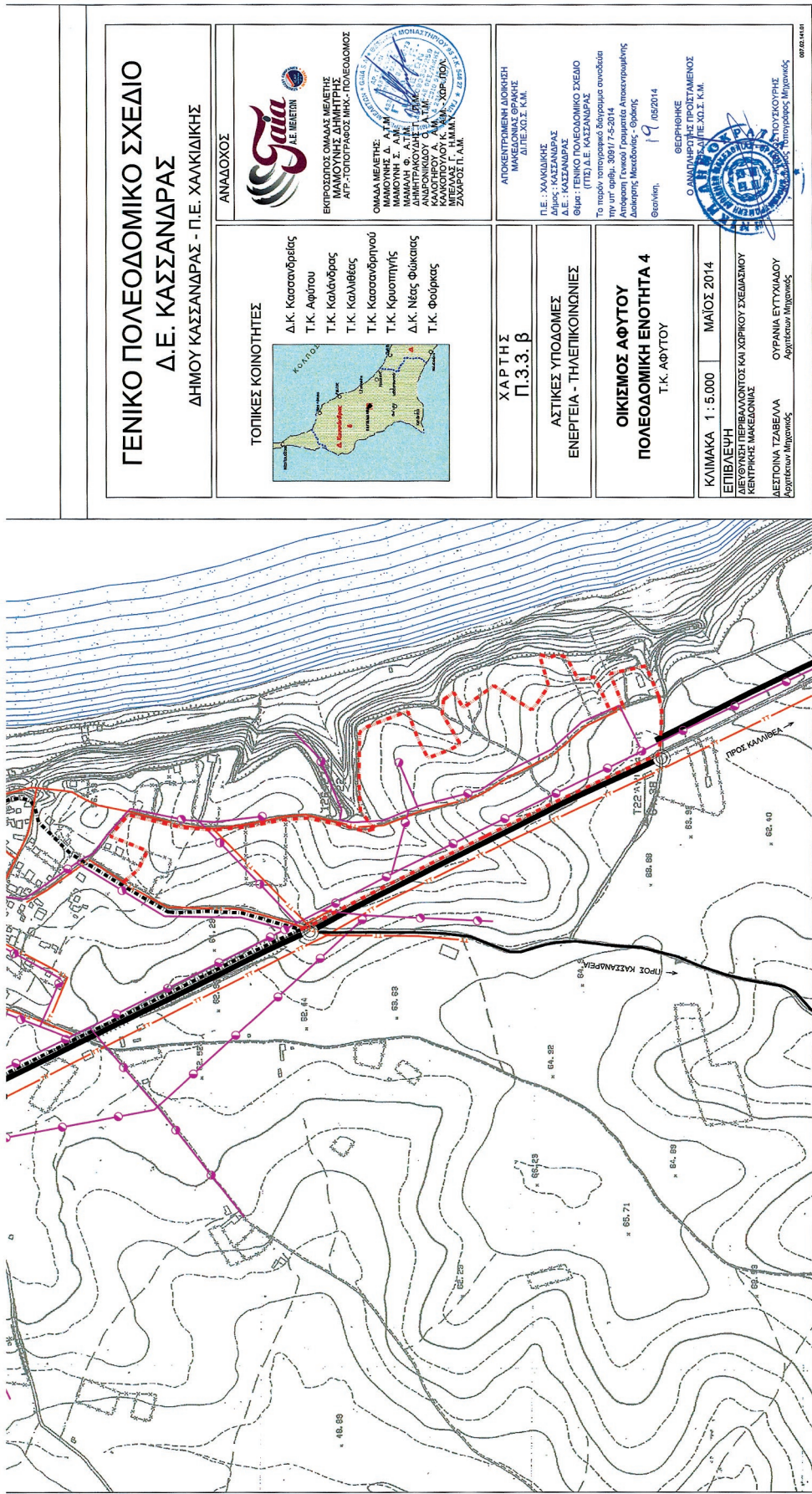
Δ.Π.Ε.Χ.Δ.Σ.Σ.Μ.



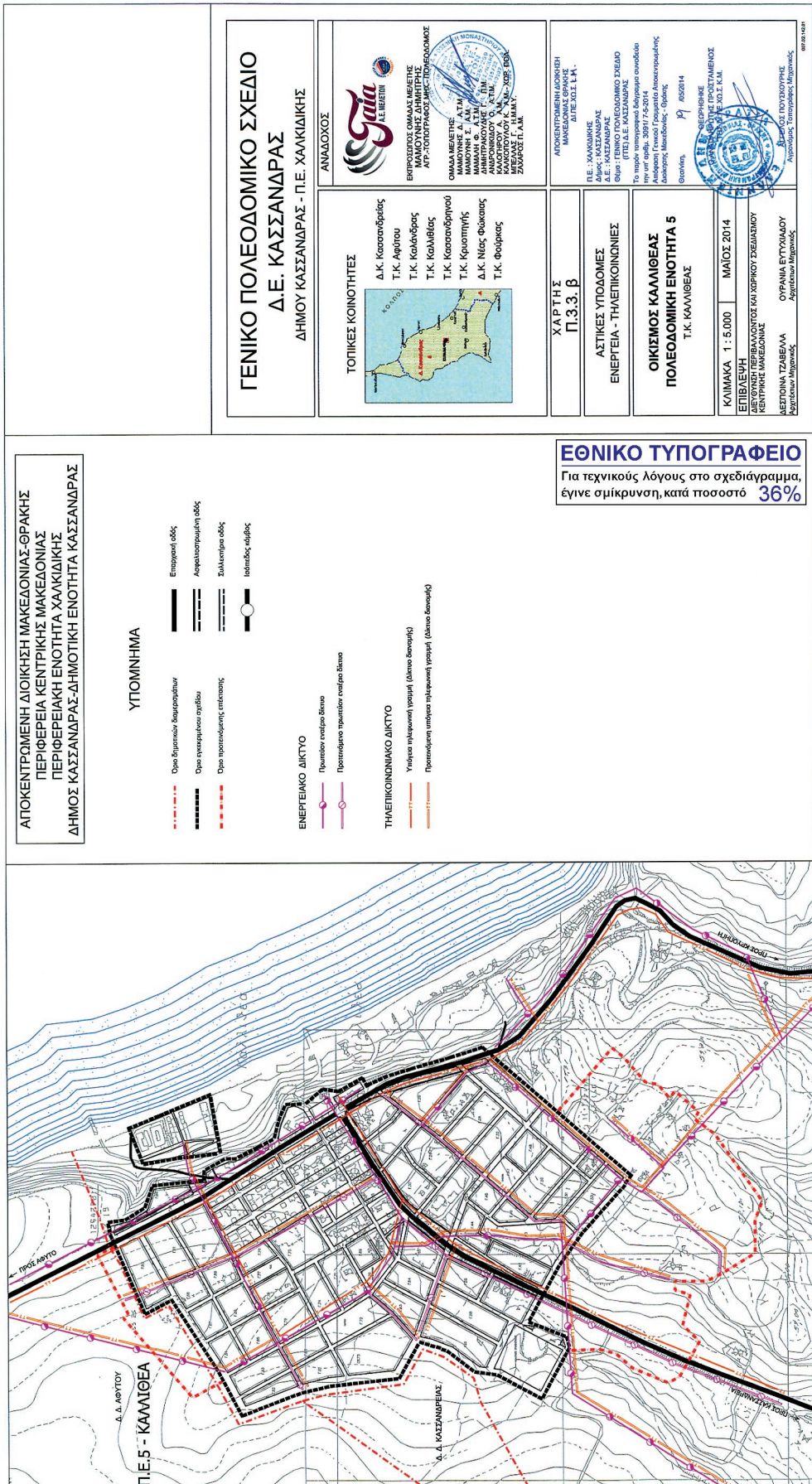
ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

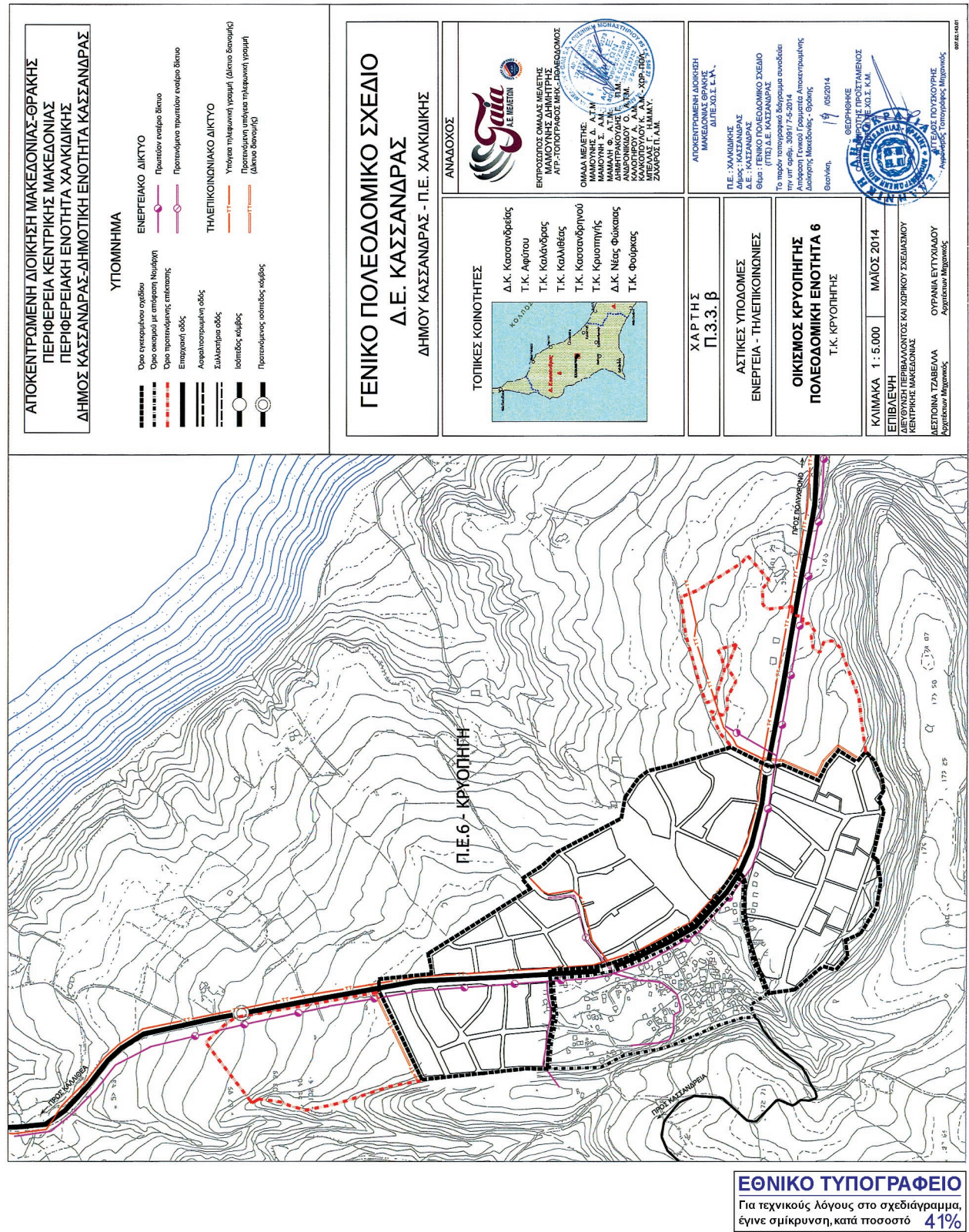
007.002.130.01

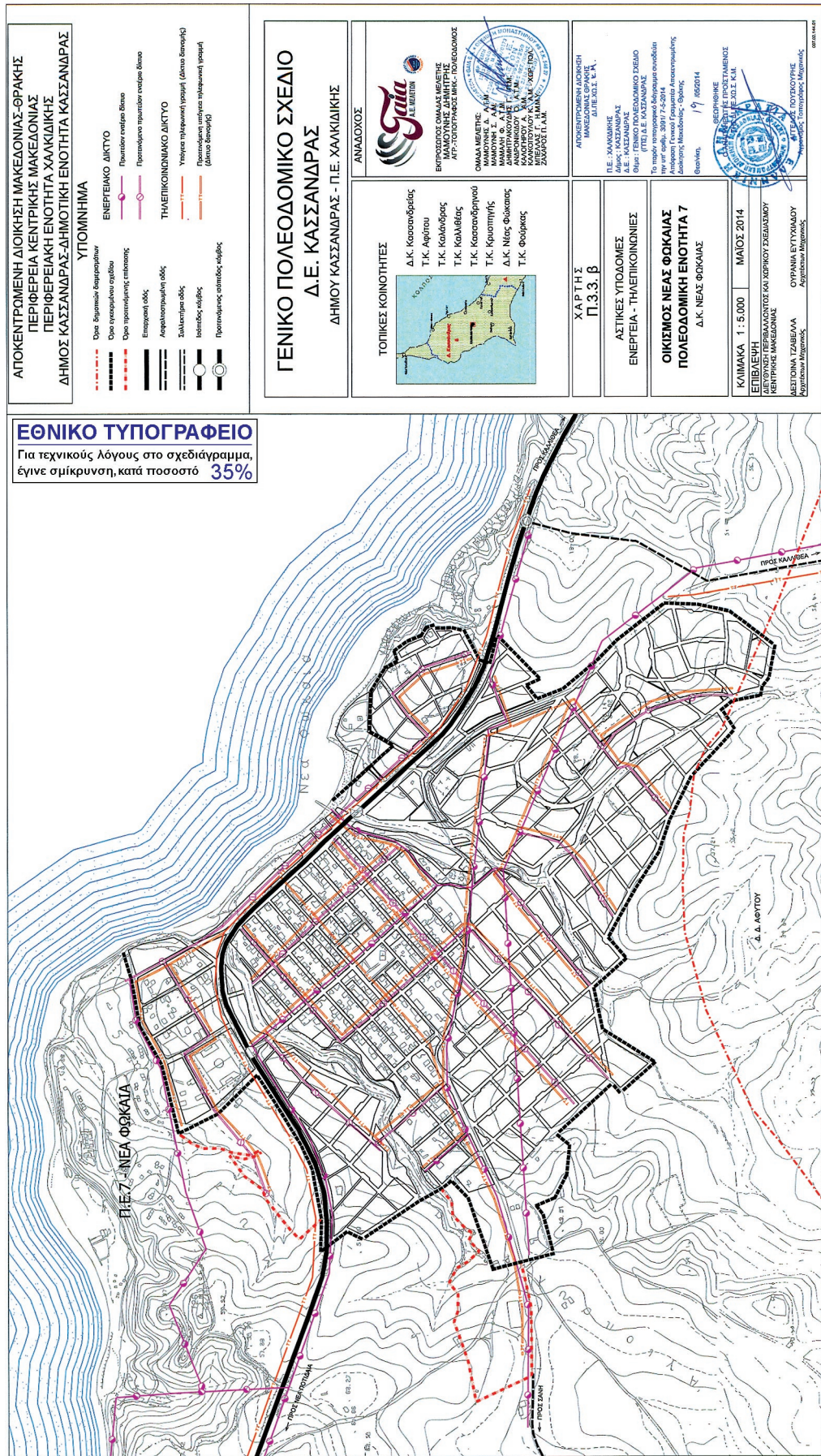


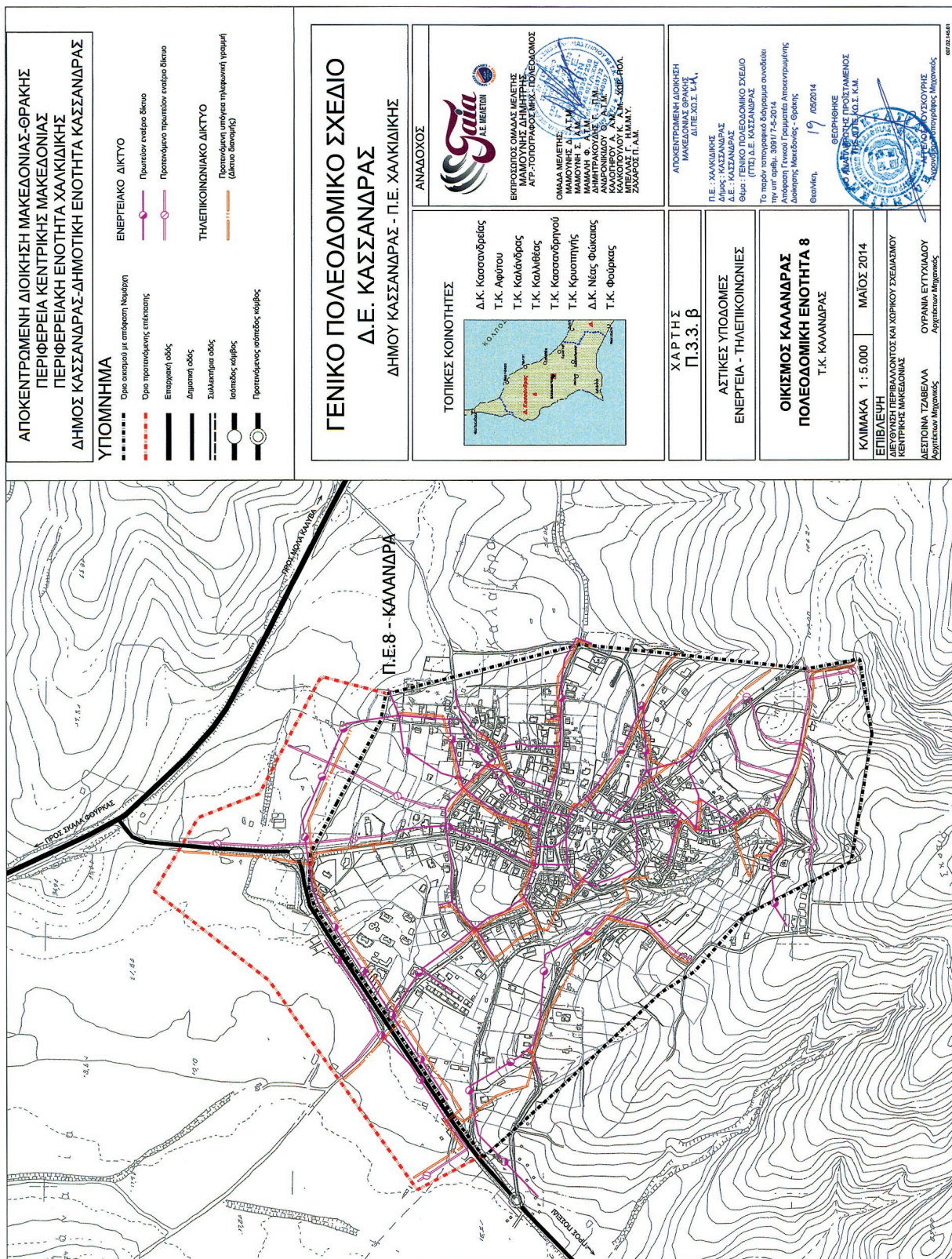


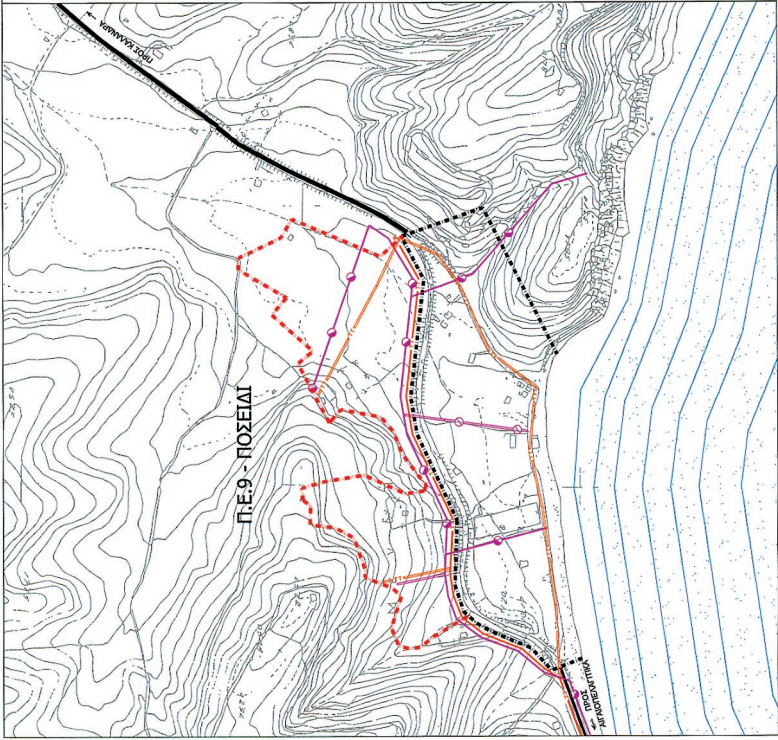
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Μ.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	 Δ.Κ. Κασσανδρείας Τ.Κ. Αφύτου Τ.Κ. Καλάνδρας Τ.Κ. Καλλθέας Τ.Κ. Κασσανδριανού Τ.Κ. Κρισπηγής Δ.Κ. Νέας Φώκας Τ.Κ. Φούρκας
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β	ΑΤΟΚΕΝΤΡΟΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Σ.Κ.Μ.
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	Π.Ε. : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δ.Ε. : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Το παρόν καταρτίστηκε σύμφωνα με τον αριθμό 3891/7-5-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης 19/05/2014 Θαύτης,
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΦΥΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 Τ.Κ. ΑΦΥΤΟΥ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Σ.Κ.Μ.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΕΠΙΒΛΕΥΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Ε.Χ.Σ.Σ.Κ.Μ.
ΔΕΣΤΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ Ροδόλφος Μιχαήλ	ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΓΥΧΑΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός











ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

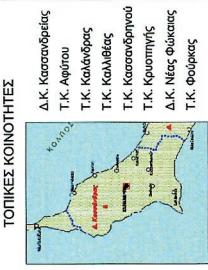
- Οσο ισχύει με σπέρση Νεύμαση
- Οσο προτεινόμενη επέκταση
- Επισιτική οδός
- Ασφαλτοστρωμένη οδός
- Σαλμαστρώ οδός
- Προτεινόμενος καπνός κώβος
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτόκολλο κέντρο δίκτυο
- Προτεινόμενο πρωτόκολλο κέντρο δίκτυο
- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο Διανομής)
- Προτεινόμενη υπέργεια τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο Διανομής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

- Δ.Κ. Κασσανδριάς
- Τ.Κ. Αγίου
- Τ.Κ. Καλάνδρας
- Τ.Κ. Κολώνδας
- Τ.Κ. Κασσανδρινού
- Τ.Κ. Κριστινής
- Δ.Κ. Νέας Φώκαιας
- Τ.Κ. Φούρκας

ΧΑΡΤΗΣ

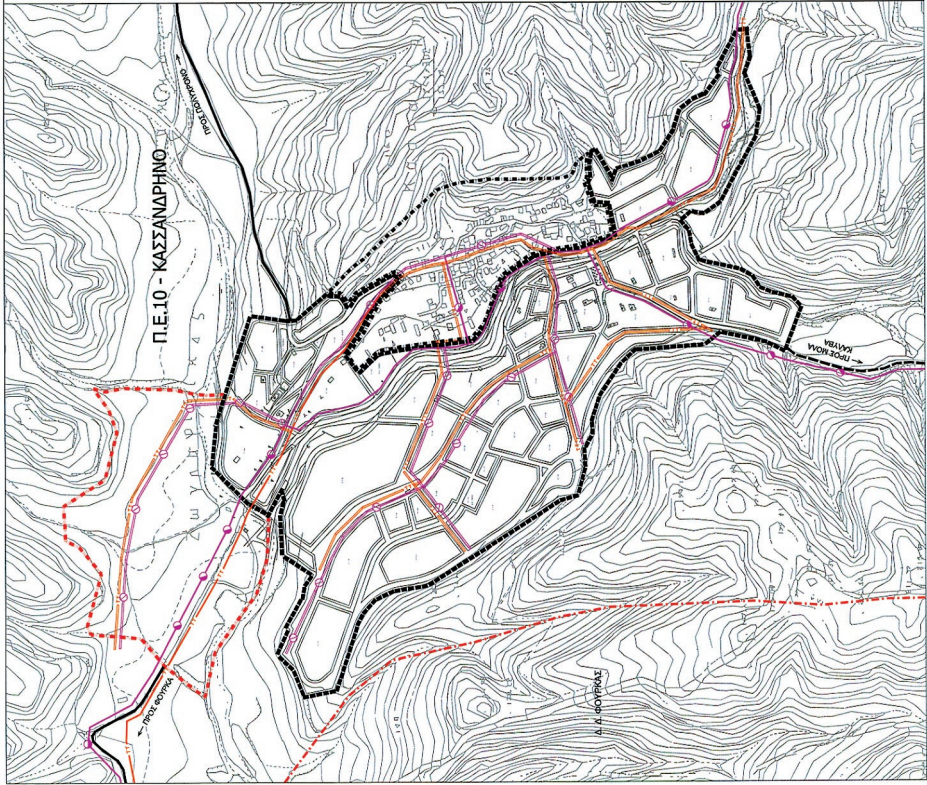
Π.3.3. β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9
Τ.Κ. ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ

ΚΩΣΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΤΟΝΑ ΤΖΑΒΕΛΑ
Κορίνθου Μαρωνίδας
ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ
Λορέντζου Μαρωνίδας





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο ενταξιακού σχεδίου
Όριο οικισμού με υπαρκτή ύδρευση
Όριο προτεινόμενης επέκτασης

Ασφαλτοστρωμένη οδός
Συλλεκτική οδός

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Προτεινόμενα σημεία δίκτυου
Προτεινόμενα σημεία δίκτυου

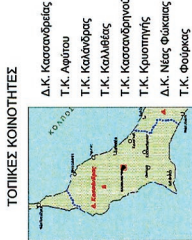
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υφιστάμενη τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο δημοτικής)
Προτεινόμενη υπαρκτή τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο δημοτικής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3. β

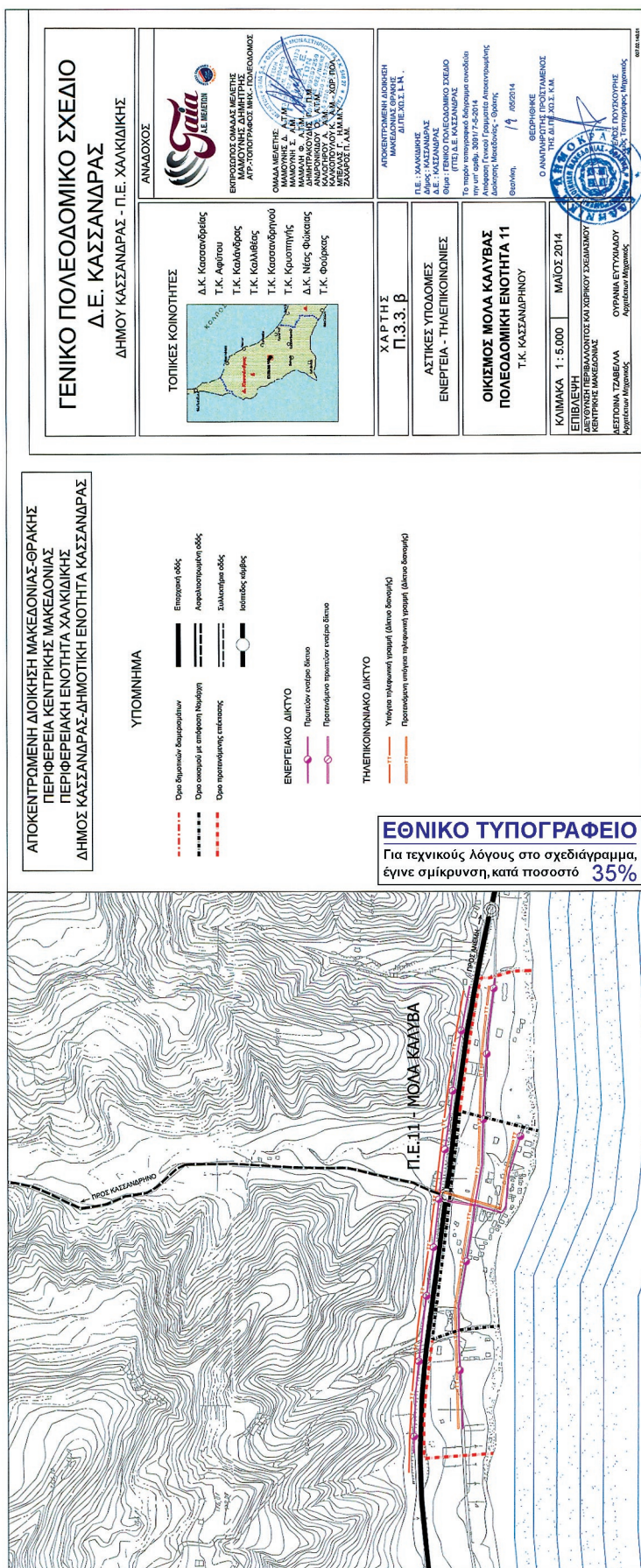
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

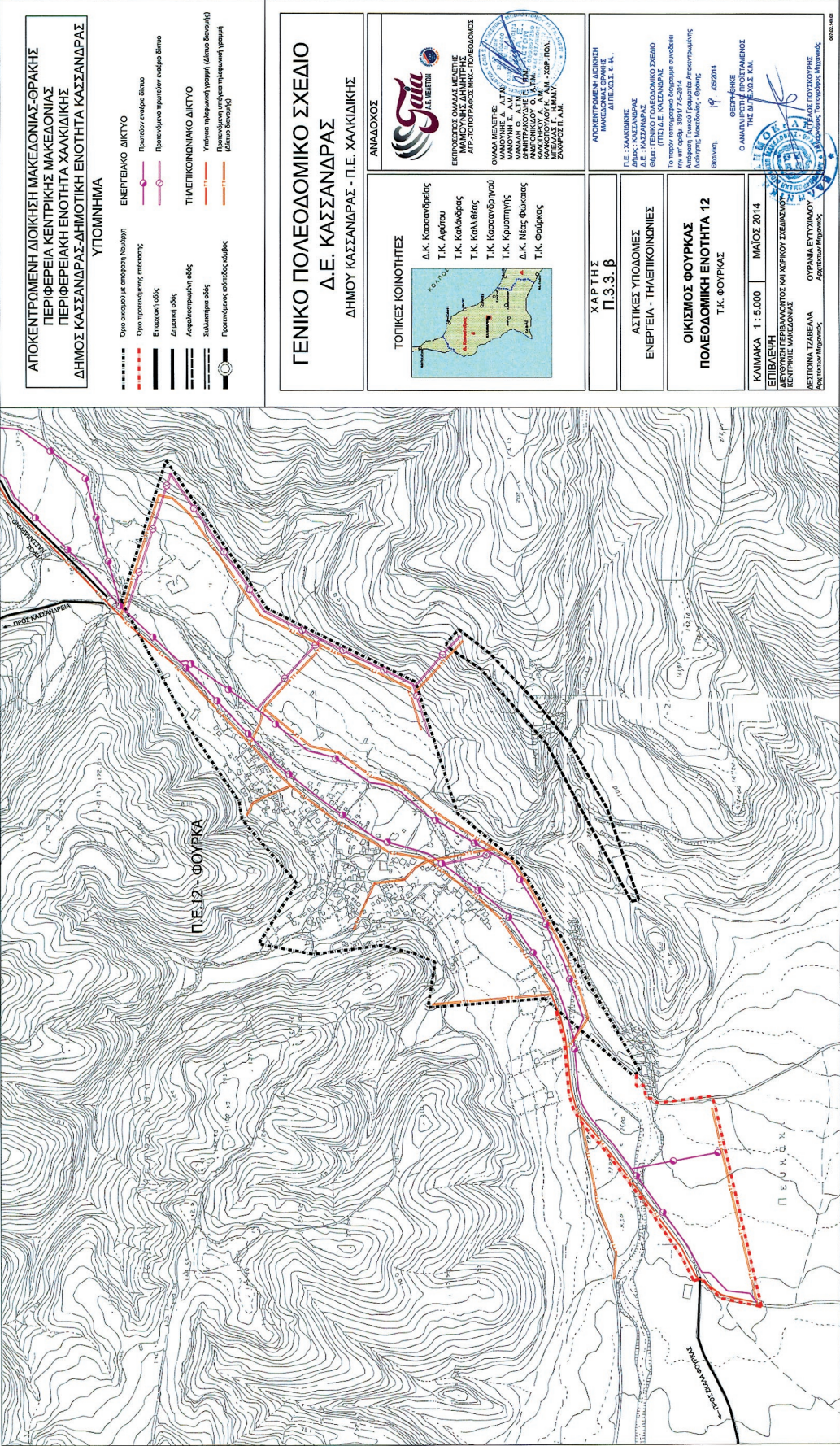
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
Τ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ

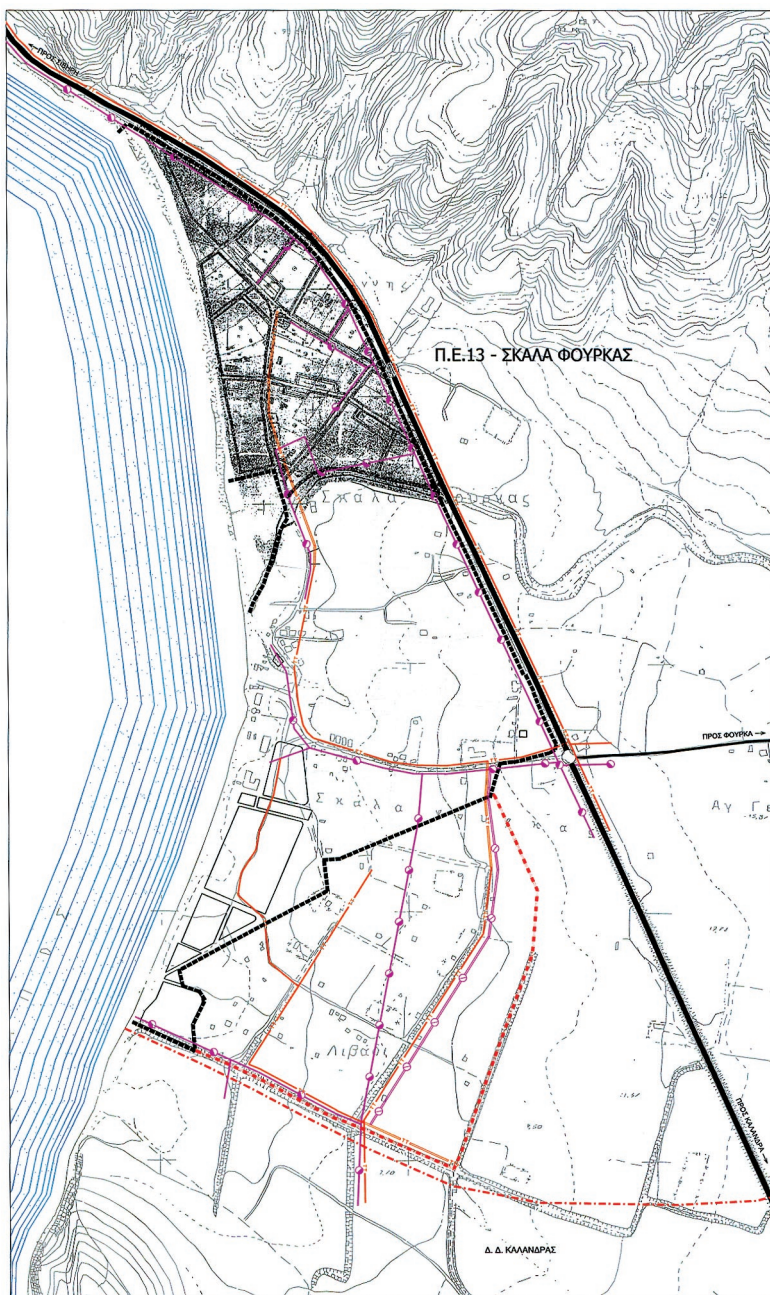
ΚΥΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΥΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΤΩΝΙΑ ΤΣΑΒΕΛΑ
Καλλιόπη Μανωλάκη

ΑΥΤΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Δ.Π.Ε.Σ.Σ.Σ. 4.Α.
Π.Ε. : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ.Ε. : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Τμήμα : Τ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΗΝΟΥ
Το παρόν κατασκευασμένο σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν. 2581/1998 (Φ.Ε.Κ. 269/17-5-2014)
Αναρτάται Γενικό Γραφείο Διαχείρισης Περιφέρειας
Χαλκίδας, 19/05/2014
Φωτο/Μετ.
19/05/2014
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΤΥΜΕΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ Δ.Π.Ε.Σ.Σ.Σ. Κ.Μ.

σελίδα 2







ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο δημοτικών διαμερισμάτων
- Οριο εγκατεστημένου σχεδίου
- Οριο προτεινόμενης επέκτασης
- Επαρχική οδός
- Ασφαλοστρωμένη οδός
- Σιδηροδρομική οδός
- Ισόγειος κύβος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
- Προτεινόμενο πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Υφιστάμενη τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο δεσποχής)
- Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (δίκτυο δεσποχής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

- Δ.Κ. Κασσανδρείας
- Τ.Κ. Αρτύου
- Τ.Κ. Καλάνδρας
- Τ.Κ. Καλλιθέας
- Τ.Κ. Κασσανδρηναύ
- Τ.Κ. Κρισπηγής
- Δ.Κ. Νέας Φιάκειας
- Τ.Κ. Φούρκας



ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3. β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
Τ.Κ. ΦΟΥΡΚΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Ρυθμιστική Μηχανική

ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ
Αρχιτεκτονική Μηχανική

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΤΕ.ΧΔ.Σ.Ε. Κ.Μ.

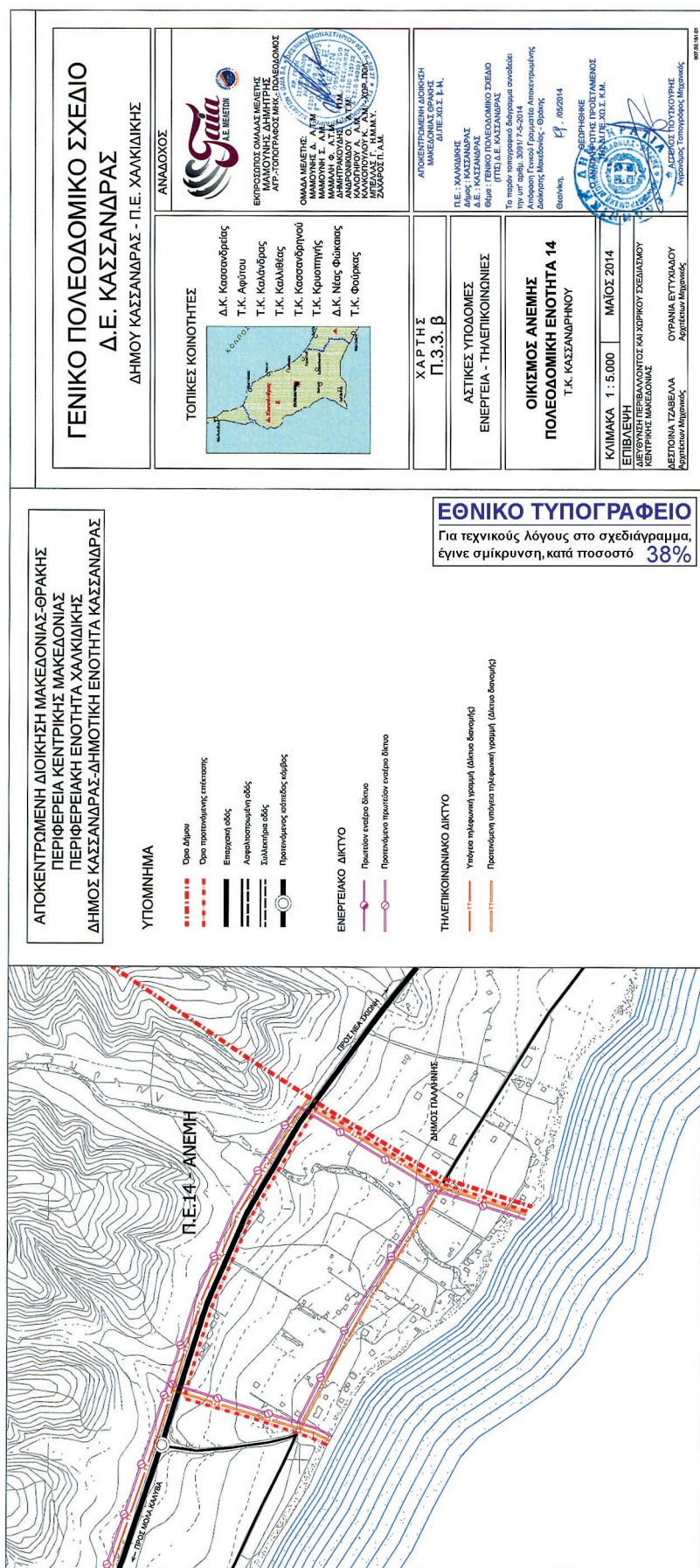
Π.Ε. : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Δ.Ε. : ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΠΤΣ) Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Το παρόν υπογράφεται σύμφωνα με το νόμο
της 28/11/2009 (Ν. 3851/2009) και
Αποφασιστική Γνωστή Γραμμάτεια Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Συντάκτης, 19/05/2014



007.02.150.01



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

* 1 5 0 0 1 8 0 0 4 0 6 1 4 0 1 4 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004